



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Pianificazione Urbanistica

SELEZIONE PUBBLICA PER ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 COMMA 4 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER LA VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLA COLLINA DI MONCALIERI E DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

VERBALE DI GARA n. 2
(riservata)

Il giorno 23 del mese di gennaio dell'anno 2014 alle ore 9.30 in una sala del Settore Pianificazione Urbanistica nel Municipio di Moncalieri, il sig. PALLA arch. Nicola, Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, appositamente nominata con la determinazione dirigenziale n. 51 del 17/01/2014, alla presenza dei sigg.ri :

Arch. Claudio BOCCARDO – Direttore del Servizio Urbanistica – Componente;

Arch. Alessandro FIORIO – Funzionario del Settore Pianificazione Urbanistica - Componente;

Dott.ssa Monica RITACCA – Direttore del Servizio Appalti e Centrale Acquisti – Segretario Verbalizzante;

dichiara aperta la seduta riservata e fa constatare che:

- in data 20.01.2014 con verbale n.1 (fase amministrativa) in pari data, si è tenuta la prima seduta relativa all'affidamento della presente selezione pubblica e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice predetta.

Tutto ciò premesso

Il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi secondo i criteri definiti nell'avviso di gara e infra richiamati.

Dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di

gara (trattasi del procedimento da svolgere nella seconda fase di gara, in seduta riservata, per l'attribuzione dei punteggi ai progetti tecnici ammessi in gara), si procede alla lettura delle offerte tecniche già aperte nella seduta pubblica del 20.01.2014 nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente, per l'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri indicati al punto 8) dell'avviso di gara e di seguito richiamati:

1) QUALITA'	Punteggio totale 65 così ripartiti :
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione dello studio di fattibilità oggetto del presente avviso;	Punti max 45
Qualità competenze professionali e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) ;	Punti max 15
Avere almeno un professionista all'interno del gruppo di lavoro iscritto da meno di 5 anni al proprio Ordine o Collegio Professionale;	Punti max 5

La Commissione giudicatrice, procede quindi con l'esame dei progetti tecnici degli operatori ammessi, formulando rilievi ed esprimendo le valutazioni di cui in appresso.

1) R.T.P. Collettivo di Urbanistica (Gianfranco e Luca Pagliettini).

R.T.P. Collettivo di Urbanistica (Gianfranco e Luca Pagliettini)	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione dello studio di fattibilità oggetto del presente avviso;	0,35	0,35	0,40	16,50
Qualità competenze professionali e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) ;	0,85	0,85	0,90	13,00
Avere almeno un professionista all'interno del gruppo di lavoro iscritto da meno di 5 anni al proprio Ordine o Collegio Professionale;	1	1	1	5



TOTALE 34,50

Note: Gruppo di lavoro completo e diversificato con più figure professionali. Conoscenza degli aspetti procedurali/amministrativi oggetto della prestazione ma carente nei restanti aspetti (idea progettuale, approfondimento al contesto)

3) Arch. Pio Castiello, Arch. Ottaviano Pericolo, Prof. Gennaro Lepore, Arch. Melania Mainolfi.

Arch. Pio Castiello, Arch. Ottaviano Pericolo, Prof. Gennaro Lepore, Arch. Melania Mainolfi	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione dello studio di fattibilità oggetto del presente avviso;	0,40	0,40	0,35	17,25
Qualità competenze professionali e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.);	0,45	0,50	0,50	7,25
Avere almeno un professionista all'interno del gruppo di lavoro iscritto da meno di 5 anni al proprio Ordine o Collegio Professionale;	1	1	1	5

TOTALE 29,50

Note: Adeguata struttura del gruppo di lavoro. Metodologia di lavoro e contestualizzazione all'oggetto dell'incarico non adeguatamente sviluppata e approfondita.

Alle ore 10.30 il Presidente di Commissione sospende la seduta, per riprendere i lavori alle ore 10.50.

4) Architetti Cigalotto e Santoro associati, Di Giusto Luca.

Architetti Cigalotto e Santoro associati, Di Giusto Luca	Arch. Palla	Arch. Boccardo	Arch. Fiorio	PUNTEGGIO TOTALE
Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla formazione dello studio di fattibilità oggetto del presente avviso;	0,85	0,85	0,90	39,00
Qualità competenze professionali e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) ;	0,85	0,85	0,80	12,50
Avere almeno un professionista all'interno del gruppo di lavoro iscritto da meno di 5 anni al proprio Ordine o Collegio Professionale;	1	1	1	5

TOTALE 56,50

Note: Gruppo di lavoro adeguatamente strutturato comprendente più figure professionali con diverse specializzazioni. Metodologia di lavoro proposta per l'espletamento della prestazione completa e adeguato approfondimento al contesto.

La Commissione giudicatrice alle ore 12.00 dichiara chiusa la seduta riservata.

Il Presidente aggiorna i lavori alle ore 14.30 del 28.01.2014 e dispone che i plichi contenenti l'offerta tecnica, l'offerta economica, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Nicola PALLA

I COMPONENTI

Arch. Claudio BOCCARDO

Arch. Alessandro FIORIO

IL VERBALIZZANTE

Dott. Monica RITACCA