

PIANO DI MANUTENZIONE

Comune di: Moncalieri

Provincia di: Torino

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Oggetto: Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”

Committente: Città di Moncalieri

IL TECNICO

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
01 Strutture in sottosuolo

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
01.01	<i>Strutture di fondazione</i>		
<i>01.01.05.01</i>	In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Interventi sulle strutture</i>		
<i>01.02</i>	<i>Strutture di contenimento</i>		
<i>01.02.05.01</i>	In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Interventi sulle strutture</i>		

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
02 Strutture di elevazione

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
02.03	<i>Strutture orizzontali o inclinate</i>		
<i>02.03.05.01</i>	Gli interventi di riparazione delle strutture variano a secondo del tipo di anomalia rilevata e vanno eseguiti dopo un'accurata diagnosi delle cause del difetto accertato eseguita da tecnici specializzati.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Interventi sulle strutture</i>		
<i>02.04</i>	<i>Strutture verticali</i>		
<i>02.04.05.01</i>	Gli interventi di riparazione delle strutture variano a secondo del tipo di anomalia rilevata e vanno eseguiti dopo un'accurata diagnosi delle cause del difetto accertato eseguita da tecnici specializzati.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Interventi sulle strutture</i>		

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
03 Pareti esterne

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
03.05	<i>Murature in c.a. facciavista</i>		
03.05.05.01	Ripristino dei giunti strutturali e tra pannelli di facciata mediante rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature.		5 Anni
	<i>Intervento: Pulizia e ripristino dei giunti</i>		
03.05.05.02	Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua sotto pressione.		Occorrenza
	<i>Intervento: Pulizia superfici</i>		
03.05.05.03	Riprese delle zone sfaldate con trattamento dei ferri e successivo ripristino del copriferro con malte a base di resine.		40 Anni
	<i>Intervento: Rimozione delle zone in fase di sfaldamento</i>		
03.05.05.04	Trattamento di consolidamento profondo e superficiale degli elementi mediante applicazione a spruzzo o a pennello di consolidante organico o inorganico che non vada ad alterare le caratteristiche cromatiche.		5 Anni
	<i>Intervento: Trattamento di consolidamento</i>		
03.05.05.05	Ripristino dello strato protettivo mediante l'impiego di prodotti chimici che non vadano ad alterare le caratteristiche cromatiche degli elementi.		5 Anni
	<i>Intervento: Trattamento protettivo</i>		
03.06	<i>Murature in mattoni</i>		
03.06.05.01	Reintegro dei corsi di malta con materiali idonei all'impiego e listellatura degli stessi se necessario		15 Anni
	<i>Intervento: Reintegro</i>		
03.06.05.02	Pulizia della facciata mediante spazzolatura degli elementi.		Occorrenza
	<i>Intervento: Pulizia</i>		
03.06.05.03	Sostituzione dei mattoni rotti, mancanti o comunque rovinati con elementi analoghi.		40 Anni
	<i>Intervento: Sostituzione</i>		

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
04 Rivestimenti esterni

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
04.07	<i>Intonaco</i>		
04.07.05.01	Pulizia della patina superficiale degradata dell'intonaco mediante lavaggio ad acqua con		Occorrenza

	soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffi o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua a pressione e/o con soluzioni chimiche appropriate.		
	<i>Intervento: Pulizia delle superfici</i>		
04.07.05.02	Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura</i>		
04.08	<i>Rivestimenti lapidei</i>		
04.08.05.01	Pulizia della patina superficiale degradata del rivestimento lapideo mediante lavaggio ad acqua ed impacchi con soluzioni adatte al tipo di rivestimento.		<i>5 Anni</i>
	<i>Intervento: Pulizia delle superfici</i>		
04.08.05.02	Rimozione e sostituzione degli elementi usurati o rotti. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.		
	<i>Intervento: Sostituzione degli elementi degradati</i>		
04.08.05.03	Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici.		<i>5 Anni</i>
	<i>Intervento: Ripristino strati protettivi</i>		

Suole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
05 Infissi esterni

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
05.09	<i>Serramenti in alluminio</i>		
05.09.05.01	Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.		<i>Anni</i>
	<i>Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere</i>		
05.09.05.02	Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.		<i>Mesi</i>
	<i>Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento</i>		
05.09.05.03	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Pulizia frangisole</i>		
05.09.05.04	Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.		<i>12 Mesi</i>

