

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI MONCALIERI – LA LOGGIA - TROFARELLO
ENTE APPALTANTE
COMUNE DI LA LOGGIA

Città metropolitana di Torino - C.A.P. 10040

Cod. Fisc. 84500810019 Tel. 0119627956- fax 0119629903

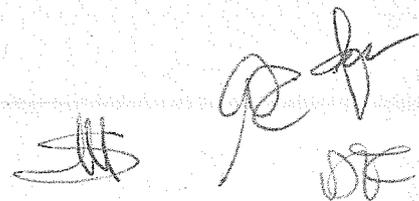
VERBALE CONCLUSIVO.

**Oggetto: Procedura aperta per affidamento lavori di
“Efficientamento energetico Scuola primaria B.Fenoglio”.**

L'anno 2016, il giorno 15 (quindici) del mese di aprile, alle ore 13:00 presso l'ufficio tecnico lavori pubblici del Comune di La Loggia, si è conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche per l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto.

La Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 4, comma 1 e 2, del vigente disciplinare per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, con Determinazione del Dirigente Settore Gare appalti e acquisti del Comune di Moncalieri n. 496 in data 01/04/2016, è così composta:

1. Arch. Daniela FABBRI, Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione – in qualità di Presidente;
2. Arch. Stefano MASSARO – Istruttore tecnico Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione – in qualità di Componente;
3. Ing. Federico FERRERO, Dirigente Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO3 – in qualità di Componente;



4. Alberta COSTELLA – Istruttore amministrativo Servizio Segreteria – in qualità di segretario verbalizzante.

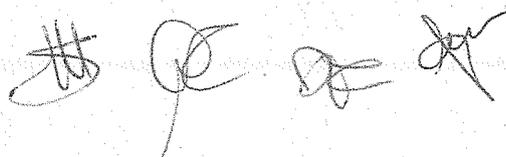
Visto il verbale della Prima Seduta tecnica del 13.04.2016.

Visto il verbale della Seconda Seduta tecnica del 14.04.2016.

Dato atto che entro il termine stabilito sono pervenute le informazioni tecniche richieste alle ditte l'Imp. PEIRETTI srl. ed EDILGAMMA srl così come esplicitato nel verbale di Seconda Seduta.

Ciò premesso, in data odierna, la Commissione Giudicatrice procede alla determinazione dei punteggi finali:

	DITTE	PUNTI offerta tecnica
1.	RODOLICO Pietro;	60
2.	SIAL srl,;	55
3.	ATI AVALIS Costruzioni srl /DIATEC,	55
4.	SAGGESE spa;	65
5.	MERLOLINO Impianti;	60
6.	M.I.T. srl;	55
7.	TERRA Costruzioni srl;	65
8.	CO.GE.AS srl	65
9.	I.Tec srl	65
10.	Imp. PEIRETTI srl,;	60
11.	EDILGAMMA srl,	65



COMUNE



I singoli punteggi vengono di seguito esplicitati:

OFFERTA N. 1 - Rodolico Pietro sede Lercara Friddi (PA) contrada Parcazzo AC - prot. n. 3001 del 24/02/2016				
Miglioria richiesta	C(a)n	wi	v(a)	Parziali v(a)
I) Ottimizzazione cantiere (max 5 punti)				
a.1 - nessuna riduzione	0	0	0	
a.2 - fino a 10 gg	2	0	0	
a.3 - tra 11 gg e 15 gg	3	0	0	
a.4 - tra 16 gg e 20 gg	4	0	0	
a.5 - oltre 20 gg.	5	1	5	5
II) serramenti (max 20 punti)				
Trasmittanza telaio				
b 1.1	0	0	0	
b 1.2	5	1	5	
b 1.3	10	0	0	
trasmittanza vetro-camera				
b 2.1	0	0	0	
b 2.2	5	0	0	
b 2.3	10	1	10	15
III) ventilazione (max 10 punti)				
ampliamento locale mensa				
c 1.1	0	0	0	
c 1.2	5	1	5	
locale amministrativo				
c 2.1	0	0	0	
c 2.2	5	1	5	10
IV) pavimentazione cortile (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
V) sistemazione scale (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
PUNTEGGIO TOTALE C(a) max 65 punti				60



[Handwritten signatures]

OFFERTA N. 2 - SIAL srl - sede Buriasco (TO) Regione Pista n. 5/7 - prot n. 3002 del 24/02/2016

