

**Indicazioni per la redazione del documento tecnico di verifica di assoggettabilità
a VAS degli strumenti urbanistici esecutivi**

Il presente allegato contiene indicazioni tecniche che **possono essere prese a riferimento per la predisposizione dei documenti necessari allo svolgimento della verifica di assoggettabilità delle varie tipologie di strumenti urbanistici esecutivi** (art. 32 della l.r. 56/77); i contenuti devono essere necessariamente adeguati in funzione dell'ambito territoriale interessato e della portata dei potenziali effetti ambientali dello strumento esecutivo in esame.

1. Indicazioni generali

1.1 Finalità del documento tecnico per la Verifica di assoggettabilità

1.2 Livelli di approfondimento del documento di verifica, in funzione dei contenuti del SUE

2. Materiali per la presentazione del SUE (materiale editabile)

2.1 Traccia per l'elenco degli elaborati del SUE

2.1.1. elaborati urbanistici

2.1.2. elaborati ambientali

Allegato 2.a - Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano

Allegato 2.b - Traccia per la redazione del documento di verifica di assoggettabilità

1. Indicazioni generali

Le “indicazioni” si compongono di due tipi di elaborati:

- a) MATERIALI INFORMATIVI, che si rivolgono ai Tecnici e che intendono fornire indicazioni generali sulle “buone pratiche” per redigere gli elaborati (tecnici ed ambientali) di un SUE.
Le predette indicazioni sono state formulate in via esemplificativa, facendo riferimento ad un PEC tipo con caratteristiche medie sia per dimensioni, sia per grado di complessità ambientale;
- b) MATERIALI TECNICI **EDITABILI**, che forniscono ai Tecnici una “traccia” sulla quale costruire gli elaborati principali del SUE.

1.1 Finalità del documento tecnico per la Verifica di assoggettabilità

Come anticipato nelle indicazioni generali dell’Allegato 1, la verifica di assoggettabilità si rende necessaria nei casi in cui il piano non sia escluso per legge dal processo di VAS.

La finalità della fase di verifica, che costituisce parte integrante del processo di valutazione ambientale strategica, è quella di determinare se l’attuazione del SUE possa produrre effetti significativi sull’ambiente e di stabilire di conseguenza la necessità di procedere, o meno, alla fase di valutazione.

L’esito della fase di verifica può quindi determinare due differenti scenari:

- non vengono rilevati effetti significativi tali da richiedere l’attivazione della fase di valutazione, ovvero gli effetti prodotti non vengono ritenuti rilevanti e il provvedimento di verifica può già fornire prescrizioni progettuali per migliorare la performance ambientale del SUE;
- vengono rilevati effetti significativi tali da richiedere ulteriori approfondimenti da definire attraverso la redazione del rapporto ambientale e quindi l’attivazione della fase di valutazione; in tal caso il provvedimento fornisce gli elementi di specificazione per la redazione del rapporto ambientale, desunti anche dalle osservazioni dei soggetti con competenza ambientale.

In ogni caso, la verifica di assoggettabilità a VAS si limita “*ai soli effetti significativi sull’ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati*” (art. 12, comma 6, d.lgs. 152/2006 smi): nel caso piemontese, ci si riferisce ad aspetti eventualmente già trattati in **PRGC già sottoposti positivamente a VAS, oppure ad analisi di compatibilità ambientale (ai sensi della l.r. 40/1998)**.

Nei casi di verifica di assoggettabilità, si rende necessaria la redazione del **Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla VAS**, che deve essere trasmesso ai soggetti con competenza ambientale per effettuare la consultazione secondo le procedure di legge.

Il Documento (di cui si fornisce, in questa sede, una traccia operativa) ha pertanto lo scopo di consentire all’autorità competente (struttura VAS) di verificare se occorra o meno procedere con la fase di valutazione del processo di VAS.