	<i>Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta</i>		
05.09.05.05	Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Pulizia organi di movimentazione</i>		
05.09.05.06	Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi.		<i>Mesi</i>
	<i>Intervento: Pulizia telai fissi</i>		
05.09.05.07	Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.		<i>12 Mesi</i>
	<i>Intervento: Pulizia telai mobili</i>		
05.09.05.08	Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Pulizia telai persiane</i>		
05.09.05.09	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Pulizia vetri</i>		
05.09.05.10	Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.		<i>6 Mesi</i>
	<i>Intervento: Registrazione maniglia</i>		
05.09.05.11	Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.		<i>3 Anni</i>
	<i>Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta.</i>		
05.09.05.12	Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.		<i>3 Anni</i>
	<i>Intervento: Regolazione organi di movimentazione</i>		
05.09.05.13	Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.		<i>3 Anni</i>
	<i>Intervento: Regolazione telai fissi</i>		
05.09.05.14	Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.		<i>3 Anni</i>
	<i>Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi</i>		
05.09.05.15	Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.		<i>12 Mesi</i>
	<i>Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili</i>		
05.09.05.16	Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di		<i>2 Anni</i>

	carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.		
	<i>Intervento: Ripristino protezione verniciatura infissi</i>		
05.09.05.17	Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.		2 Anni
	<i>Intervento: Ripristino protezione verniciatura persiane</i>		
05.09.05.18	Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.		Occorrenza
	<i>Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili</i>		
05.09.05.19	Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.		Occorrenza
	<i>Intervento: Sostituzione frangisole</i>		
05.09.05.20	Sostituzione dell'infisso mediante smontaggio e rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione, posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.		30 Anni
	<i>Intervento: Sostituzione infisso</i>		

Suole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
06 Pareti interne

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
06.10	<i>Tramezzi in laterizio</i>		
06.10.05.01	Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.		Occorrenza
	<i>Intervento: Pulizia</i>		
06.10.05.02	Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.		Occorrenza
	<i>Intervento: Riparazione</i>		

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
07 Rivestimenti interni

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
07.11	<i>Intonaco</i>		
07.11.05.01	Pulizia della patina superficiale degradata dell'intonaco mediante lavaggio ad acqua con soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffiti o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua a pressione e/o con soluzioni chimiche appropriate.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Pulizia delle superfici</i>		
07.11.05.02	Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura</i>		
07.12	<i>Rivestimenti con prodotti ceramici</i>		
07.12.05.01	Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati.		<i>5 Anni</i>
	<i>Intervento: Pulizia delle superfici</i>		
07.12.05.02	Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Pulizia e reintegro giunti</i>		
07.12.05.03	Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Sostituzione degli elementi degradati</i>		

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
08 Infissi interni

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
08.13	<i>Porte</i>		
08.13.05.01	Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Pulizia ante</i>		
08.13.05.02	Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di		<i>6 Mesi</i>

	scorrimento.		
	<i>Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento</i>		
08.13.05.03	Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Pulizia organi di movimentazione</i>		
08.13.05.04	Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.		<i>6 Mesi</i>
	<i>Intervento: Pulizia telai</i>		
08.13.05.05	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Pulizia vetri</i>		
08.13.05.06	Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.		<i>6 Mesi</i>
	<i>Intervento: Registrazione maniglia</i>		
08.13.05.07	Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.		<i>6 Mesi</i>
	<i>Intervento: Regolazione controtelai</i>		
08.13.05.08	Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.		<i>6 Mesi</i>
	<i>Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere</i>		
08.13.05.09	Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.		<i>2 Anni</i>
	<i>Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno</i>		
08.13.05.10	Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.		<i>12 Mesi</i>
	<i>Intervento: Regolazione telai</i>		

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
09 Coperture inclinate

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
09.14	<i>Canali di gronda e pluviali</i>		
09.14.05.01	Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.		<i>6 Mesi</i>
	<i>Intervento: Pulizia</i>		
09.14.05.02	Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di		<i>5 Anni</i>

	fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.		
	<i>Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali</i>		
09.15	<i>Copertura in coppi a canale</i>		
09.15.05.01	Ripasso della copertura con eventuale sostituzione di elementi danneggiati		5 anni
	<i>Intervento: Sostituzione orditura secondaria in legno e manto</i>		