Miglioria richiesta	C(a)n	wi	v(a)	Parziali v(a)
I) Ottimizzazione cantiere (max 5 punti)				
a.1 - nessuna riduzione	0	0	0	
a.2 - fino a 10 gg	2	0	0	
a.3 - tra 11 gg e 15 gg	3	0	0	
a.4 - tra 16 gg e 20 gg	4	0	0	
a.5 - oltre 20 gg.	5	1	5	5
II) serramenti (max 20 punti)				
Trasmittanza telaio				
b 1.1	0	1	0	
b 1.2	5	0	0	
b 1.3	10	0	0	
trasmittanza vetro-camera				
b 2.1	0	0	0	
b 2.2	5	0	0	
b 2.3	10	1	10	10
III) ventilazione (max 10 punti)				
ampliamento locale mensa				
c 1.1	0	0	0	
c 1.2	5	1	5	
locale amministrativo				
c 2.1	0	0	0	
c 2.2	5	1	5	10
IV) pavimentazione cortile (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
V) sistemazione scale (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
PUNTEGGIO TOTALE C(a) max 65 punti				55

COMUNE

COMUNE

OFFERTA N. 3 - ATI costituita da AVALIS/ DIATEC - sede AVALIS
 Bagnolo Piemonte (CN) via Campo Sportivo n. 10 - prot. n. 3081 del
 25/02/2016

Miglioria richiesta	C(a)n	wi	v(a)	Parziali v(a)
---------------------	-------	----	------	---------------

I) Ottimizzazione cantiere (max 5 punti)				
a.1 - nessuna riduzione	0	0	0	
a.2 - fino a 10 gg	2	0	0	
a.3 - tra 11 gg e 15 gg	3	0	0	
a.4 - tra 16 gg e 20 gg	4	0	0	
a.5 - oltre 20 gg.	5	1	5	5

II) serramenti (max 20 punti)				
Trasmittanza telaio				
b 1.1	0	0	0	
b 1.2	5	1	5	
b 1.3	10	0	0	
trasmittanza vetro-camera				
b 2.1	0	0	0	
b 2.2	5	1	5	
b 2.3	10	0	0	10

III) ventilazione (max 10 punti)				
ampliamento locale mensa				
c 1.1	0	0	0	
c 1.2	5	1	5	
locale amministrativo				
c 2.1	0	0	0	
c 2.2	5	1	5	10

IV) pavimentazione cortile (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15

V) sistemazione scale (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15

PUNTEGGIO TOTALE C(a) max 65 punti				55
---	--	--	--	-----------



Handwritten signatures and initials: *for*, *PT*, *DE*

OFFERTA N. 4. SAGGESE spa - sede Nocera Inferiore (SA) via P. Daragona 15 - prot. n. 3082 del 25/02/2016

Miglioria richiesta	C(a)n	wi	v(a)	Parziali v(a)
I) Ottimizzazione cantiere (max 5 punti)				
a.1 - nessuna riduzione	0	0	0	
a.2 - fino a 10 gg	2	0	0	
a.3 - tra 11 gg e 15 gg	3	0	0	
a.4 - tra 16 gg e 20 gg	4	0	0	
a.5 - oltre 20 gg.	5	1	5	5
II) serramenti (max 20 punti)				
Trasmittanza telaio				
b 1.1	0	0	0	
b 1.2	5	0	0	
b 1.3	10	1	10	
trasmittanza vetro-camera				
b 2.1	0	0	0	
b 2.2	5	0	0	
b 2.3	10	1	10	20
III) ventilazione (max 10 punti)				
ampliamento locale mensa				
c 1.1	0	0	0	
c 1.2	5	1	5	
locale amministrativo				
c 2.1	0	0	0	
c 2.2	5	1	5	10
IV) pavimentazione cortile (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
V) sistemazione scale (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
PUNTEGGIO TOTALE C(a) max 65 punti				65

COMUNE

COMUNE

OFFERTA N. 5 - Merlo Lino Impianti - sede Torino (TO), Via Ferroggio
49 - Prot. n. 3157 del 26/02/2016