L’autorità competente (struttura VAS) fornirà il suo giudizio tramite il **provvedimento di verifica di assoggettabilità**; esso dovrà contenere:

- gli esiti dell’istruttoria svolta, anche sulla base dei pareri formulati dai soggetti con competenza ambientale consultati;
- un giudizio sull’adeguatezza delle analisi presentate e delle mitigazioni e compensazioni proposte;
- l’esito della fase di verifica, esplicitando la decisione di non sottoporre il SUE alla successiva fase di valutazione e pertanto considerando concluso il processo di VAS, ovvero la decisione di svolgere la successiva fase di valutazione e, in questo caso, fornendo gli elementi di specificazione per definire i contenuti del Rapporto Ambientale;
- in caso di esclusione dalla fase di valutazione, le eventuali prescrizioni progettuali per migliorare la performance ambientale del SUE, suggerite dai soggetti con competenza ambientale o formulate dall’autorità competente.

Si ricorda, inoltre, che - nel caso di proseguimento del processo di valutazione – il Rapporto Ambientale è oggetto di un nuovo ciclo di pubblicazione e raccolta di osservazioni.

Da quanto sopra esposto, deriva che il **Documento Tecnico deve fornire e documentare**, con la massima chiarezza e con un livello di approfondimento proporzionale ai possibili effetti ambientali derivanti dall'attuazione del SUE (secondo il principio generale di adeguatezza, articolo 13, comma 4 del d.lgs 152/2006), gli elementi che consentano all'autorità competente (struttura VAS) di valutare:

- le analisi svolte per la verifica della sussistenza di effetti ambientali significativi;
- le risposte fornite alle problematiche ambientali individuate con il percorso progettuale definito, e con l'individuazione delle eventuali mitigazioni e compensazioni, senza necessità di eseguire ulteriori valutazioni.

Il **Documento Tecnico**, pertanto, viene articolato nelle due seguenti parti:

- **DATI GENERALI DEL SUE:** questa parte deve contenere in sintesi i riferimenti amministrativi del PRG al quale il SUE dà attuazione e, nel caso il PRG sia stato sottoposto a VAS, una breve sintesi degli esiti della VAS stessa con riferimento all'ambito d'interesse del SUE.
Contiene altresì i principali obiettivi del SUE, sia pianificatori che ambientali nel caso siano già presenti, la descrizione del contesto ambientale interessato e l'esplicitazione dei possibili effetti ambientali prodotti, con la presentazione di stralci cartografici che agevolino i soggetti competenti in materia ambientale a collocare il SUE nel territorio comunale.
Inoltre si suggerisce di indicare i soggetti coinvolti nella fase di verifica, compilando la tabella proposta.
- **EFFETTI, MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE:** questa parte è organizzata tramite un questionario per l'inquadramento pianificatorio/programmatico del SUE, la check list dei vincoli e degli elementi di rilevanza ambientale e la metodologia per l'analisi degli effetti eventualmente prodotti, con un'individuazione dei criteri da considerare per la valutazione della significatività degli effetti stessi.
Nella compilazione di tale parte viene altresì richiesto di suggerire eventuali misure di mitigazione e compensazione o possibili ulteriori azioni di sostenibilità ambientale, al fine di migliorare la performance ambientale del SUE.

1.2 Livelli di approfondimento del documento di verifica, in funzione dei contenuti del SUE

Come anticipato al punto precedente, occorre che il documento di verifica di assoggettabilità alla VAS abbia un grado di approfondimento proporzionale ai contenuti del SUE, e in particolare ai suoi potenziali effetti sull'ambiente.

Possono ovviamente esistere, nella pratica attuativa, diversi livelli di "potenziale effetto"; sarà pertanto compito dell'autorità procedente o del proponente nel caso dei PEC, in accordo con il Comune o la forma associativa, in qualità di autorità competente e OTC, determinare il grado di approfondimento del documento di verifica.

Si ribadisce che le indicazioni che seguono hanno valore di riferimento generale, che il Comune e il proponente dovranno approfondire per ogni singolo caso.

Nel caso sia necessario acquisire informazioni e dati ambientali, si ricordano le seguenti fonti disponibili:

- Siti regionali <http://www.geoportale.piemonte.it/cms/> e <http://www.plan.piemonte.it/cms/>
- Sito ARPA Piemonte <http://www.arpa.piemonte.it/>
- Sito della Provincia di appartenenza.