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
10 Solai

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
10.17	<i>Solai in c.a. e laterizio</i>		
10.17.05.01	Consolidamento del solaio in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.		Occorrenza
	<i>Intervento: Consolidamento solaio</i>		
10.17.05.02	Ripresa puntuale delle fessurazioni e rigonfiamenti localizzati nei rivestimenti.		Occorrenza
	<i>Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni</i>		
10.17.05.03	Ritinteggiature delle superfici del soffitto con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura di eventuali microfessurazione e/o imperfezioni e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.		Occorrenza
	<i>Intervento: Ritinteggiatura del soffitto</i>		
10.17.05.04	Sostituzione della barriera al vapore		Occorrenza
	<i>Intervento: Sostituzione della barriera al vapore</i>		
10.17.05.05	Sostituzione della coibentazione.		Occorrenza
	<i>Intervento: Sostituzione della coibentazione.</i>		

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
11 Pavimentazioni esterne

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
11.18	<i>Rivestimenti cementizi-bituminosi</i>		
<i>11.18.05.01</i>	Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati.		<i>5 Anni</i>
	<i>Intervento: Pulizia delle superfici</i>		
<i>11.18.05.02</i>	Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, qualora il tipo di elemento lo preveda, che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.		<i>5 Anni</i>
	<i>Intervento: Ripristino degli strati protettivi</i>		
<i>11.18.05.03</i>	Sostituzione di elementi, lastre, listelli di cornice o accessori usurati o rotti con altri analoghi.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Sostituzione degli elementi degradati</i>		

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
12 Pavimentazioni interne

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
12.19	<i>Rivestimenti ceramici</i>		
<i>12.19.05.01</i>	Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati.		<i>5 Anni</i>
	<i>Intervento: Pulizia delle superfici</i>		
<i>12.19.05.02</i>	Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Pulizia e reintegro giunti</i>		
<i>12.19.05.03</i>	Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Sostituzione degli elementi degradati</i>		
<i>12.20</i>	<i>Rivestimenti lignei a parquet</i>		
<i>12.20.05.01</i>	Ripristino dello strato di protezione del rivestimento attraverso l'uso di prodotti idonei.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Ripristino protezione</i>		
<i>12.20.05.02</i>	Sostituzione degli elementi degradati con materiali adeguati e/o comunque simili a quelli originari. Tali operazioni non devono alterare		<i>Occorrenza</i>

	l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici.		
	<i>Intervento: Sostituzione degli elementi degradati</i>		

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico” 13 Scale e Rampe

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
13.21	<i>Strutture in c.a.</i>		
<i>13.21.05.01</i>	Ritinteggiature delle parti previa rimozione delle parti deteriorate mediante preparazione del fondo. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Ripresa coloritura</i>		
<i>13.21.05.02</i>	Ripristino e/o sostituzione degli elementi rotti delle pedate e delle alzate con elementi analoghi.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate</i>		
<i>13.21.05.03</i>	Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre</i>		
<i>13.21.05.04</i>	Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Sostituzione degli elementi degradati</i>		
<i>13.21.05.05</i>	Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.		<i>2 Anni</i>
	<i>Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni</i>		

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
14 Attrezzature esterne

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
14.22	<i>Aree a verde</i>		
<i>14.22.05.01</i>	Concimazione delle piante e delle altre qualità arboree con prodotti, specifici al tipo di pianta per favorire la crescita e prevenire le eventuali malattie a carico delle piante. La periodicità e/o le quantità di somministrazione di concimi e fertilizzanti variano in funzione delle specie arboree e delle stagioni. Affidarsi a personale specializzato.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Concimazione piante</i>		
<i>14.22.05.02</i>	Innaffiaggio periodico dei tappeti erbosi e delle altre qualità arboree. L'operazione può essere condotta manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni.		<i>7 Giorni</i>
	<i>Intervento: Innaffiaggio prati</i>		
<i>14.22.05.03</i>	Potatura, taglio e riquadratura periodica di piante, siepi, arbusti ed alberi; in particolare di rami secchi esauriti, danneggiati o di piante malate non recuperabili. Taglio di eventuali rami o piante con sporgenze e/o caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consistenti penzolanti, intralcio aereo in zone confinanti e/o di passaggio, radici invadenti a carico di pavimentazioni e/o impianti tecnologici, ecc.). La periodicità e la modalità degli interventi variano in funzione delle qualità delle piante, del loro stato e del periodo o stagione di riferimento.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Potatura piante e siepi</i>		
<i>14.22.05.04</i>	Pulizia accurata dei tappeti erbosi mediante rimozione di foglie ed altri depositi vegetali.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Pulizia dei prati</i>		
<i>14.22.05.05</i>	Rifacimento dei tappeti erbosi localizzato o totale a secondo delle condizioni dei prati. Asportazione del vecchio strato superficiale (5 cm circa) del manto erboso mediante l'utilizzo di zappe e/o vanghe. Rastrellatura, Rullatura ed innaffiatura degli strati inferiori di terreno. Posa del nuovo tappeto erboso disposto in strisce e tagliato a secondo delle necessità e/o nuova risemina.		<i>12 Mesi</i>
	<i>Intervento: Rifacimento tappeti erbosi</i>		
<i>14.22.05.06</i>	Preparazione del terreno mediante pulizia preventiva ed eliminazione di sterpaglie (rimozione pietre, rimozione radici, ecc.). Rastrellatura ed aratura del terreno con mezzi adeguati e successiva livellatura. Piantumazione, ringiovanimento, sostituzione e/o semina con		<i>Occorrenza</i>

