

**ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE**  
**(scrittura privata autenticata da Notaio od Atto notarile – da registrare)**

Il sottoscritto....., nato a....., residente in....., C.F....., non in proprio, ma nella sua qualità di.....della Soc..... - proponente istanza per l'apertura di..... - con il presente atto di impegno unilaterale,

**PREMESSO:**

- che il comma 11-bis dell'art. 15 della DCR n. 563-13414/99 del 29/10/99 come da ultimo modificata con D.C.R. n. 59-190831/06 del 24/03/06 stabilisce che il rilascio delle nuove autorizzazioni per medie e grandi strutture di vendita è subordinato alla sottoscrizione di atto d'obbligo registrato che formalizzi l'impegno dell'interessato a corrispondere un onere aggiuntivo finalizzato alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale, richiesto dall'Amministrazione comunale quale percentuale tra il 30% ed il 50% dell'importo complessivamente dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che il presente atto di impegno fa riferimento alla domanda della Soc.....per l'autorizzazione amministrativa per attivazione di.....tipologia.....in Comune di.....,strada....., localizzazione/addensamento:.....;
- che l'ufficio Commercio del Comune di..... ha accolto la domanda per l'attivazione della struttura commerciale in oggetto, subordinando il rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla sottoscrizione e registrazione dell'atto d'obbligo sopraccitato,

**Tutto ciò premesso e dedotto quale parte sostanziale del presente atto,**

1. Si impegna con il presente atto, funzionale al rilascio dell'Autorizzazione amministrativa ex D. Lgs. 114/98 per l'attivazione di....., a corrispondere l'importo che verrà determinato, quale onere aggiuntivo, destinato a contribuire alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale urbano, in una percentuale tra il 30% ed il 50% dell'importo complessivamente dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti alla realizzazione della struttura commerciale suddetta, nel rispetto del comma 4-ter dell'art. 17 della DCR 347-42514/03 e s.m.i. e dei principi di cui agli artt. 18 e 19;
2. L'onere aggiuntivo sopraccitato sarà corrisposto all'atto dell'attivazione della struttura commerciale o comunque al momento della determinazione del relativo importo da parte del Comune di....., secondo le modalità da questo comunicate;
3. Si obbliga ad informare i propri eventuali aventi causa, a qualunque titolo, degli impegni ed obblighi assunti col presente atto d'obbligo a fronte del rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'apertura di..... ;
4. Il presente atto sarà registrato ai sensi e per gli effetti del summenzionato art. 15, c. 11-bis della DCR n. 563 – 13414/99 e s.m.i..

.....  
\_firma\_

**AUTENTICA DI NOTAIO**