2. Materiali per la presentazione del SUE (materiali editabili)

2.1 Traccia per l'elenco degli elaborati del SUE

2.1.1. ELABORATI URBANISTICI

ILLUSTRATIVI e NORMATIVI (art. 39 l.r. 56/77, comma 1, punti 1, 6, 7)

1.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA, comprendente:

- a) Analisi e ricerche, compresi gli eventuali approfondimenti delle indagini tecniche di cui all'articolo 14, comma 1, numero 2;
- b) Specificazioni aree da dismettere o assoggettare all'uso pubblico;
- c) Relazione finanziaria;
- d) Tempi previsti per l'attuazione
- e) Scheda quantitativa dei dati di piano
(vedere modello allegato 2.a)

1.2 ELENCHI CATASTALI

1.3 NORME SPECIFICHE DI ATTUAZIONE

GRAFICI E CARTOGRAFICI (art. 39 l.r. 56/77, comma 1, punti 2, 3, 4, 5)

Proposta di organizzazione operativa delle tavole, che devono rispondere alle richieste di legge:

1.4 RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

1.5 TAVOLA CATASTALE

1.6 TAVOLA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO

1.7 PROGETTO DI SUE

1.8 PLANIMETRIA DEL PIANO ESECUTIVO, RIDOTTA ALLA SCALA DELLE TAVOLE DI PIANO REGOLATORE GENERALE

1.9 PROGETTO DI MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1.10 ELABORATI SU BASE CATASTALE PER LE DISMISSIONI/ASSOGGETTAMENTI

1.11 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO (quando necessario)

1.12 RENDERING/FOTOINSERIMENTO (quando necessario)

2.1.2 ELABORATI AMBIENTALI (art. 39 LUR, comma 8 bis; art. 40 l.r. 56/77, comma 8)

2.1 DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (vedere modello allegato 2.b)

Allegato 2.a - Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano

(prevista dall'art. 39, comma 1, l.r. 56/77)

| INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO | DATI & VALORI DIMENSIONALI |
|--|-------------------------------|
| DATI DI RIFERIMENTO GENERALE | |
| Piano Regolatore Generale vigente | |
| Variante relativa all'area del SUE (eventuale) | |
| Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale) | |
| TIPOLOGIA DI SUE | |
| PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata | <input type="checkbox"/> |
| PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio | <input type="checkbox"/> |
| PRU - piano di recupero pubblico o privato | <input type="checkbox"/> |
| PIRU - programma integrato di riqualificazione | <input type="checkbox"/> |
| PPE - piano particolareggiato | <input type="checkbox"/> |
| PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare | <input type="checkbox"/> |
| PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi | <input type="checkbox"/> |
| DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI | |
| Superficie territoriale complessiva (ST) (A) | mq |
| Di cui: superficie per standard (SS) (B) | mq |
| Articolazione della SS | |
| <input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da dismettere | mq |
| <input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da assoggettare | mq |
| <input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da dismettere | mq |
| <input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da assoggettare | mq |
| <input type="checkbox"/> Quota di SST da monetizzare | mq |
| <input type="checkbox"/> Quota di SST da cedere all'esterno del SUE | mq |
| Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C) | mq |
| Articolazione della SF: | |
| <input type="checkbox"/> a destinazione residenziale | mq |
| <input type="checkbox"/> a destinazione commerciale | mq |
| <input type="checkbox"/> a destinazione produttiva | mq |
| <input type="checkbox"/> Terziaria | mq |
| <input type="checkbox"/> Turistico – ricettiva | mq |
| <input type="checkbox"/> Mista | mq |
| <input type="checkbox"/> per viabilità all'interno dei lotti del SUE | mq |
| <input type="checkbox"/> per verde interno | mq |
| Di cui: Viabilità (D) | mq |
| Verifica dimensionale (A = B + C + D) | mq |
| DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL) | |
| Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE | mc |
| Di cui: | |
| <input type="checkbox"/> a destinazione residenziale | mc |
| <input type="checkbox"/> a destinazione commerciale | mc |
| <input type="checkbox"/> a destinazione produttiva | mc |
| <input type="checkbox"/> a destinazione terziaria | mc |
| <input type="checkbox"/> a destinazione turistico - ricettiva | mc |
| DATI ECONOMICI E TEMPORALI | |
| Previsioni temporali di attuazione: | |
| <input type="checkbox"/> Opere di Urbanizzazione | Da a |
| <input type="checkbox"/> Edificazioni | Da a |
| Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto | Valori stimati di riferimento |
| - in opere private | € ... |
| - in OOUU da cedere o assoggettare | €... |
| Oneri dovuti al Comune | Valori stimati di riferimento |
| - per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo | €... |
| - per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.) | €... |

