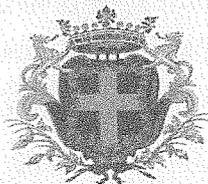


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Moncalieri – La Loggia – Trofarello



ENTE APPALTANTE
COMUNE DI LA LOGGIA

SERVIZIO APPALTI

Comune di Moncalieri

**PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELLA SCUOLA PRIMARIA B. FENOGLIO"**

VERBALE DI GARA

FASE AMMINISTRATIVA (PRIMA SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilasedici, il giorno cinque del mese di aprile alle ore 10.15 in Moncalieri c/o la Sala Matrimoni del Palazzo Civico, si è riunita in seduta pubblica la **Commissione di Gara** (di cui all'art. 4, comma 1, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 26.02.2016), nominata con determinazione dirigenziale n. 496 del 1.04.2016, e così composta:

- 1) Roberto BIANCATO della Città di Moncalieri – Dirigente del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Presidente;
- 2) Dott.ssa Monica RITACCA della Città di Moncalieri – Direttore del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Componente;
- 3) arch. Daniela FABBRI del Comune di La Loggia – Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione Comune- in qualità di Componente;
- 4) Dott.ssa Daniela Iannetta della Città di Moncalieri – Referente amministrativo del Servizio Appalti – in qualità di Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita i componenti della Commissione a prender atto e conoscenza di tutti i documenti di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per la verifica delle domande di partecipazione degli operatori interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto, e fa constatare che:

- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico Lavori pubblici e Manutenzione n. 381 del 21 dicembre 2015, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere, ex art. 192 del TUEL, all'affidamento per l'esecuzione dei lavori ad oggetto "Efficientamento energetico della scuola primaria B. Fenoglio", ex artt.53 comma 2, lett.a) del D.lgs .n.163/2006 s.m.i. da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei criteri e sotto criteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'Allegato G al D.P.R. n. 207/2010;

- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente, sul sito della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;

- sono state pubblicate FAQ relative alla gara in oggetto sul sito internet del Comune di La Loggia;

- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 26.02.2016 sono pervenute le seguenti offerte da parte dei seguenti Operatori Economici, così come risulta dalle attestazioni dell'ufficio protocollo del Comune di La Loggia e dall'attestazione dell'arch. Daniela Fabbri – componente della Commissione di Gara , che si allegano entrambe al presente verbale:

1) RODOLICO PIETRO Lercara Friddi (PA) contrada Parcazzo AC del 24/02/2016 prot. n. 3001

2) SIAL srl Buriasco (TO) Regione Pista n. 5/7 del 24/02/2016 prot. n. 3002

3) AVALIS COSTRUZIONI srl Bagnolo Piemonte e DAITEC (CN) via Campo Sportivo n. 10, del 25/02/2016 prot.n. 3081

4) SAGGESE spa Nocera Inferiore (SA) via P. Daragona 15, del 25/02/2016 prot. n. 3082

5) MERLOLINO Impianti Torino (TO), Via Ferroggio 49 del 26/02/2016 prot. n. 3157

6) M.I.T. srl Nichelino (TO) via Calatafimi 25, del 26/02/2016 prot. n. 3158

7) TERRA COSTRUZIONI srl Beinasco (TO) viale del Risorgimento 9, del 26/02/2016 prot. n. 3159

8) CO.GE.AS srl Asti (AT) strada Valgera n. 49/51 del 26/02/2016 prot. n. 3160

9) I.TEC srl Villa del Conte (PD) via Marsara 4, del 26/02/2016 prot. n. 3161

10) Imp. PEIRETTI srl Osasco (TO) via Viassa 8, del 26/02/2016 prot. n. 3181

11) EDILGAMMA srl Carmagnola (TO) via Degli Occhini 47 del 26/02/2016 prot. n. 3182

Alla seduta pubblica assistono:

- il Sig. PAGLIA Roberto, munito di delega per l'impresa edile PEIRETTI, identificato a mezzo documento d'identità;
- il Sig. Antolini Pieralgide Pieralgide, identificato a mezzo documento d'identità, in rappresentanza della società di servizi Telitel.

