



## CITTÀ DI MONCALIERI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 159 / 29/11/2018**

**Uff. SEGRETERIA TECNICA URBANISTICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12, LETTERA G) DELLA L.R. DEL 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AD OGGETTO: "AREA EX FORO BOARIO, MODIFICA CATEGORIA DI SERVIZIO PUBBLICO SULL'AREA NORMATIVA FG - ART. 28-13-8".**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, come attestato dal messo comunale, si è radunato il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine dell'ordine giorno risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome		Cognome e Nome	
ARTUSO DIEGO	Presente	MONTAGNA PAOLO	Presente
AVIGNONE GIUSEPPE	Presente	NESCI MARIO	Presente
CALLIGARO ARTURO	Presente	OSELLA GIUSEPPE	Presente
CERRATO ENRICO	Presente	PALENZONA CARLO	Presente
DEMONTIS GIANFRANCO	Presente	PATRITI ROBERTO	Presente
FURCI JENNIFER	Assente	RICCO GALLUZZO BIAGIO	Presente
GIACHINO ALESSANDRO	Presente	RUSSO SERGIO	Presente
IOCULANO ANTONINO	Presente	SALVATORE LUCA	Presente
IORFINO PASQUALE	Presente	VISCOMI ABELIO ABELIO	Presente
LICATA SILVANA	Presente	ZACA' STEFANO	Presente
LONGHIN RITA	Presente	ZAMPOLLI LUCIANA	Presente
MAMMONE ANTONIO	Presente	ZENATTI ERIKA	Presente
MICHELETTI UGOLINO	Presente		

Pertanto sono presenti n. 24 Consiglieri, nonché gli Assessori:

DI CRESCENZO SILVIA, FERRERO ANGELO, COSTANTINO SILVANO, MESSINA GIUSEPPE, POMPEO LAURA

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Donatella Mazzone

Il Signor Diego Artuso nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Su proposta del Sindaco,

Premesso che:

- Il Comune di Moncalieri è provvisto di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000, modificato con successive varianti urbanistiche;
- Il Settore Gestione Infrastrutture del Comune di Moncalieri con nota del 12.11.2018 prot.n. 65737, ha comunicato l'avvio delle fasi di progettazione di un intervento di riqualificazione edilizia dell'immobile comunale sede dell'ex Foro Boario di Borgo Mercato impiegato per manifestazioni fieristiche. In particolare, con la suddetta nota il Settore Gestione Infrastrutture chiede di aggiornare la destinazione d'uso prevista dal vigente PRGC sull'area in esame rispetto alla destinazione in atto ai fini dell'attestazione di compatibilità urbanistica propedeutica al proseguimento dell'iter di progettazione a norma del Codice dei Contratti (D.Lgs n. 50/2016);

Atteso che dalla documentazione trasmessa in allegato alla sopra citata nota del competente Settore Gestione Infrastrutture in merito all'attività progettuale in corso sul Foro Boario consente di individuare i caratteri dell'opera pubblica, nonché il contenuto della modifica al P.R.G.C.;

Rilevato che:

- Il P.R.G.C. vigente destina la sede dell'ex Foro Boario a mercato all'ingrosso dei prodotti floricoli ed agricoli, delle piante da trapianto ed ornamentali nonché degli articoli accessori per fiorai, da attuarsi in conformità a quanto prescritto dalla L.R. n. 62/79 e s.m.i.;
- Tale destinazione d'uso apposta con specifica variante urbanistica n. 47 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n. 302/2008 del 18.09.2018, è equiparabile ad un servizio pubblico di interesse generale ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02.04.1968 (zona omogenea F), oltre gli standard ex art. 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- La previsione ad oggi non ha trovato attuazione e non è più in linea con il Documento Unico di Programmazione Anni 2016-2020, nel quale si conferma la destinazione d'uso in atto del Foro Boario a manifestazioni fieristiche e si pone come obiettivo il potenziamento/riqualificazione di tale struttura;
- La destinazione d'uso manifestazioni fieristiche pubbliche richiesta dal Settore Gestione Infrastrutture con nota di cui in premessa è compatibile con l'area normativa Fg di cui all'art. 28-13-8, individuata ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02.04.1968 (zona omogenea F), tuttavia l'articolato normativo del P.R.G.C. prevede per la sede dell'ex Foro Boario una particolare destinazione d'uso apposta con la citata variante urbanistica n. 47 che deve essere oggetto di aggiornamento;

