



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 410 / 2017

Fascicolo 2017 10.14.10/1

Uff. SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE – ADEGUAMENTO DEI VALORI TABELLARI ALL'INDICE ISTAT "COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE" RIFERITA AL MESE DI NOVEMBRE 2016

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 14:30 nella solita sala del Municipio di Moncalieri, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, composta dai signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente
MONTAGNA PAOLO	Sindaco	SI
MESSINA GIUSEPPE	Assessore	NO
DI CRESCENZO SILVIA	Assessore	SI
POMPEO LAURA	Assessore	SI
FERRERO ANGELO	Assessore	SI
COSTANTINO SILVANO	Assessore	SI

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Donatella Mazzone

Su proposta del signor Sindaco Paolo Montagna,

Viste e richiamate :

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 193 del 22.07.1977 con la quale sono state approvate le "Tabelle parametriche" per il calcolo della quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in adeguamento alla D.C.R. n. 179/CR-4170 del 26.05.1977: "*Tabelle parametriche regionali ex art. 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 da assumere nelle deliberazioni consiliari per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 572 del 21.07.1995 con la quale sono stati aggiornati gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulla base dei crescenti fabbisogni di infrastrutture sul territorio e sull'aumento dei costi delle opere di urbanizzazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 290 del 5.08.1998 con la quale sono stati nuovamente aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con una rivalutazione media compresa tra il 40% ed il 50%, con esclusione dei centri storici di Moncalieri e di Revigliasco al fine di incentivare il recupero e la riqualificazione degli edifici esistenti;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 11.01.2000 con la quale sono stati individuati i criteri di applicazione della tariffa di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio definita al punto 1 lett. "G" della D.G.C. n. 290 del 5/08/1998;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 163 del 2.05.2000 con la quale è stata sostituita la Tabella "C" relativa alla D.C.R. n. 179-4170 del 26/05/1977 avente per oggetto: "Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti", allegata alla D.G.C. n. 290/1998, con la Tabella "C" relativa alla successiva D.C.R. n. 615-1660 del 1/02/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 20.09.2002 con la quale sono state approvate le tariffe unitarie inerenti gli oneri di urbanizzazione indotta da applicarsi negli ambiti territoriali "A" e "B";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 02.03.2007 con la quale sono state approvate le tariffe unitarie inerenti gli oneri di urbanizzazione indotta da applicarsi nell'ambito territoriale "D";

Preso atto che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è avvenuto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 290 del 05.08.1998;

Rilevato che l'obbligo di aggiornamento con cadenza quinquennale degli oneri di urbanizzazione deriva dall'art. 16 comma 6, D.P.R. 06/06/2001 n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", il quale dispone che "*ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale*";

Visto l'art. 7 della Legge n. 537/1993 ("*Interventi correttivi di finanza locale*") il quale dispone altresì l'obbligo di adeguamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione che i Comuni devono eseguire in conformità alle intervenute disposizioni regionali in materia;

Preso atto che la Regione Piemonte, a seguito della D.C.R. n. 179/CR-4170 del 26.05.1977 con la quale ha definito le "*Tabelle parametriche regionali ex art. 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 da assumere nelle deliberazioni consiliari per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione*", successivamente modificata dalla D.C.R. n. 560-9266 del 3.11.1983 (che ha rettificato il testo degli allegati 3 e 4 della D.C.R. n. 179-4170 in data 26 maggio 1977), dalla D.C.R. n. 615 del 1.02.2000 (che ha modificato alcuni parametri contenuti nella tabella C allegata alla D.C.R. n. 179-4170 in data 26 maggio 1977) e dalla D.G.R. n. 22-2974 del 29.02.2016 (che approvato il paragrafo "4 - Contributo straordinario – definizione delle modalità di calcolo e ambito di applicazione"

nell'ALLEGATO A della D.C.R. n. 179–4170 in data 26 maggio 1977), non ha ancora adottato altro e successivo provvedimento di adeguamento e di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

Ai sensi della norma su citata è pertanto necessario procedere all'aggiornamento delle tariffe vigenti degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed indotta;

Visto l'art. 6 del Regolamento comunale in Materia di Disciplina del Contributo di Costruzione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 140/2016 dell'11.11.2016, il quale prevede l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione (primaria, secondaria ed indotta) all'intervenuto aumento dei costi delle varie categorie di opere e materiali su base ISTAT con specifico provvedimento approvato dalla Giunta Comunale;

Rilevato che per effetto di tale disposizione, a partire dal prossimo anno, l'importo unitario degli oneri di urbanizzazione potrà essere annualmente aggiornato in funzione degli incrementi dei costi di costruzione delle categorie di opere stradali, edilizie e fognarie (Tabelle 6, 8 e 13) dell'elenco dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la Provincia di Torino – Commissione Regionale Prezzi, dal novembre 2016 all'ultimo indice disponibile;

