



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali – Servizio Tutela Ambiente

Tel. 011/6401.320 - fax 011/6401.296 - e-mail: segreteria.ambiente@comune.moncalieri.to.it

Progetto di un parcheggio di oltre 500 posti auto – Intervento di ampliamento di 359 posti auto in aggiunta del parcheggio esistente a servizio del Centro Elaborazioni Dati Intesa San Paolo - Corso Savona 58 – Moncalieri (TO) da 932 posti e contestuale procedura di variante urbanistica per la destinazione di una porzione dell'area da agricola Ee per 4.620 mq a servizi Sp (parcheggi).

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLA PROCEDURA INTEGRATA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.

Vista la Legge Regionale n. 40/8 e s.m.i.;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

SI RENDE NOTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, l'avvio del procedimento (**procedura integrata**) di verifica dell'assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale VIA, ex LR 40/98, e della verifica di assoggettabilità alla fase di valutazione ambientale strategica VAS, ex Dlgs 152/06 e s.m.i., del:

Progetto di un parcheggio di oltre 500 posti auto – Intervento di ampliamento di 359 posti auto in aggiunta del parcheggio esistente a servizio del Centro Elaborazioni Dati Intesa San Paolo - Corso Savona 58 – Moncalieri (TO) da 932 posti e contestuale procedura di variante urbanistica per la destinazione di una porzione dell'area da agricola Ee per 4.620 mq a servizi Sp (parcheggi).

Procedura integrata e coordinata di verifica di VIA/VAS

Il Progetto in oggetto è riferibile alla lettera b) “parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto” della categoria n. 7 “Progetti di infrastrutture” dell'allegato IV “Progetti sottoposti alla Verifica di assoggettabilità di competenza delle regioni” alla parte seconda del D. Lgs 152/2006 e alla categoria n. 7 dell'Allegato B3 (Progetti di competenza del comune) della L.R. 40/98, “costruzione di parcheggi con capacità superiore a 500 posti auto”.

La procedura di verifica, ai sensi della LR 40/98 e s.m.i., è quindi attivata in quanto trattasi di modifica od estensione di progetto di cui all'allegato B3 alla l.r. 40/1998 già autorizzato e realizzato che può avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente.

In previsione della variante urbanistica del PRGC, avviata con la procedura dello Sportello Unico per le attività produttive con modifica di destinazione d'uso per la porzione di territorio

interessata da agricolo a servizi (parcheggi), la fase di verifica di assoggettabilità della V.I.A. del progetto di realizzazione dell'ampliamento del parcheggio a servizio del Centro Elaborazioni Dati Intesa San Paolo di Moncalieri è pertanto svolta **in maniera integrata e coordinata** con la fase di verifica di assoggettabilità della V.A.S..

La procedura adottata, ai sensi dell'art. 10. *Norme per il coordinamento e la semplificazione dei procedimenti del Dlgs 152/06 e s.m.i.*, prevede inoltre che la verifica di assoggettabilità della fase di verifica di V.I.A. è condotta, nel rispetto delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 152/06 e s.m.i., nell'ambito della VAS

Ai sensi dell'art. 4 della LR 40/98 *“Qualora un progetto di cui agli allegati A1, A2, B1, B2 e B3 comporti opere o interventi di diverso tipo, preliminari o contestuali, finalizzati o funzionali alla realizzazione, o ancora più opere funzionalmente connesse tra loro o con opere già esistenti, ancorché rientranti in diverse tipologie, o ancora preveda un'opera divisa in parti da realizzare in fasi distinte nel tempo, è sottoposto alla procedura di VIA, secondo i criteri di cui ai commi 1, 2 e 3, il progetto complessivo relativo all'insieme delle opere e degli interventi necessari. In tal caso il proponente presenta, nell'ambito delle fasi procedurali di VIA, elaborati progettuali che si riferiscono al complesso dei lavori e delle opere e che evidenzino nel dettaglio le fasi di realizzazione e le relazioni tra le opere e gli interventi”* la fase di verifica di assoggettabilità alla VIA è attuata per l'insieme del progetto di realizzazione del parcheggio connesso alla viabilità esistente.