Allegato 2.b – Traccia per la redazione del documento di verifica di assoggettabilità

1. DATI GENERALI DEL SUE

1.1 Dati di inquadramento generale

Il presente Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla VAS (**VVAS**) costituisce allegato alla proposta iniziale di PEC (*o di sua variante*), sottoposta in data al Comune o alla forma associativa di per l'accettazione [ovvero costituisce allegato alla proposta iniziale di SUE (*o di sua variante*), sottoposta in data al Comune o alla forma associativa di per l'approvazione.].

1.2 Caratteristiche del PRG, cui il SUE dà attuazione

Estremi di approvazione del PRG vigente o della variante che prevede il SUE.....

Verificare che il SUE in esame debba effettuare la verifica di assoggettabilità in quanto attuativo di:

- PRG che ha svolto la procedura di VAS, ma che non contiene – con riferimento all'area oggetto del SUE – gli elementi di cui all'art. 40, comma 7 della l.r. 56/77;
- PRG che ha svolto la procedura di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della l.r. 40/98, ma che non contiene – con riferimento all'area oggetto del SUE – gli elementi di cui all'art. 40, comma 7 della l.r. 56/77.

Descrivere gli esiti della VAS del PRG con particolare attenzione all'ambito interessato dal SUE e agli eventuali effetti ambientali e alle misure di mitigazione e compensazione già rilevati in tale ambito.....
.....

1.3 Descrizione sintetica del SUE (*o: della variante al SUE*) ed analisi ambientale

Contenuti e caratteristiche del SUE (*o sua variante*), con particolare riguardo al contesto ambientale e ai possibili effetti:
.....
.....
.....

Con particolare riferimento alle analisi ambientali specificare se:

- il SUE interessa un progetto che rientra tra le categorie progettuali di cui agli allegati della l.r. 40/98;
- il SUE prevede interventi o opere che richiedono autorizzazioni ambientali (specificare l'amministrazione competente);
- il SUE riguarda il territorio di più comuni e/o sono prevedibili ricadute del SUE in ambito sovracomunale;
- il SUE interessa la viabilità di livello statale/provinciale/comunale ad esempio in termini di nuovi accessi, variazione dei carichi di traffico e modifiche stradali.

In caso di variante a SUE vigente: estremi tecnico-amministrativi del SUE; stato di attuazione del SUE, di cui è proposta la variante:
.....
.....

1.4 I soggetti coinvolti nella fase di verifica

Indicare nella tabella che segue i soggetti coinvolti nella fase di verifica, ponendo particolare attenzione al ruolo dell'amministrazione in qualità di autorità procedente e autorità competente, nonché verificare la presenza dell'organo tecnico comunale, ovvero la necessità di procedere all'avvalimento di altro organo tecnico e indicare i soggetti con competenza ambientale ritenuti interessati agli effetti ambientali prodotti dal SUE.