Miglioria richiesta	C(a)n	wl	v(a)	Parziali v(a)
I) Ottimizzazione cantiere (max 5 punti)				
a.1 - nessuna riduzione	0	0	0	
a.2 - fino a 10 gg	2	0	0	
a.3 - tra 11 gg e 15 gg	3	0	0	
a.4 - tra 16 gg e 20 gg	4	0	0	
a.5 - oltre 20 gg.	5	1	5	5
II) serramenti (max 20 punti)				
Trasmittanza telaio				
b.1.1	0	0	0	
b.1.2	5	0	0	
b.1.3	10	1	10	
trasmittanza vetro-camera				
b.2.1	0	0	0	
b.2.2	5	1	5	
b.2.3	10	0	0	15
III) ventilazione (max 10 punti)				
ampliamento locale mensa				
c.1.1	0	0	0	
c.1.2	5	1	5	
locale amministrativo				
c.2.1	0	0	0	
c.2.2	5	1	5	10
IV) pavimentazione cortile (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
V) sistemazione scale (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
PUNTEGGIO TOTALE C(a) max 65 punti				60

LA LOGGIA (TO) 10/2016

LOGGIA (TO) 10/2016

for

DE

SH

DR

OFFERTA N. 6 - M.I.T. srl - sede Nichelino (TO) via Calatafimi 25,
10042 - prot. n. 3158 del 26/02/2016

Miglioria richiesta	C(a)n	wi	v(a)	Parziali v(a)
I) Ottimizzazione cantiere (max 5 punti)				
a.1 - nessuna riduzione	0	0	0	
a.2 - fino a 10 gg	2	0	0	
a.3 - tra 11 gg e 15 gg	3	0	0	
a.4 - tra 16 gg e 20 gg	4	0	0	
a.5 - oltre 20 gg.	5	1	5	5
II) serramenti (max 20 punti)				
Trasmittanza telaio				
b 1.1	0	0	0	
b 1.2	5	1	5	
b 1.3	10	0	0	
trasmissione vetro-camera				
b 2.1	0	0	0	
b 2.2	5	1	5	
b 2.3	10	0	0	10
III) ventilazione (max 10 punti)				
ampliamento locale mensa				
c 1.1	0	0	0	
c 1.2	5	1	5	
locale amministrativo				
c 2.1	0	0	0	
c 2.2	5	1	5	10
IV) pavimentazione cortile (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
V) sistemazione scale (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
PUNTEGGIO TOTALE C(a) max 65 punti				55



COMUNE

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

OFFERTA N. 7 - Terra Costruzioni srl - sede Beinasco (TO) viale del Risorgimento 9 - prot.n. 3159 del 26/02/2016

Miglioria richiesta	C(a)n	wi	v(a)	Parziali v(a)
---------------------	-------	----	------	---------------

I) Ottimizzazione cantiere (max 5 punti)

a.1 - nessuna riduzione	0	0	0	
a.2 - fino a 10 gg	2	0	0	
a.3 - tra 11 gg e 15 gg	3	0	0	
a.4 - tra 16 gg e 20 gg	4	0	0	
a.5 - oltre 20 gg.	5	1	5	5

II) serramenti (max 20 punti)

Trasmittanza telaio				
b 1.1	0	0	0	
b 1.2	5	0	0	
b 1.3	10	1	10	
trasmittanza vetro-camera				
b 2.1	0	0	0	
b 2.2	5	0	0	
b 2.3	10	1	10	20

III) ventilazione (max 10 punti)

ampliamento locale mensa				
c 1.1	0	0	0	
c 1.2	5	1	5	
locale amministrativo				
c 2.1	0	0	0	
c 2.2	5	1	5	10

IV) pavimentazione cortile (max 15 punti)

f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15

V) sistemazione scale (max 15 punti)

f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15

PUNTEGGIO TOTALE C(a) max 65 punti

65

LOGGIA (TO)
Technica

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LOGGIA (TO)
Technica



OFFERTA N. 8 - CO.GE.AS srl - sede Asti (AT) strada Valgera n. 49/51
- prot. n. 3160 del 26/02/2016

Miglioria richiesta	C(a)n	wi	v(a)	Parziali v(a)
I) Ottimizzazione cantiere (max 5 punti)				
a.1 - nessuna riduzione	0	0	0	
a.2 - fino a 10 gg	2	0	0	
a.3 - tra 11 gg e 15 gg	3	0	0	
a.4 - tra 16 gg e 20 gg	4	0	0	
a.5 - oltre 20 gg.	5	1	5	5
II) serramenti (max 20 punti)				
Trasmittanza telaio				
b 1.1	0	0	0	
b 1.2	5	0	0	
b 1.3	10	1	10	
trasmittanza vetro-camera				
b 2.1	0	0	0	
b 2.2	5	0	0	
b 2.3	10	1	10	20
III) ventilazione (max 10 punti)				
ampliamento locale mensa				
c 1.1	0	0	0	
c 1.2	5	1	5	
locale amministrativo				
c 2.1	0	0	0	
c 2.2	5	1	5	10
IV) pavimentazione cortile (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
V) sistemazione scale (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
PUNTEGGIO TOTALE C(a) max 65 punti				65