Considerato che, nel frattempo, fino all'applicazione di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento comunale in Materia di Disciplina del Contributo di Costruzione, occorre adeguare gli oneri di urbanizzazione facendo riferimento alla variazione dell'Indice nazionale ISTAT del *Costo di costruzione di un fabbricato residenziale* intervenuta nel periodo compreso tra la data di esecutività dell'ultima deliberazione di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione (D.G.C. n. 290 del 05.08.1998 integrata con D.G.C. n. 8 del 11.01.2000 con riferimento agli interventi di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio) nonché delle deliberazioni di approvazione degli oneri di urbanizzazione indotta (D.C.C. n. 86 del 20.09.2002 e D.C.C. n. 23 del 02.03.2007) fino alla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del suddetto Regolamento comunale in Materia di Disciplina del Contributo di Costruzione (novembre 2016);

Visto il documento **“ONERI DI URBANIZZAZIONE – ADEGUAMENTO DEI VALORI TABELLARI ALL'INDICE ISTAT “COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE” RIFERITA AL MESE DI NOVEMBRE 2016”** che contiene le nuove tabelle **A, B, C, D, E, F, G, H, I** ed **L** per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio ed indotta, predisposte dall'Ufficio Edilizia Privata sulla base delle premesse esposte e considerato che si intende approvarle in forza della autonomia impositiva comunale;

Tutto ciò premesso,

Richiamato il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., la Legge n. 537/1993 e la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Richiamato altresì il Regolamento comunale in Materia di Disciplina del Contributo di Costruzione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 140/2016 dell'11.11.2016;

Visto il vigente Statuto comunale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 168 del 21/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2017-2019;

Richiamata, altresì, la propria deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2017 di approvazione del Peg finanziario per l'esercizio 2017;

Visto che ai sensi dell'art. 48 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267 la Giunta compie tutti gli atti di amministrazione che non rientrino nella competenza di altri organi o del Segretario generale o dei funzionari dirigenti;

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ed il parere favorevole alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

SI PROPONE AFFINCHE' LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI

1. Di adeguare, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, i valori tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, per interventi di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio ed indotta determinati sulla base della variazione dell'Indice nazionale ISTAT del "Costo di costruzione di un fabbricato residenziale" nel frattempo intervenuta nel periodo compreso tra la data di esecutività dell'ultima deliberazione di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione (D.G.C. n. 290 del 05.08.1998 integrata con D.G.C. n. 8 del 11.01.2000 con riferimento agli interventi di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio) nonchè delle deliberazioni di approvazione degli oneri di urbanizzazione indotta (D.C.C. n. 86 del 20.09.2002 e D.C.C. n. 23 del 02.03.2007) fino alla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del suddetto Regolamento comunale in Materia di Disciplina del Contributo di Costruzione (novembre 2016);
2. Di approvare, di conseguenza, il documento "**ONERI DI URBANIZZAZIONE – ADEGUAMENTO DEI VALORI TABELLARI ALL'INDICE ISTAT "COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE" RIFERITA AL MESE DI NOVEMBRE 2016**", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che contiene le nuove tabelle **A, B, C, D, E, F, G, H, I** ed **L** degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, per interventi di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio ed indotta, predisposte dall'Ufficio Edilizia Privata, dando atto che la struttura degli oneri di urbanizzazione resta invariata salvo l'incremento percentuale delle aliquote;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale in Materia di Disciplina del Contributo di Costruzione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 140/2016 dell'11.11.2016, a partire dal prossimo anno i valori tabellari degli oneri di urbanizzazione (primaria, secondaria, per interventi di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio ed indotta) potrà essere annualmente aggiornato in funzione degli incrementi dei costi di costruzione delle categorie di opere stradali, edilizie e fognarie (Tabelle 6, 8 e 13) dell'elenco dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la Provincia di Torino – Commissione Regionale Prezzi, dal novembre 2016 all'ultimo indice disponibile;
4. Di stabilire che le tariffe di cui al punto 2) della presente deliberazione saranno applicate alle pratiche edilizie "onerose" che perverranno agli Sportelli SUE/SUAP del Comune a partire dal 1 (uno) gennaio 2018 nonchè ai permessi di costruire e/o agli accertamenti di conformità non ancora rilasciati alla data del 1 gennaio 2018;
5. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione del Sindaco Paolo MONTAGNA;

Con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

Di approvare la deliberazione sopra riportata.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

Paolo Montagna

(firmato digitalmente)



Il Segretario Generale

Donatella Mazzone

(firmato digitalmente)