Descrizione sintetica del progetto e dei suoi possibili principali impatti ambientali

L'intervento consiste nell'ampliamento di 359 posti auto, in aggiunta del parcheggio esistente da 932 posti a servizio del Centro Elaborazioni Dati Intesa San Paolo di Corso Savona 58 – Moncalieri per un totale complessivo di 1291 posti, e contestuale procedura di variante urbanistica per la destinazione di una porzione dell'area da agricola a servizi (parcheggi), su un'area non ricadente eppure parzialmente in area protetta.

L'ampliamento del nuovo parcheggio sarà assoggettato all'uso pubblico e si stenderà per una parte su un'area che il PRGC vigente del Comune di Moncalieri ha classificato come Sp – *“aree pubbliche per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi”* per 4.040 mq e per una parte a destinazione agricola Ee per 4.620 mq. La realizzazione dell'opera comporta una variazione urbanistica della porzione di territorio interessata e destinata ad uso agricolo, attualmente non conforme alla destinazione a servizi, con proposta di modifica della destinazione d'uso di quest'ultima a Sp.

L'area di intervento è ricompresa in area classificata come IIIa e IIIb1 come classe di rischio idrogeologico, zone non idonee a nuovi insediamenti od inedificabili fino ad interventi di riassetto strutturale ed è localizzata in zona soggetta a Vincoli di Tutela Ambientale di cui al Dlgs 42/04, in quanto compresa nella fascia fluviale della Gora Molino del Pascolo.

I principali impatti ambientali, oltre a quelli delle emissioni acustiche e di polveri nella fase cantieristica, consistono nella perdita di suolo agrario per le superfici complessivamente interessate (circa 8.660 mq) e potenziale perdita della capacità di assorbimento delle acque meteoriche, dell'incremento del traffico (rumore ed inquinamento atmosferico) all'interno delle aree destinate a parcheggio e sulla relativa viabilità esistente sull'area nei confronti dei recettori già presenti.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i. e del Dlgs 152/6 e s.m.i., si rende noto quanto segue:

- Soggetto Proponente: Intesa San Paolo Group Services S.c.p.a. Piazza San Carlo 156 – 10121 TORINO – nella persona del'Ing. Beretta Flavio Dirigente Servizio Immobiliare Intesa San Paolo Group Services S.c.p.a..

- l'istanza di verifica di VIA ex art. 10 LR 40/98 (procedimento di verifica) del progetto di parcheggio a servizio del Centro Elaborazioni Dati Intesa San Paolo di Moncalieri, è pervenuta con nota prot. 344019 del 15.9.2014;

- il procedimento di verifica (tempi per espressione del provvedimento conclusivo dell'istruttoria), ai sensi del D.Lgs. 152/2006, deve concludersi entro 90 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso

- Autorità Competente per l'istruttoria del procedimento di verifica, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della LR 40/98, è il Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali della Città di Moncalieri;

- Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali Arch. Teresa POCHETTINO;

- Autorità competente per il provvedimento finale: Giunta Comunale*

**stanti le indicazioni regionali in materia, il provvedimento finale di esclusione o di sottoposizione alla fase di valutazione di impatto ambientale dovrà essere assunto dal soggetto preposto: se implica una discrezionalità che riguarda gli interessi pubblici e quindi di indirizzo politico amministrativo sarà l'organo di governo politico ad assumere l'atto, se invece è di natura tecnico-discrezionale la competenza è del dirigente della tecno-struttura.*

- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la Segreteria Ambiente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali svolgente le funzioni di Ufficio Deposito Progetti del Comune di Moncalieri - Tel. 011/6401.320 - fax 011/6401.296 - Piazza Vittorio Emanuele II Moncalieri e-mail: segreteria.ambiente@comune.moncalieri.to.it, con il seguente orario d'ufficio Lunedì 8.30-12.00 Mercoledì 14.30-16.00 Venerdì 8.30-12.30), ingresso da Via Principessa Clotilde 10.

Copia del presente avviso e della documentazione progettuale sarà pubblicato e consultabile sul sito web dell'ente (<http://www.comune.moncalieri.to.it>) – Sezione Tematica Ambiente.

Tale forma di pubblicità tiene luogo delle comunicazioni di cui all'articolo 7 ed ai commi 3 e 4 dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, ai sensi dell'articolo 20 c. 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Termini entro i quali è possibile presentare osservazioni: entro 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso

Moncalieri, li 27 OTT. 2014

AMB/EM

Il Dirigente del Settore
Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali
Arch. Teresa POCHETTINO