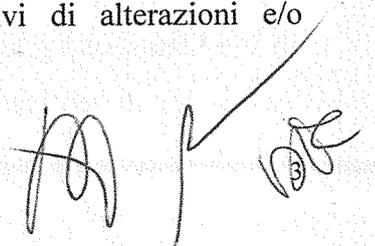
Tutto ciò premesso

Il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano l'assenza di situazioni di incompatibilità e/o interesse rispetto ai partecipanti alla gara secondo la normativa vigente.

Il Presidente ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, di seguito in sintesi richiamate:

- 1) in seduta pubblica, verifica della documentazione amministrativa al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;
- 2) in seduta pubblica, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte, richiesta ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti per sorteggio, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dal bando per l'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006;
- 3) in seduta pubblica, apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti;
- 4) in sedute riservate, esame delle buste contenenti "l'Offerta tecnica", procedendo ai calcoli relativi all'attribuzione dei punteggi.
- 5) in seduta pubblica:
 - 5a) alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
 - 5b) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla conseguente attribuzione dei punteggi, e all'individuazione del miglior offerente;
 - 5c) alla determinazione della soglia di anomalia calcolata nei modi previsti dall'art. 86, comma 2 del d.lgs. n. 163/2006;
 - 5d) alla formazione della graduatoria ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore del concorrente che abbia ottenuto il miglior punteggio complessivo, fatto salvo l'eventuale rinvio della gara per la valutazione dell'anomalia delle offerte, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 284 del D.P.R. n.207/10.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute, risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.



Il Presidente, su indicazione del responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di La Loggia, precisa che per mero errore, il disciplinare richiede al punto 17.H.2, una dichiarazione non dovuta per la gara in questione. Ne consegue che la mancanza di tale dichiarazione non avrà alcun impatto sull'ammissibilità dei concorrenti.

Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo Generale dell'Ente e man mano che tali plichi vengono aperti si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le tre buste interne ivi contenute "Busta n. 1- Documentazione" - "Busta n. 2 - Offerta Tecnica" - Busta n. 3 - Offerta Economica.

Per ogni plico pervenuto si apre esclusivamente la sola "Busta n. 1 - Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità dell'offerta, mentre la "Busta n. 2 - Offerta Economica" e la "Busta n. 3 - Offerta Economica", dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura, secondo quanto richiesto dal bando di gara, vengono poste in luogo sicuro.

Il Presidente dispone e dà atto che tutti gli operatori che hanno presentato offerta sono stati regolarmente ammessi; in particolare:

OPERATORI AMMESSI:

- 1) **RODOLICO PIETRO**
- 2) **SIAL**
- 3) **AVALIS COSTRUZIONI srl e DAITEC (CN)**
- 4) **SAGGESE spa**
- 5) **MERLOLINO Impianti**
- 6) **M.I.T. srl**
- 7) **TERRA COSTRUZIONI**
- 8) **CO.GE.AS srl**
- 9) **I.TEC srl**
- 10) **Imp. PEIRETTI srl**
- 11) **EDILGAMMA srl**

Alle ore 12.20 il Sig. PAGLIA Roberto abbandona l'aula

Non si procede al sorteggio ex art. 48 del d.lgs. n. 163/2006 in quanto tutti gli operatori ammessi risultano essere in regolare possesso della Soa.

Il Presidente, alla presenza dei testi procede con l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica al solo scopo di verificarne il contenuto. La verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti ammessi.

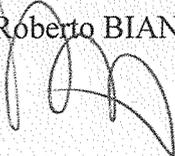
Il Presidente sospende la seduta alle ore 13.30 ed aggiorna i lavori successivamente allo svolgimento della seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche, a cura della Commissione Tecnica, che si riunirà presso il Comune di La Loggia.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte tecniche e la documentazione amministrativa vengano consegnati al RUP, arch. Daniela FABBRI, unitamente alle offerte economiche inserite in un plico chiuso e sigillato da custodire in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

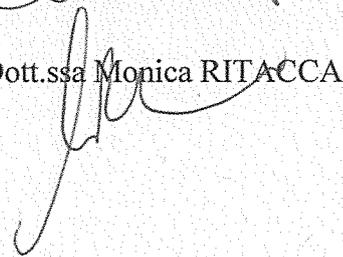


I COMPONENTI

arch. Daniela FABBRI



Dott.ssa Monica RITACCA



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Daniela IANNETTA

