

CITTÀ DI MONCALIERI

AFFARI GENERALI E SERVIZI AL CITTADINO

Servizio Appalti

APPALTO DI LAVORI AD OGGETTO "ADEGUAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI – PRIMI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI ARCHIVI E SCALE"

VERBALE DI GARA N. 2

FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di ottobre alle ore 10.20 in Moncalieri c/o una Sala del Palazzo Civico, il Dirigente del Servizio Appalti dott.ssa Federica DEYME in qualità di Presidente alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Arch- Lucia Fiorella SPRIANO – Testimone
- 2) Dott.ssa Daniela IANNETTA – Testimone

Dott.ssa Monica RITACCA – Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seconda seduta per la verifica delle domande di partecipazione delle imprese interessate all'aggiudicazione del presente appalto e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti.

Assistono alla seduta:

Antolini Pier AGIDE, nato a Villastellone (TO), il 30.08.1950, CI AT1490348, rilasciata dal Comune di Villastellone, in rappresentanza della società di servizi TELITEL;

Corrado OTTAVIANI, nato a Torino il 04.09.1968, Patente TO5868529H, in rappresentanza della società di servizi Going S.a.s..

Il Dirigente fa constatare che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti n. 737 del 30.06.2014 è stata avviata la procedura di scelta del contraente per l'esecuzione di lavori di adeguamento del Palazzo Comunale alle norme di prevenzione incendi mediante primi interventi di

L
[Signature]
MP

messa in sicurezza di alcuni archivi e scale e precisamente: procedura aperta ex art.54 e 55 del D.lgs.n.163/06 con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lettera a) con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122 c. 9 del medesimo D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente sul BUR della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- sono state pubblicate FAQ relative alla gara in oggetto sul sito internet comunale;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 29.09.2014 sono pervenute n. 37 istanze;
- in data 02.10.2014 si è tenuta la prima fase di apertura e conseguente verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, come da verbale n. 1 redatto in pari data;
- la seduta di cui sopra si è conclusa con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 16;

Il Presidente ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, reglamentate al punto 7 del bando di gara e di seguito indicate:

- 1) verifica della documentazione amministrativa di cui al punto 6 del bando di gara al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;
- 2) richiesta ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti per sorteggio, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dal bando per l'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006;
- 3) in successiva seduta pubblica:
 - 3a) (eventuale) comunicazione degli esiti dei controlli di cui all'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006, se dovuti e disposti;
 - 3b) apertura delle buste contenenti le offerte economiche con applicazione dell'art. 122 c. 9 del D.lgs. n. 163/2006.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute – a partire dal plico contrassegnato con il n. 17 - risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente e man mano che tali plichi

MO
se
A

vengono aperti si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta n. 1- Documentazione" - "Busta n. 2 - Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si aprono esclusivamente le sole "Busta n. 1 - Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, mentre le restanti Buste n. 2 - Offerta Economica", dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura secondo quanto richiesto dal bando di gara, vengono poste in luogo sicuro.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta n. 1 viene verificato dal Presidente alla presenza dei testimoni, al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta alla fase successiva di apertura delle offerte economiche e di aggiudicazione.

Sulla base delle verifiche effettuate ed in relazione alla partecipazione al sopralluogo "assistito" obbligatorio ed essenziale ai fini della presentazione dell'offerta, come prescritto dal punto 2.20 del bando di gara, il Presidente dispone l'ammissione/esclusione alle fasi successive della procedura di gara dei seguenti operatori economici:

OPERATORI AMMESSI

- 17) MERLO LINO IMPIANTI SRL (SOPRALLUOGO Sì - SOA sì)
- 18) MAGNETTI SRL (SOPRALLUOGO Sì - SOA sì)
- 19) FARESINA SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI (SOPRALLUOGO Sì - SOA sì)
- 20) PA.R.ED. SRL (SOPRALLUOGO Sì - SOA sì)
- 21) C.S.G. COSTRUZIONI SRL (SOPRALLUOGO Sì - SOA sì)
- 22) TERRA COSTRUZIONI SRL (SOPRALLUOGO Sì - SOA sì)
- 23) BLU COSTRUZIONI SRL (SOPRALLUOGO Sì - SOA sì)
- 24) GRAZIOSO GENEROSO (SOPRALLUOGO Sì - SOA NO)
- 25) DITTA BKMM DI BESHAY ATEF (SOPRALLUOGO Sì - SOA sì)
- 26) SOLDANI SNC (SOPRALLUOGO Sì - SOA sì)

OPERATORE ESCLUSO

- 27) LAZZARINI SRL ai sensi del punto 8), lettera b) del bando di gara, per non aver effettuato il sopralluogo "assistito" obbligatorio ed essenziale ai fini della presentazione dell'offerta, come prescritto dal punto 2.20 del predetto bando di gara Il Presidente dispone, pertanto, la comunicazione ex art. 79, comma 5, lett. b), D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. all'operatore.