Visto e richiamato l'art. 17 comma 12 lett. G) della L.R. 56/1977 e s.m.i. il quale individua tra le fattispecie di variante non variante la modifica dello strumento urbanistico generale finalizzata a destinare aree ad una differente categoria di opera o servizio pubblico. In tal caso la suddetta disposizione normativa stabilisce che la modifica al P.R.G.C. presuppone atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare i caratteri dell'opera pubblica, nonché il contenuto della modifica al PRGC;

Preso atto che, al fine di garantire la compatibilità urbanistica degli interventi edilizi proposti con la nota del Settore Gestione Infrastrutture di cui in premessa, si rende, quindi, necessaria una variante urbanistica al vigente P.R.G.C. e che la medesima rientra nei casi di applicazione dell'art. 17 comma 12 lett. g) della L.U.R.;

Visti gli elaborati redatti dal Settore Gestione e Sviluppo del Territorio di questo Comune e di seguito elencati :

- Fascicolo Unico ad oggetto: "Variante urbanistica n. 79 ex articolo 17, comma 12, lettera g) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con

D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 – " AREA EX FORO BOARIO, MODIFICA CATEGORIA DI SERVIZIO PUBBLICO SULL'AREA NORMATIVA Fg - ART. 28-13-8" contenente:

- Relazione illustrativa;
- Sintesi delle modifiche;
- Elaborato D2 ad oggetto: "Norme Tecniche di Attuazione – volume II" limitatamente agli articoli 28-12-1 e 28-13-8;

Preso atto che la suddetta variante urbanistica, secondo quanto documentato nella Relazione Illustrativa, rientra nei casi di applicazione dell'art. 17 comma 12 lett. g) della L.U.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. in quanto :

- Modifica la categoria dei servizi pubblici ex art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. per mq 9.100 dell'area normative Fg ricadente nel distretto residenziale DR2, da M.I.F. a sede per manifestazioni fieristiche, confermando, quindi, la destinazione d'uso in atto;
- Aggiorna, di conseguenza, la funzione dei parcheggi pubblici previsti sull'area a servizi Sr(8) in coerenza con la destinazione d'uso in atto nel Foro Boario;

Atteso che:

- Le modifiche alle previsioni del vigente P.R.G.C. sopra descritte garantiranno la compatibilità urbanistica per la realizzazione degli interventi programmati dall'Amministrazione Comunale e di eventuali interventi futuri di adeguamento funzionale della struttura alle esigenze delle destinazioni d'uso in atto nel complesso edilizio ex Mercato del bestiame (Foro Boario) dal 1993, ovvero da quanto la struttura non è stata più sede del mercato periodico del bestiame;
- La modifica della categoria di opera introdotta con la presente variante urbanistica non modifica, in termini quantitativi e qualitativi, le aree individuate ai sensi del D.M. 1444/68, né tantomeno quelle individuate ai sensi degli artt. 21 e 22 L.U.R., in quanto incide esclusivamente su specificazioni di maggior dettaglio contenute nell'articolato normativo del vigente P.R.G.C. aventi incidenza sulle aree dell'ex sede del Foro Boario;
- L'area di cui trattasi ricade nell'ambito di applicazione D.G.R. 10 aprile 2017, n. 8-4861 "Applicazione provvedimenti cautelari di cui all'art. 9 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni al Comune di Moncalieri (TO) colpito dall'evento alluvionale del novembre 2016", in tali aree, sia per le opere private che pubbliche, sono ammissibili esclusivamente gli interventi individuati nell'allegato alla medesima, aspetto puntualmente riportato nella documentazione progettuale pervenuta;
- La struttura del Foro Boario e relative pertinenze perimetrate da recinzione ricade in area normativa Fg;
- Le due aree Sr (8) adiacenti al Foro Boario, poste a nord-ovest e sud-est, sono interamente attrezzate in parte a viabilità pedonale e veicolare, in parte a parcheggio in parte in prossimità di via Pastrengo e via Carignano a verde;
- Le aree Sr (8) poste a sud-est sono già dotate di marciapiedi e parcheggi in buone condizioni;
- Per l'area Sr(8) l'area a nord-ovest in occasione di interventi manutentivi e/o di attrezzamento saranno realizzati gli interventi di riqualificazione ambientale di cui all'art. 28-12-1 punto 13bis delle N.T.A. del P.R.G.C.;
- Si aggiorna la normativa particolare dell'area Sr (8) a parcheggi pubblici funzionali alla destinazione d'uso in atto del Foro Boario;

Atteso altresì che la presente variante non-variante al vigente P.R.G.C. ex art. 17 comma 12, lettere g) della LUR:

- non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 20 della L.R. n. 40/98;
- è compatibile con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale approvato con D.C.C. n. 143 del 21.12.06;
- rientra tra gli atti di pianificazione esclusi dal processo di valutazione ambientale strategica e non comporta l'attivazione del processo valutativo VAS previsto dal D.Lgs n. 152/06 e s.m.i., ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. come integrata e modificata dalla L.R. 3/2013;
- non interferisce con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante individuati nel progetto definitivo della Variante urbanistica strutturale n. 69 di adeguamento del vigente

PRGC alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) adottato con D.G.C. n. 120 del 18.04.2018;

- risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica sovraordinati. In particolare, come documentato al paragrafo 2 della Relazione illustrativa, la presente Variante urbanistica risulta coerente con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3.10.2017;

Sentito la competente Commissione Consiliare;  
Tutto ciò premesso,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare, la Legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m.i., la Legge regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i., la Legge regionale n. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i. e la Legge regionale n. 52/00 e s.m.i., D.Lgs n. 152/06 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare, ai sensi e per i fini dell'art. 17 comma 12 lett. g) della L.U.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il progetto di Variante urbanistica n. 79 al vigente PRGC ad oggetto: *"AREA EX FORO BOARIO, MODIFICA CATEGORIA DI SERVIZIO PUBBLICO SULL'AREA NORMATIVA FG - ART. 28-13-8"* redatto dal Settore Gestione e Sviluppo del Territorio e costituito dagli elaborati di seguito elencati, depositati agli atti del Settore:
  - Fascicolo Unico ad oggetto: "Variante urbanistica n. 79 ex articolo 17, comma 12, lettera g) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 – *"AREA EX FORO BOARIO, MODIFICA CATEGORIA DI SERVIZIO PUBBLICO SULL'AREA NORMATIVA FG - ART. 28-13-8"* contenente:
    - Relazione illustrativa;
    - Sintesi delle modifiche;Elaborati del vigente PRGC aggiornati:
  - Elaborato D2 ad oggetto: "Norme Tecniche di Attuazione – volume II" limitatamente agli articoli 28-12-1 e 28-13-8;
2. Di dare atto che la variante urbanistica di cui al punto 1) della presente deliberazione, secondo quanto documentato nella Relazione Illustrativa, rientra nei casi di applicazione dell'art. 17 comma 12 lett. g) della L.U.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. in quanto :
  - Modifica la categoria dei servizi pubblici ex art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. per mq 9.100 dell'area normative Fg ricadente nel distretto residenziale DR2, da M.I.F. a sede per manifestazioni fieristiche, confermando, quindi, la destinazione d'uso in atto;
  - Aggiorna, di conseguenza, la funzione dei parcheggi pubblici previsti sull'area a servizi Sr(8) in coerenza con la destinazione d'uso in atto nel Foro Boario ;
3. Di dare atto che gli elaborati di P.R.G.C. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati del vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000;
4. Di dare atto che, in attuazione di quanto previsto dall'art. 17 comma 13 della LUR:
  - la presente deliberazione è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sul codice degli appalti, idonei ad evidenziare i caratteri dell'opera pubblica, nonché il contenuto della modifica al PRG;

- la presente deliberazione sarà trasmessa ai competenti uffici regionali e provinciali unitamente agli elaborati di PRGC aggiornati;
5. Di dare atto che il Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
  6. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. .

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione in oggetto.

Successivamente prendono la parola i Consiglieri Calligaro, Ricco Galluzzo, Russo, Osella, Nesci, Viscomi, il Sindaco, i cui interventi, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione su supporto magnetico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

Il Presidente, chiusa la discussione, pone in votazione la proposta di deliberazione sopra riportata.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 10 Consiglieri:

Calligaro, Cerrato, Furci, Giachino, Ioculano, Longhin, Micheletti, Osella, Salvatore, Zacà

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 15 Consiglieri  
Votanti n. 15 Consiglieri  
Voti favorevoli n. 15  
Astenuti zero  
Voti contrari zero  
Non partecipanti al voto zero

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

#### DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione sopra riportata.

Il Presidente pone quindi in votazione la richiesta di immediata eseguibilità.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 10 Consiglieri:

Calligaro, Cerrato, Furci, Giachino, Ioculano, Longhin, Micheletti, Osella, Salvatore, Zacà

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 15 Consiglieri  
Votanti n. 15 Consiglieri  
Voti favorevoli n. 15  
Astenuti zero  
Voti contrari zero  
Non partecipanti al voto zero

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.

**IL Presidente del Consiglio**

Diego Artuso

(firmato digitalmente)



**Il Segretario Generale**

Donatella Mazzone

(firmato digitalmente)