

CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
L. R. 32/2008 D.Lgs. n. 42/2004

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. **Progetto in 3 copie** debitamente firmato dalla proprietà, timbrato e firmato dal progettista, indicante anche l'orientamento dell'immobile, un rilievo piano altimetrico quotato ante e post intervento esteso anche alle proprietà confinanti, almeno n. 2 sezioni trasversali, particolare costruttivo indicante in modo dettagliato tutti i materiali previsti in progetto, comprese le cromie, tipologia, sezione e quotatura dei pannelli solari, isolamento termico delle parti murarie; Non sono necessarie tavole con conteggi, dimostrazioni, ecc.
2. **Ricevuta di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria** da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale UNICREDIT-BANCA agenzia di Moncalieri, Piazza Vittorio Emanuele II n. 5.
3. **Relazione paesaggistica in 3 copie** ai sensi DPCM 12/12/05 nella quale sarà Importante inserire:
 - ortofoto con indicazione dell'oggetto di intervento
 - adeguata doc.fotografica
 - indicazione del tipo di vincolo
 - Verifica della conformità dell'intervento alle specifiche prescrizioni del Piano paesaggistico regionale.
4. **Relazione tecnico-illustrativa in 3 copie;**
5. **Documentazione fotografica in 3 copie nella quale è importante inserire:**
 - Doc. Foto estesa anche all'intorno ambientale
 - planimetria con indicazione punti di ripresa fotografica

Relativamente alla procedura per la "PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA" Citare espressamente nella domanda il DPR 31/2017 e indicare il punto dell'allegato B in cui ricade l'intervento.

NON SONO SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ALLEGATO "A" DEL DPR 31/2017.

Nei casi in cui l'intervento ricada nel Piano d'Area del Sistema delle fasce protette della Fascia Fluviale del Po, di cui al DCR n. 982-4328 del 08/03/1995, dovranno essere presentate ulteriori:

- 2 copie del progetto ;
- 2 copie della documentazione fotografica;
- 2 copie della relazione delle opere redatta da tecnico abilitato;

ai fini del rilascio del parere vincolante da parte dell'Ente Parco.

Qualora le opere siano già realizzate si può accedere alla compatibilità paesaggistica nei soli casi indicati dagli art. 167 et 181 del D.Lgs 42/04 ed ottenere il titolo postumo richiedendo la conservazione delle opere con apposita procedura allegando la documentazione come indicata per il procedimento in via ordinaria sopra elencata.