OPERATORI AMMESSI

- 28) AGROGREEN SRL (SOPRALLUOGO Sì - SOA sì)

- 29) DEKA SRL (SOPRALLUOGO Sì – SOA sì)
- 30) CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO (SOPRALLUOGO Sì – SOA sì)
- 31) SCHINETTI SRL (SOPRALLUGGO Sì – SOA sì)
- 32) SOGEA SRL (SOPRALLUOGO Sì – SOA sì)
- 33) IDC CAPORALE (SOPRALLUOGO Sì – SOA sì)

OPERATORE ESCLUSO

34) SPAZIO SOLUTION SRL ai sensi del punto 8), lettera b) del bando di gara, per non aver effettuato il sopralluogo “assistito” obbligatorio ed essenziale ai fini della presentazione dell’offerta, come prescritto dal punto 2.20 del predetto bando di gara Il Presidente dispone, pertanto, la comunicazione ex art. 79, comma 5, lett. b), D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. all’operatore.

OPERATORI AMMESSI

- 35) SGM EDILE SRL (SOPRALLUOGO Sì – SOA sì)
- 36) CO.E.CA. - COOPERATIVA EDILE CANAVESANA (SOPRALLUOGO Sì – SOA sì)
- 37) COSTRADE SRL (SOPRALLUOGO Sì – SOA sì)

Considerato che non tutti gli operatori sono in possesso della certificazione SOA, il Presidente dispone il sorteggio di cui all’art. 48 D.lgs. n. 163/2006: i concorrenti sono 37 e pertanto occorre sorteggiare n. 4 operatori. Vengono estratti i numeri **3, 4, 18, 14**, corrispondenti ai seguenti concorrenti:

- 3) SIAL SRL
- 4) EDIL BM SNC
- 18) MAGNETTI SRL
- 14) FIAMMENGO FEDERICO SRL

Il Presidente dà atto che tutti i predetti operatori sono in possesso dell’attestazione SOA e, pertanto, non è necessario procedere con le operazioni di verifica prescritte dalla legge.

Detto ciò, sospende momentaneamente la seduta alle ore 11.55.

Alle ore 12.20 riapre la seduta pubblica per proseguire le operazioni di gara dedicate all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all’aggiudicazione provvisoria dell’appalto.

Tutto ciò premesso, il Presidente procede all’apertura delle buste “B – Offerta Economica” per i n. 35 operatori ammessi, rispettando l’ordine cronologico di numerazione delle stesse e dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, riportati sul foglio di calcolo, allegato al presente verbale per farne parte integrante ed essenziale.

Procede quindi all’individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 ed all’applicazione del disposto di cui all’art. 122, comma 9, D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.



Ordinata un'ulteriore verifica, il Presidente dà atto che la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso è 27,289. Procede quindi a determinare lo scarto delle offerte che presentano un ribasso oltre la media sopra individuata (senza considerare le offerte rientranti nel 10% escluso dal calcolo) e a calcolare la media aritmetica degli scarti, che risulta essere pari a 0,584. Tale media (0,584) viene sommata alla media iniziale (27,289) al fine di determinare la soglia di anomalia che risulta essere pari a 27,873.

Il Presidente, in ragione di ciò, constata che l'offerta migliore - con il ribasso del 27,788 - è quella dell'impresa SIAL SRL a cui aggiudica provvisoriamente l'appalto.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 38 del D.lgs 163/06.

La seduta si chiude alle ore 12.41.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

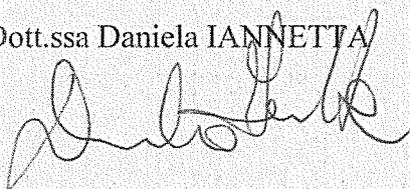
IL PRESIDENTE
Dott.ssa Federica DEYME



I TESTIMONI

Arch- Lucia Fiorella Spriano

Dott.ssa Daniela IANNETTA



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Monica RITACCA

