



CITTÀ DI MONCALIERI  
*Servizio Urbanistica*  
Tel. 011/6401.317 - fax 011/6401 292

OGGETTO : Bando per l'apertura dei termini per la presentazione delle domande da parte dei proprietari delle unità immobiliari ricadenti nelle aree P.E.E.P. Testona-Maiole-Santa Maria per l'acquisto delle aree già concesse in diritto di superficie nonché per la soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni stipulate. **Chiarimenti.**

In riferimento ai dubbi più ricorrenti espressi dai proprietari interessati si è reso necessario chiarire alcuni aspetti sull'applicazione e sui contenuti del bando pubblico in oggetto :

- Al fine di semplificare il lavoro iniziale dei cittadini, le domande potranno essere trasmesse anche senza allegare le visure e le planimetrie catastali aggiornate delle unità immobiliari. In una fase successiva, gli Uffici preposti chiederanno ai proprietari interessati l'integrazione della predetta documentazione, qualora ritenuta necessaria. Pertanto, si precisa che il mancato inoltro della suddetta documentazione non costituisce motivo di esclusione della domanda medesima ;
- L'impegno al versamento in un'unica soluzione del corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà reso dai cittadini che sottoscrivono la domanda collettiva non vincola in alcun modo i medesimi nei confronti del Comune di Moncalieri e potrà essere modificata nella fase successiva prevista dal bando pubblico in oggetto, ovvero quanto il Comune di Moncalieri trasmetterà gli importi dovuti per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà. In tal caso i sottoscrittori della domanda collettiva potranno singolarmente confermare la volontà a versare il corrispettivo dovuto in un'unica

soluzione ovvero chiederne la rateizzazione. Precisamente, a seguito della comunicazione del Comune nella quale sarà indicato l'importo dovuto per la trasformazione del diritto di proprietà in diritto di superficie, i singoli proprietari sottoscrittori della domanda collettiva iniziale (quella depositata entro il 20.05.2010) dovranno, entro trenta giorni dalla data di ricevimento della medesima, comunicare al Comune se intendono :

- accettare la proposta formulata dal Comune, rinnovando l'impegno a versare in un'unica soluzione dell'importo proposto dal Comune (i proprietari che si troveranno nella suddetta ipotesi si confermeranno nella domanda collettiva iniziale);
- rateizzare l'importo proposto dal Comune (le istanze dei proprietari che si troveranno nella suddetta ipotesi verranno "stralciate" dalla domanda collettiva iniziale e le medesime istanze saranno esaminate con la metodologia delle domande individuali) ;
- rinunciare alla sostituzione della convenzione edilizia originaria (in tal caso la rinuncia comporta l'esclusione dalla partecipazione al bando in oggetto e potranno ripresentare una nuova domanda solo a seguito della riapertura dei termini che sarà stabilito con provvedimento della Giunta Comunale).

A seguito della eventuale rinuncia dei proprietari che non intendono più aderire alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà o che intendono rateizzare , la domanda collettiva iniziale sarà aggiornata ai soli proprietari che hanno rinnovato l'impegno a versare in un'unica soluzione l'importo proposto dal Comune.

Il Dirigente del Settore Urbanistica e Patrimonio

Arch. Giuseppe POMERO