

CITTÀ DI MONCALIERI
Sviluppo di Comunità
Promozione Sportiva e gestione degli impianti

VERBALE DI GARA

FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA RISERVATA)

Procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della gestione in orario extrascolastico delle palestre scolastiche Comunali - periodo 1 Settembre 2018 – 31 Luglio 2019 con possibilità di prolungamento per ulteriori tre periodi, delle seguenti palestre scolastiche: Costa, Battisti, Montessori, Clotilde-Strada, Pirandello, Gabelli, M. Polo, Ex Follereau, De Amicis, Boccia d'Oro, Barruero.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 8 del mese di maggio, alle ore 11.00 in Moncalieri c/o L'Ufficio Sport del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II°, la Dott.ssa Elena UGHETTO, Dirigente Servizio Sport – Presidente – alla presenza di:

- Sig.ra Tiziana GARDOIS, Referente Amministrativo Servizio Sport, in qualità di testimone;
- Sig.ra Rossella CAVALLIN, Assistente Amministrativo del Servizio Sport, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata per la verifica delle domande di partecipazione pervenute da parte delle associazioni sportive interessate all'affidamento, mediante procedura negoziata, della gestione in orario extrascolastico delle palestre scolastiche comunali sottoelencate, per il periodo 1 Settembre 2018 – 31 Luglio 2019 con possibilità di prolungamento per ulteriori tre periodi, ai sensi dell'art 62 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art 29 comma C del Regolamento dei Contratti del Comune di Moncalieri:

palestre tipo A:

Costa (mq 769.95)
Battisti (mq 597.00)
Montessori (mq 542,76)
Clotilde (con E. Strada) (mq 526.44)
Pirandello (mq 496,00)

palestre tipo B:

Gabelli (mq 333.83)
M. Polo (mq 321.18)
Follereau (mq 308.40)
De Amicis (mq 296.46)
Boccia d'Oro (mq 245.27)
Barruero (mq 180.60)

e fa constatare che:

- in data 8/03/2018 la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 68 ha approvato le Linee di indirizzo per le gestioni delle palestre scolastiche comunali in orario extrascolastico, approvando contestualmente anche lo schema di Accordo di Gestione;
- con determinazione dirigenziale n. 626 del 16/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere all'affidamento della gestione delle palestre scolastiche in orario extrascolastico, mediante procedura negoziata, previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art 62 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art 29 comma C del Regolamento dei Contratti del Comune di Moncalieri.
- con la suddetta determina sono stati approvati i documenti di gara, costituiti dal bando di gara, modello A – Istanza, modello B – Offerta Economica, modello C – Preferenze da compilare per la partecipazione alla gara medesima, nonché lo schema di Accordo di Gestione

Entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 26/04/2018 sono pervenute, da parte delle seguenti associazioni sportive, le seguenti offerte, elencate per ordine di arrivo al Protocollo Generale dell'Ente:

ASSOCIAZIONI SPORTIVE	RIFERIMENTI PROTOCOLLO	DATA
ASD POLISPORTIVA DRAVELLI (P.I. 03911660011)	24129	19/04/2018
ASD CULTURALE GASP (P.I.06854650014)	24131	19/04/2018
PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD (P.I.10128150017)	24889	23/04/2018
LIBERTAS MONCALIERI SSD ARL (P.I.03858530011)	24892	23/04/2018
ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA (P.I. 09928920017)	25385	26/04/2018 ore 10.30
ASD SATURNIO MONCALIERI (P.I.03020490011)	25362	26/04/2018 ore 10.37

Tutto ciò premesso, il Presidente ricorda le modalità di affidamento delle gestioni, regolamentate al punto 10 del bando e di seguito indicate:

FASE 1: esame dei plichi pervenuti e delle dichiarazioni e documentazioni ivi contenute, verificando la corrispondenza dei medesimi a quanto prescritto dal bando;

FASE 2: apertura dell'offerta economica (busta offerta economica) presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed individuazione della migliore offerta

Si ricorda inoltre che, ai sensi di quanto stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 626 del 16/03/2018, nonché indicato nel bando:

- la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile.
- le offerte possono essere presentate per una o per più palestre. Ogni associazione o raggruppamento di associazioni potrà concorrere per l'affidamento di una o più palestre, ma potrà ottenere l'affidamento di massimo n. 2 (due) palestre, di cui una di tipo A e una di tipo B o, in alternativa, di due palestre di tipo B.
- nel caso che un'associazione o un raggruppamento di associazioni risulti aggiudicatario di più di due palestre farà fede l'ordine di preferenza di aggiudicazione indicato tramite il Modello C da cui si evince la preferenza di affidamento, al fine di mantenere la gestione di

massimo n. 2 (due) palestre; in questo caso le palestre residue saranno affidate all'associazione o raggruppamento classificatosi secondo e così via fino ad esaurimento delle palestre disponibili, mediante scorrimento della graduatoria.