| SOGGETTI ATTIVI NEL PROCESSO DI VAS | | |
|--|--|------------|
| FUNZIONE | SOGGETTO | NOMINATIVO |
| Proponente | Soggetto privato, in quanto proponente | |
| Autorità procedente | Comune o forma associativa..... Ufficio Urbanistica | |
| Autorità competente per la VAS | Comune o forma associativa Ufficio Ambiente o altro responsabile del procedimento di VAS.... | |
| Organo tecnico Comunale (OTC) | <input type="checkbox"/> Uffici comunali <input type="checkbox"/> Servizio consorziato <input type="checkbox"/> Tecnici incaricati <input type="checkbox"/> Avvalimento Provincia <input type="checkbox"/> Avvalimento Regione | |
| Soggetti competenti in materia ambientale. <i>(suggeriti dal proponente o concordati con l'autorità competente)</i> | <input type="checkbox"/> Provincia o Città Metropolitana <input type="checkbox"/> ARPA <input type="checkbox"/> Comuni limitrofi <input type="checkbox"/> Altri <input type="checkbox"/> Altri | |

1.5 Elaborati grafici (tratti dal SUE, o dalla sua Variante), utili ad una presentazione sintetica del SUE, del sistema dei vincoli e degli elementi di rilevanza ambientale e dei suoi effetti sull'ambiente

(spazio a disposizione, ove necessario)

2. EFFETTI, MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

2.1 Caratteristiche del SUE, con riferimento ai possibili effetti sull'ambiente

Per evidenziare le caratteristiche del SUE e per definire la portata degli effetti ambientali che esso può produrre rispetto a obiettivi ambientali definiti da strumenti sovraordinati o a ricadute per i progetti che ne conseguono, risulta utile riflettere sugli elementi desunti dall'Allegato I alla Parte Seconda del d.lgs. 152/2006, rispondendo ai seguenti quesiti.

In questo modo sarà possibile individuare eventuali criticità prodotte da approfondire nelle analisi degli effetti che seguono.

a. Il SUE/Variante al SUE stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività che determinano effetti ambientali rilevanti?

NO

(motivare).....
.....
.....

SI (indicare in quale misura; in particolare nel caso di SUE che contenga progetti sottoposti a VIA).....
.....
.....

b. Il SUE influisce sull'ubicazione, sulla natura, le dimensioni e le condizioni operative di progetti e altre attività che determinano effetti ambientali rilevanti?

NO

(motivare).....
.....
.....

SI (indicare in quale misura).....
.....
.....

c. Il SUE/Variante al SUE influisce su altri Piani o Programmi?

NO

(motivare).....
.....
.....

SI (indicare in quale misura).....
.....
.....

d. Il SUE/Variante al SUE recepisce gli obiettivi di sostenibilità ambientale già presenti - con riferimento all'area in oggetto - nel PRG (nel caso di variante: nel SUE)?

NO

(motivare).....
.....
.....

SI (indicare in quale misura).....
.....
.....

e. La Variante al SUE (solo in caso di Variante a SUE vigente) influisce negativamente sugli obiettivi di sostenibilità ambientale, già presenti nel SUE?

- NO
(motivare).....
.....
.....
- SI (indicare in quale misura).....
.....
.....

f. La Variante al SUE (solo in caso di Variante a SUE vigente) presenta particolari problemi ambientali, oltre a quanto già presente e trattato dal SUE?

- NO
(motivare).....
.....
.....
- SI (indicare in quale misura).....
.....
.....

...

g. Il SUE/Variante al SUE ha rilevanza, rispetto alla normativa dell'Unione Europea nel settore dell'ambiente (quali, ad esempio: gestione dei rifiuti, protezione delle acque, presenza di SIC)?

- NO
(motivare).....
.....
.....
- SI (indicare in quale misura).....
.....
.....

2.2 Check list dei VINCOLI e degli ELEMENTI DI RILEVANZA AMBIENTALE, pertinenti al SUE e derivanti da disposizioni sovraordinate

La compilazione della tabella seguente fornisce una guida per la verifica della presenza di eventuali vincoli o elementi di rilevanza paesaggistico-ambientale, sia all'interno dell'area del SUE, sia nel possibile ambito di influenza del SUE stesso.