AMBITO

OFFERTA N. 9 - I.Tec srl - sede Villa del Conte (PD) via Marsara 4 -
 prot. n. 3161 del 26/02/2016

Miglioria richiesta	C(a)n	wi	v(a)	Parziali v(a)
---------------------	-------	----	------	---------------

I) Ottimizzazione cantiere (max 5 punti)				
a.1 - nessuna riduzione	0	0	0	
a.2 - fino a 10 gg	2	0	0	
a.3 - tra 11 gg e 15 gg	3	0	0	
a.4 - tra 16 gg e 20 gg	4	0	0	
a.5 - oltre 20 gg.	5	1	5	5

II) serramenti (max 20 punti)				
Trasmittanza telaio				
b 1.1	0	0	0	
b 1.2	5	0	0	
b 1.3	10	1	10	
trasmittanza vetro-camera				
b 2.1	0	0	0	
b 2.2	5	0	0	
b 2.3	10	1	10	20

III) ventilazione (max 10 punti)				
ampliamento locale mensa				
c 1.1	0	0	0	
c 1.2	5	1	5	
locale amministrativo				
c 2.1	0	0	0	
c 2.2	5	1	5	10

IV) pavimentazione cortile (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15

V) sistemazione scale (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15

PUNTEGGIO TOTALE C(a) max 65 punti				65
---	--	--	--	-----------

TECNICA (10)

TECNICA (10)
 Tecnico*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

OFFERTA N. 10 - Imp. Peiretti srl - sede Osasco (TO) via VIASSA 8 -
 prot. n. 3181 del 26/02/2016

Miglioria richiesta	C(a)n	wi	v(a)	Parziali v(a)
I) Ottimizzazione cantiere (max 5 punti)				
a.1 - nessuna riduzione	0	0	0	
a.2 - fino a 10 gg	2	0	0	
a.3 - tra 11 gg e 15 gg	3	0	0	
a.4 - tra 16 gg e 20 gg	4	0	0	
a.5 - oltre 20 gg.	5	1	5	5
II) serramenti (max 20 punti)				
Trasmittanza telaio				
b 1.1	0	0	0	
b 1.2	5	0	0	
b 1.3	10	1	10	
trasmittanza vetro-camera				
b 2.1	0	0	0	
b 2.2	5	1	5	
b 2.3	10	0	0	15
III) ventilazione (max 10 punti)				
ampliamento locale mensa				
c 1.1	0	0	0	
c 1.2	5	1	5	
locale amministrativo				
c 2.1	0	0	0	
c 2.2	5	1	5	10
IV) pavimentazione cortile (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
V) sistemazione scale (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
PUNTEGGIO TOTALE C(a) max 65 punti				60



Handwritten signature

Handwritten signatures



OFFERTA N. 11 - Edilgamma srl - sede Carmagnola (TO) via Degli Occhini 47 - prot. n. 3182 del 26/02/2016

Miglioria richiesta	C(a)n	wi	v(a)	Parziali v(a)
I) Ottimizzazione cantiere (max 5 punti)				
a.1 - nessuna riduzione	0	0	0	
a.2 - fino a 10 gg	2	0	0	
a.3 - tra 11 gg e 15 gg	3	0	0	
a.4 - tra 16 gg e 20 gg	4	0	0	
a.5 - oltre 20 gg.	5	1	5	5
II) serramenti (max 20 punti)				
Trasmittanza telaio				
b 1.1	0	0	0	
b 1.2	5	0	0	
b 1.3	10	1	10	
trasmittanza vetro-camera				
b 2.1	0	0	0	
b 2.2	5	0	0	
b 2.3	10	1	10	20
III) ventilazione (max 10 punti)				
ampliamento locale mensa				
c 1.1	0	0	0	
c 1.2	5	1	5	
locale amministrativo				
c 2.1	0	0	0	
c 2.2	5	1	5	10
IV) pavimentazione cortile (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
V) sistemazione scale (max 15 punti)				
f.1	0	0	0	
f.2	15	1	15	15
PUNTEGGIO TOTALE C(a) max 65 punti				65

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

arch. Daniela FABBRI Daniela Fabbri

I COMPONENTI

arch. Stefano MASSARO Stefano Massaro

ing. Federico FERRERO Federico Ferrero

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Alberta COSTELLA Alberta Costella

DELEGA (TO)