



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione Infrastrutture – Ufficio Viabilità

Tel. 011/6401.398 - Fax 011/6401.334

VERBALE DI GARA INFORMALE PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE IN FRAZIONE TAGLIAFERRO.

SI PREMETTE CHE

Con determinazione dirigenziale n°196 del 25/02/2013 e successiva D.D. n°587 del 04/06/2013 è stato redatto l'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di importo inferiore ad € 100.000,00=;

Con lettera inviata a n°10 Professionisti individuati dal suddetto elenco (recante prot. n°29666 del 21/06/2013) – alla quale si rinvia per quanto concerne le norme e le condizioni per l'ammissione dei concorrenti, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara e l'aggiudicazione – è stato prescritto che le offerte fossero fatte pervenire entro le ore 12.00 del giorno 01/07/2013;

L'importo a base di gara, per l'affidamento dell'incarico in oggetto, è stato calcolato secondo quanto prescritto dal D.M. n°140 del 20/07/2012, pubblicato sulla G.U. n°195 del 22/08/2012, e risulta pari ad € **37.541,00**=al netto di IVA ed oneri;

TUTTO CIO' PREMESSO

In conformità alla previsione dell'art.32 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei contratti, alle ore 10,30 del giorno 02 Luglio 2013, l'arch. Teresa POCHETTINO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A., in qualità di Presidente – ed alla presenza dei Sigg.ri:

- FICI Girolamo – Componente;
- CANTATORE Giorgia – Componente;
- SPRIANO Lucia – Verbalizzante;

dichiara aperta la gara e fa constare che, nel termine stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute le offerte dei seguenti professionisti:

1. Studio Associato SETTANTA7 – pervenuta il 25/06/2013 con prot. n°30051;
2. PIEMONTECNICA Studio Associato – pervenuta il 26/06/2013 con prot. n°30236;
3. ESPOSITO Arch. CARLO – pervenuta il 27/06/2013 con prot. n°30426;
4. MUZIO Arch. ANDREA – pervenuta il 28/06/2013 con prot.n°30558;
5. ROBATTINO Arch. ROBERTO – pervenuta il 28/06/2013 con prot.n°30610;

6. MINARI Arch. MARCO – pervenuta il 01/07/2013 con prot.n°30735;
7. FERRERO Ing. STEFANO – pervenuta il 01/07/2013 con prot.n°30751;
8. MAGGIOROTTO Ing. MARIO – pervenuta il 01/07/2013 con prot. n°30752.

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo del professionista invitato ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte pervenute.

Pertanto, provvede ad aprire i plichi pervenuti ed esaminato il *Modulo di offerta e dichiarazione* compilato dai professionisti, ed ammette alla gara:

1. Studio Associato SETTANTA7;
2. PIEMONTECNICA Studio Associato;
3. ESPOSITO Arch. CARLO;
4. MUZIO Arch. ANDREA;
5. ROBATTINO Arch. ROBERTO;
6. MINARI Arch. MARCO;
7. FERRERO Ing. STEFANO;
8. MAGGIOROTTO Ing. MARIO.

Il Presidente dà lettura del contenuto della mail del 01/07/2013 prot. n°30727, pervenuta tramite P.E.C., dallo Studio Blanchard-Gallo, nella quale I professionisti rinunciano a presentare offerta a causa del limitato tempo utile imposto per la redazione del P.S.C..

Si procede, quindi, a dare lettura delle offerte economiche indicate nel *Modulo di offerta e dichiarazione*, dalle quali risulta che:

1. Studio Associato SETTANTA7 offre un ribasso del 81,77%;
2. PIEMONTECNICA Studio Associato offre un ribasso del 65,00%;
3. ESPOSITO Arch. CARLO offre un ribasso del 62,00%;
4. MUZIO Arch. ANDREA offre un ribasso del 60,99%;
5. ROBATTINO Arch. ROBERTO offre un ribasso del 37,00%;
6. MINARI Arch. MARCO offre un ribasso del 64,28%;
7. FERRERO Ing. STEFANO offre un ribasso del 63,00%;
8. MAGGIOROTTO Ing. MARIO offre un ribasso del 65,87%.

L'offerta migliore è quella presentata dallo Studio Associato SETTANTA7 con un ribasso del 81,77%.

La commissione, vista l'offerta anormalmente bassa, ha ritenuto corretto procedere con la verifica della congruità dell'offerta ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. richiedendo i giustificativi necessari all'Arch. Elena Rionda, legale rappresentante dello Studio Associato Settanta7.

Con nota prot. n°31221 del 02/07/2013 la predetta candidata, la cui offerta è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, ed entro il giorno 17/07/2013 (quindi entro 15 giorni dalla richiesta come previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006), è stata invitata ad inviare le giustificazioni relative all'offerta presentata;

Si dà atto che il giorno 03/07/2013 prot. n°31312, entro il termine assegnato, sono

pervenute le note giustificative richieste, le quali sono state prese in esame dalla Commissione attentamente analizzate, e ritenute congrue per I seguenti motivi:

- Le giustificazioni presentate sono circostanziate ed esaustive in relazione al servizio tecnico da svolgere in conformità all'avviso di gara;
- Dalle stesse giustificazioni si rileva la descrizione analitica delle varie fasi del servizio tecnico da svolgere e delle spese vive da sostenere nonché la congruità delle stesse;
- Risultano ben argomentate le circostanze che permettono di ottimizzare la logistica, i tempi di esecuzione dei servizi richiesti.

Conseguentemente, la Commissione di gara, non ritenendo necessario acquisire ulteriori chiarimenti e/o precisazioni, dichiara essere l'**Arch. Elena RIONDA dello Studio Associato SETTANTA7 (di Torino)**, aggiudicatario provvisorio della procedura di gara, con un ribasso dell'**81,77%**.

Ai sensi dell'art.10 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.lgs.163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dell'incarico.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, in ogni caso, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art.38 del D.lgs.163/06 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: arch. Teresa POCHETTINO

I Testi: geom. Girolamo FICI

I Testi: ing. Giorgia CANTATORE

Il Verbalizzante: arch. Lucia SPRIANO

Moncalieri, 03/07/2013

f.to in originale