- l'affidamento provvisorio delle gestioni verrà disposto sulla scorta di quanto stabilito dai competenti organismi scolastici in riferimento al periodo di gestione ed agli orari concessi.
- le palestre per cui non pervengano le necessarie autorizzazioni potranno eventualmente non essere affidate.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

I plichi pervenuti vengono ordinati e aperti in funzione dell'ordine cronologico di arrivo al Protocollo generale dell'Ente.

Per ogni plico pervenuto si aprono, secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, le sole "Busta n.1- Documentazione" mentre le restanti "Busta n. 2 - Offerta economica", dopo averne verificata l'integrità, vengono riposte all'interno del plico d'appartenenza.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta "1 - Documentazione" viene verificato dal Presidente al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta alla fase successiva della gara.

Sulla base delle verifiche effettuate, vengono pertanto ammesse alla fase successiva della procedura negoziata le seguenti associazioni sportive:

ASSOCIAZIONI SPORTIVE	PROT.	DATA	PALESTRE	ESITO
ASD POLISPORTIVA DRAVELLI (P.I. 03911660011)	24129	19/04/2018	Clotilde - Ex Follereau	AMMESSA
ASD CULTURALE GASP (P.I.06854650014)	24131	19/04/2018	Pirandello - M. Polo	AMMESSA
PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD (P.I.10128150017)	24889	23/04/2018	Montessori - Gabelli	AMMESSA
LIBERTAS MONCALIERI SSD ARL (P.I.03858530011)	24892	23/04/2018	Costa	AMMESSA
ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA (P.I. 09928920017)	25385	26/04/2018 ore 10.30	Battisti - De Amicis	AMMESSA
ASD SATURNIO MONCALIERI (P.I.03020490011)	25362	26/04/2018 ore 10.37	Boccia d'oro - Barruero	AMMESSA

Il Presidente alle ore 12.30 dichiara chiusa la seduta riservata e rimette i plichi contenenti le offerte economiche ancora in busta chiusa, nonché la documentazione amministrativa al segretario verbalizzante affinché provveda alla loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to in originale Dott.ssa Elena UGHETTO

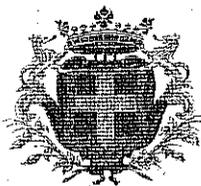
IL TESTIMONE

f.to in originale Sig.ra Tiziana GARDOIS

IL TESTIMONE E Segretaria Verbalizzante

f.to in originale Sig.ra Rossella CAVALLIN

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top right, corresponding to the President, Dott.ssa Elena Ughetto. The second signature is in the middle right, corresponding to the witness, Sig.ra Tiziana Gardois. The third signature is at the bottom right, corresponding to the secretary, Sig.ra Rossella Cavallin.



CITTÀ DI MONCALIERI
Sviluppo di Comunità
Promozione Sportiva e gestione degli impianti

VERBALE DI GARA

FASE ECONOMICA (IN SEDUTA RISERVATA)

Procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della gestione in orario extrascolastico delle palestre scolastiche Comunali - periodo 1 Settembre 2018 – 31 Luglio 2019 con possibilità di prolungamento per ulteriori tre periodi, delle seguenti palestre scolastiche: Costa, Battisti, Montessori, Clotilde-Strada, Pirandello, Gabelli, M. Polo, Ex Follereau, De Amicis, Boccia d'Oro, Barruero.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 11 del mese di maggio, alle ore 11.00 in Moncalieri c/o L'Ufficio Sport del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II°, la Dott.ssa Elena UGHETTO, Dirigente Servizio Sport – Presidente – alla presenza di:

- Sig.ra Tiziana GARDOIS, Referente Amministrativo Servizio Sport, in qualità di testimone;
- Sig.ra Rossella CAVALLIN, Assistente Amministrativo del Servizio Sport, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata per l'esame delle offerte economiche pervenute.

Il Presidente richiama che al termine della fase amministrativa sono risultate ammesse alla fase economica le offerte presentate dalle associazioni sportive di seguito specificate:

ASSOCIAZIONI SPORTIVE	PROT.	DATA	PALESTRE	ESITO
ASD POLISPORTIVA DRAVELLI (P.I. 03911660011)	24129	19/04/2018	Clotilde – Ex Follereau	AMMESSA
ASD CULTURALE GASP (P.I.06854650014)	24131	19/04/2018	Pirandello – M. Polo	AMMESSA
PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD (P.I.10128150017)	24889	23/04/2018	Montessori - Gabelli	AMMESSA
LIBERTAS MONCALIERI SSD ARL (P.I.03858530011)	24892	23/04/2018	Costa	AMMESSA
ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA (P.I. 09928920017)	25385	26/04/2018 ore 10.30	Battisti – De Amicis	AMMESSA
ASD SATURNIO MONCALIERI (P.I.03020490011)	25362	26/04/2018 ore 10.37	Boccia d'oro - Barruero	AMMESSA

Il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno vagliate come indicato al punto 5 del bando, ovvero: "Unico criterio di aggiudicazione sarà l'offerta economica, ovvero il rialzo maggiore, rispetto alla quota contributiva minima del 30% confermata con deliberazione della GC n. 68 del 08/03/2018; non verranno ammesse offerte a ribasso, sarà possibile effettuare offerte a rialzo minime di un (1) punto percentuale".