In presenza di tali elementi ambientali rilevanti è necessario produrre elaborati grafici, normativi e fotografici a supporto di quanto dichiarato nella tabella.

| Elemento ambientale rilevante | Presenza nel SUE | Presenza all'esterno (nelle immediate vicinanze, a distanza approssimata di:) |
|---|------------------|--|
| Aree naturali protette, Siti Rete Natura 2000 (SIC-ZPS) | | |
| Reti ecologiche (se individuate) | | |
| Vincoli ex art 142 DLGS 42/2004 (Categorie di aree tutelate per legge dalla "ex Legge Galasso 1985") | | |
| Territori contermini a laghi (entro 300 m) | | |
| Corsi d'acqua e sponde (entro 150 m) | | |
| Montagne (Alpi oltre 1600 m o Appennini oltre 1200 m slm) | | |
| Ghiacciai | | |
| Foreste e boschi | | |
| Usi civici | | |
| Zone umide | | |
| Zone d'interesse archeologico | | |
| Vincoli ex art 136 -157 DLGS 42/2004 (vincoli individuati e cartografati puntualmente: " decreti ministeriali " e " ex Galassini 1985 ") | | |
| Eventuali beni paesaggistici individuati dal Piano Paesaggistico Regionale | | |
| Prescrizioni vigenti o in salvaguardia, derivanti da PPR | | |
| Prescrizioni vigenti o in salvaguardia, derivanti da PTR | | |
| Prescrizioni vigenti o in salvaguardia, derivanti da PTCP | | |
| Prescrizioni vigenti derivanti dal Piano Assetto Idrogeologico (PAI) | | |
| Classificazione idro-geologica da PRG adeguato al PAI | | |
| Classificazione acustica o eventuali accostamenti critici | | |
| Capacità d'uso del suolo (indicare la classe) | | |
| Fasce di rispetto dei pozzi di captazione idropotabile | | |
| Fasce di rispetto degli elettrodotti | | |
| Fasce di rispetto cimiteriali | | |
| | | |

2.3 Analisi degli effetti

Quadro analitico degli effetti

Con riferimento alle componenti ambientali interessate dall'ambito e dai contenuti del SUE (prime due colonne a sinistra), individuarne e descriverne gli effetti sulla base dei criteri illustrati nelle note per la compilazione (tre colonne sulla destra).

| COMPONENTE AMBIENTALE | RILEVANZA PER IL SUE | | DESCRIZIONE DELL'EFFETTO | GRADO DI SIGNIFICATIVITA' DELL'EFFETTO | MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE |
|---------------------------------------|----------------------|----|--------------------------|--|---------------------------------------|
| | SI | NO | | | |
| ARIA E FATTORI CLIMATICI | | | | | |
| ACQUA | | | | | |
| SUOLO E SOTTOSUOLO | | | | | |
| PAESAGGIO E TERRITORIO | | | | | |
| BIODIVERSITA' E RETE ECOLOGICA | | | | | |
| BENI STORICI, CULTURALI E DOCUMENTARI | | | | | |
| RIFIUTI | | | | | |
| RUMORE | | | | | |
| ENERGIA (produzione e consumo) | | | | | |
| POPOLAZIONE E SALUTE UMANA | | | | | |
| ASSETTO SOCIOECONOMICO | | | | | |
| | | | | | |

Produrre eventuali elaborati grafici, normativi e fotografici, a supporto di quanto sopra illustrato

(seguono: "Note per la compilazione del quadro degli impatti")

Note per la compilazione del quadro degli effetti:

Descrizione dell'effetto: devono essere definite le caratteristiche degli effetti, correlati alle singole componenti ambientali, valutandone:

- la probabilità;
- la durata;
- la frequenza;
- la reversibilità;
- i rischi per la salute umana e l'ambiente;
- l'eventuale carattere cumulativo;
- l'entità ed estensione nello spazio, anche in relazione al valore e alla vulnerabilità della componente ambientale impattata;
- l'impatto su aree e paesaggi protetti (da normativa locale, regionale o nazionale).

Grado di significatività: in relazione alla descrizione dell'effetto e alle caratteristiche rilevate, deve essere attribuito un giudizio sintetico, anche sulla base dei costi delle opere da realizzare, riportati nella Scheda quantitativa dei dati del piano.

