

CITTÀ DI MONCALIERI  
*Settore Gestione e Sviluppo del Territorio*  
**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
**L. R. 32/2008 D.Lgs. n. 42/2004**

**Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica**

1. **Progetto in 3 copie** debitamente firmato dalla proprietà, timbrato e firmato dal progettista, indicante anche l'orientamento dell'immobile, un rilievo piano altimetrico quotato ante e post intervento esteso anche alle proprietà confinanti, almeno n. 2 sezioni trasversali, particolare costruttivo indicante in modo dettagliato tutti i materiali previsti in progetto, comprese le cromie, tipologia, sezione e quotatura dei pannelli solari, isolamento termico delle parti murarie; Non sono necessarie tavole con conteggi, dimostrazioni, ecc.
2. **Ricevuta di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria** da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale UNICREDIT-BANCA agenzia di Moncalieri, Piazza Vittorio Emanuele II n. 5.
3. **Relazione paesaggistica in 3 copie** ai sensi DPCM 12/12/05 nella quale sarà Importante inserire:
  - ortofoto con indicazione dell'oggetto di intervento
  - adeguata doc.fotografica
  - indicazione del tipo di vincolo
  - Verifica della conformità dell'intervento alle specifiche prescrizioni del Piano paesaggistico regionale.
4. **Relazione tecnico-illustrativa in 3 copie;**
5. **Documentazione fotografica in 3 copie nella quale è importante inserire:**
  - Doc. Foto estesa anche all'intorno ambientale
  - planimetria con indicazione punti di ripresa fotografica

**Relativamente alla procedura per la "PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA" Citare espressamente nella domanda il DPR 31/2017 e indicare il punto dell'allegato B in cui ricade l'intervento.**

**NON SONO SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ALLEGATO "A" DEL DPR 31/2017.**

**Nei casi in cui l'intervento ricada nel Piano d'Area del Sistema delle fasce protette della Fascia Fluviale del Po, di cui al DCR n. 982-4328 del 08/03/1995, dovranno essere presentate ulteriori:**

- 2 copie del progetto ;
- 2 copie della documentazione fotografica;
- 2 copie della relazione delle opere redatta da tecnico abilitato;

**ai fini del rilascio del parere vincolante da parte dell'Ente Parco.**

**Qualora le opere siano già realizzate si può accedere alla compatibilità paesaggistica nei soli casi indicati dagli art. 167 et 181 del D.Lgs 42/04 ed ottenere il titolo postumo richiedendo la conservazione delle opere con apposita procedura allegando la documentazione come indicata per il procedimento in via ordinaria sopra elencata.**