Il Presidente procede pertanto con l'apertura delle buste "2 – Offerta economica", nel medesimo ordine di apertura dei plichi ovvero secondo l'ordine di arrivo al Protocollo generale dell'Ente.

Si constata la regolarità e l'entità delle offerte economiche presentate, così come descritto di seguito:

ASSOCIAZIONI OFFERENTI	C.F / P.IVA	OFFERTA EFFETTUATA PER LA PALESTRA:	RIALZO in punti percentuali	QUOTA CONTRIBUTIVA OFFERTA
ASD POLISPORTIVA DRAVELLI	P.IVA 03911660011	Clotilde (tipo A)	1 punto	31%
ASD POLISPORTIVA DRAVELLI	P.IVA 03911660011	Ex Follereau (tipo B)	1 punto	31%
ASD CULTURALE GASP	P.IVA 06854650014	Pirandello (tipo A)	1 punto	31%
ASD CULTURALE GASP	P.IVA 06854650014	M. Polo (tipo B)	1 punto	31%
PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD	P. IVA 10128150017	Montessori (tipo A)	1 punto	31%
PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD	P. IVA 10128150017	Gabelli (tipo B)	1 punto	31%
LIBERTAS MONCALIERI SSD ARL	P. IVA 03858530011	Costa (tipo A)	1 punto	31%
ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA	P. IVA 09928920017	Battisti (tipo A)	1 punto	31%
ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA	P. IVA 09928920017	De Amicis (tipo B)	1 punto	31%
ASD SATURNIO MONCALIERI	P. IVA 03020490011	Boccia d'Oro (tipo B)	1 punto	31%
ASD SATURNIO MONCALIERI	P. IVA 03020490011	Barruero (tipo B)	1 punto	31%

Il Presidente, preso atto di quanto esplicitato dal bando al punto 5, ovvero che l'aggiudicazione è effettuata al soggetto che ha offerto un rialzo maggiore in punti percentuali e che nel caso di presentazione di una sola offerta si aggiudicherà la gestione all'unico offerente, se in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione dell'offerta, dichiara l'aggiudicazione provvisoria delle gestioni oggetto della procedura negoziata come segue:

PALESTRE	OFFERTA	ASSOCIAZIONE AGGIUDICATARIA	C.F / P.IVA
Costa (tipo A)	31%	LIBERTAS MONCALIERI SSD ARL	P. IVA 03858530011
Battisti (tipo A)	31%	ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA	P. IVA 09928920017
Montessori (tipo A)	31%	PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD	P. IVA 10128150017
Clotilde (tipo A)	31%	ASD POLISPORTIVA DRAVELLI	P.IVA 03911660011
Pirandello (tipo A)	31%	ASD CULTURALE GASP	P.IVA 06854650014
Gabelli (tipo B)	31%	PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD	P. IVA 10128150017

M. Polo (tipo B)	31%	ASD CULTURALE GASP	P.IVA 06854650014
Ex Follereau (tipo B)	31%	ASD POLISPORTIVA DRAVELLI	P.IVA 03911660011
De Amicis (tipo B)	31%	ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA	P. IVA 09928920017
Boccia d'Oro (tipo B)	31%	ASD SATURNIO MONCALIERI	P. IVA 03020490011
Barruero (tipo B)	31%	ASD SATURNIO MONCALIERI	P. IVA 03020490011

Si evidenzia che è stato rispettato il criterio stabilito dal bando di gara al punto 10 che prevedeva "Le offerte possono essere presentate per una o per più palestre. Ogni associazione o raggruppamento di associazioni potrà concorrere per l'affidamento di una o più palestre, ma potrà ottenere l'affidamento di massimo n. 2 (due) palestre, di cui una di tipo A e una di tipo B o, in alternativa, di due palestre di tipo B."

Il Presidente infine ricorda quanto previsto al punto 10 del bando di gara:

- l'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione dirigenziale, al termine della verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla presente procedura di gara;
- le associazioni aggiudicatrici delle gestioni devono presentare, almeno 10 giorni prima dell'inizio dell'attività, per ciascuna palestra assegnata, apposito documento di valutazione del rischio ed il piano di gestione dell'emergenza/antincendio con le specifiche descritte nel bando di gara. La mancata presentazione del documento di valutazione del rischio e del piano suddetto potrà dare luogo alla revoca dell'aggiudicazione;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, previa approvazione con determinazione dirigenziale dell'aggiudicazione provvisoria, di richiedere l'avvio anticipato delle gestioni, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, a garanzia del regolare avvio del servizio in favore dell'utenza.

Il Presidente alle ore 12.00 dichiara chiusa la seduta riservata, rimette i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa, al segretario verbalizzante affinché provveda alla loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to in originale Dott.ssa Elena UGHETTO

IL TESTIMONE

f.to in originale Sig.ra Tiziana GARDOIS

IL TESTIMONE E Segretaria Verbalizzante

f.to in originale Sig.ra Rossella CAVALLIN