Per esempio: basso, medio, alto.

Misure di mitigazione: nel caso di effetti è già possibile indicare eventuali azioni inserite nel SUE al fine di ridurre la significatività dell'impatto.

Per esempio: in caso di possibili impatti sul clima acustico di un'infrastruttura viaria, indicare come il PEC preveda adeguate barriere di isolamento acustico.

Specificare l'elaborato del PEC (grafico e normativo, aggiungendo espressamente i rimandi normativi delle NdA del PEC o altro) in cui tali misure compaiono.

Misure di compensazione: indicare azioni inserite nel SUE al fine di bilanciare e risarcire quegli impatti che non possono essere evitati o mitigati.

Per esempio: il PEC prevede interventi di rinaturalizzazione di aree dimesse o la riqualificazione naturalistica di aree degradate, per compensare interventi di urbanizzazione che prevedono consumo di suolo.

Specificare l'elaborato del PEC (grafico e normativo, aggiungendo espressamente i rimandi normativi delle NdA del PEC o altro) in cui tali misure compaiono.

Ad esempio, nel caso di un PEC per la realizzazione di un'area residenziale, che sia localizzato nelle vicinanze e a monte di un SIC che interessa un corso d'acqua, nonché in prossimità di un punto panoramico, la tabella andrebbe compilata come segue, quantificando quando possibile effetti e mitigazioni previste:

| COMPONENTE AMBIENTALE | RILEVANZA PER IL PEC | | DESCRIZIONE DELL'EFFETTO | GRADO DI SIGNIFICATIVITA' DELL'EFFETTO | MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE |
|-----------------------|----------------------|----|---|--|---|
| | SI | NO | | | |
| BIODIVERSITA' | x | | Possibili interferenze con il corso d'acqua presente nel SIC, soprattutto nella fase di cantiere. Pertanto l'effetto sarà probabile, di breve durata, non frequente, reversibile con attenzioni, senza rischi per la salute umana, di piccola entità ma che agisce su un'area SIC molto vulnerabile. | MEDIO | Evitare immissioni dirette nel corso d'acqua sia in fase di cantiere che a regime. Evitare la realizzazione degli interventi nel corso d'acqua durante i periodi riproduttivi della fauna fluviale. Inserire nelle norme di attuazione le indicazioni da rispettare in fase di realizzazione delle opere. |

| | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|--|---|--------------------|---|
| <p>PAESAGGIO E PERCEZIONE VISIVA</p> | <p>x</p> | | <p>Possibili interferenze visive e percettive dal punto panoramico a monte dell'intervento. Pertanto l'effetto sarà probabile, permanente, non frequente, irreversibile, senza rischi per la salute umana, di elevata entità.</p> | <p>ALTO</p> | <p>Limitazione dell'altezza degli immobili, scelta tipologica e dei materiali coerente con il contesto e attenta distribuzione degli spazi pubblici, considerando il punto di vista dal quale si percepisce l'intervento. Indicare riferimento alle NdA e agli elaborati planovolumetrici prodotti.</p> |
|--------------------------------------|-----------------|--|---|--------------------|---|

2.4 Possibile individuazione di ulteriori azioni di sostenibilità ambientale

Indicare eventuali azioni con finalità ambientali atte a migliorare la sostenibilità ambientale complessiva del SUE, cioè azioni non previste da specifici provvedimenti normativi e diverse dalle misure di mitigazione e compensazione che contribuiscano a migliorare la performance ambientale degli interventi previsti dal SUE (quali, ad esempio i pannelli fotovoltaici, il riuso delle acque bianche, l'uso della bio-edilizia, l'uso dei materiali riciclati, favorire la permeabilità del suolo, favorire la reversibilità dell'uso del suolo, etc.)

2.5 Considerazioni conclusive:

Descrivere in sintesi i risultati delle analisi effettuate riportando una valutazione complessiva in merito alla significatività degli effetti, anche tenendo in considerazione le mitigazioni o compensazioni previste.

.....

.....

.....

.....

.....