	varietà adeguate alla natura del suolo ed alla funzione dell'area a verde. Applicazioni ed etichettature delle nuove piantumazioni. Concimazione con fertilizzanti specifici a base di azoto, fosforo e potassio. Innaffiaggio delle nuove piantumazioni con acqua.		
	<i>Intervento: Rinverdimento</i>		
14.22.05.07	Preparazione del terreno mediante pulizia preventiva ed eliminazione di sterpaglie (rimozione pietre, rimozione radici, ecc.). Rastrellatura ed aratura del terreno con mezzi adeguati e successiva livellatura. Piantumazione e/o semina con varietà adeguate alla natura del suolo ed alla funzione dell'area a verde. Applicazioni ed etichettature delle nuove piantumazioni. Concimazione con fertilizzanti specifici a base di azoto, fosforo e potassio. Innaffiaggio delle nuove piantumazioni con acqua.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Sistemazione del terreno</i>		
14.22.05.08	Sostituzione degli elementi in vista usurati e/o rotti di fioriere, aiuole, basamenti, manufatti, ecc. con altri analoghi e con le stesse caratteristiche di aspetto e funzionalità.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Sostituzione elementi usurati</i>		
14.22.05.09	Pulizia accurata dei tappeti erbosi e rasatura del prato in eccesso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei tagliaerba. Estirpatura di piante estranee. Rispetto e adeguamento delle geometrie e forme dei giardini. Rastrellatura e rimozione dell'erba tagliata. Livellatura di eventuale terreno smosso.		<i>2 Settimane</i>
	<i>Intervento: Taglio dei prati</i>		
14.22.05.10	Trattamenti antiparassitari e anticrittogamici con prodotti, idonei al tipo di pianta, per contrastare efficacemente la malattie e gli organismi parassiti in atto. Tali trattamenti vanno somministrati da personale esperto nei periodi favorevoli e in orari idonei. Durante la somministrazione il personale prenderà le opportune precauzioni di igiene e sicurezza del luogo.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Trattamenti antiparassitari</i>		
14.23	<i>Balconi, logge e passarelle</i>		
14.23.05.01	Lavaggio ad acqua delle superfici con soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffiti o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua a pressione e/o con soluzioni chimiche appropriate. Le modalità, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Pulizia intonaci e rivestimenti</i>		
14.23.05.02	Ritinteggiature delle parti previa rimozione delle		<i>Occorrenza</i>

	zone deteriorate mediante preparazione del fondo. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.		
	<i>Intervento: Ripresa coloriture e verniciature</i>		
14.23.05.03	Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici. Ritinteggiature delle parti previa rimozione delle zone deteriorate mediante preparazione del fondo. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Ripresa intonaci e rivestimenti</i>		
14.23.05.04	Ripristino e/o sostituzione degli elementi rotti delle pavimentazioni, previa preparazione del fondo, e nuova posa con elementi analoghi. Le modalità di posa, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e della tipologia di pavimento.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Ripristino puntuale pavimentazioni</i>		
14.23.05.05	Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo. Integrazione di parti mancanti con elementi pieni e/o prefabbricati (cementizi, muratura, ecc.).		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Rifacimento tappeti erbosi</i>		
14.23.05.06	Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e protezione dei parapetti e ringhiere e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Integrazione di parti mancanti con elementi pieni e/o prefabbricati (cementizi, muratura, ecc.). Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature e connessioni con elementi di raccordo.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Ripristino stabilità parapetti e ringhiere</i>		
14.24	<i>Cancelli e barriere</i>		
14.24.05.01	Pulizia ed ingrassaggio-grafitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.		<i>1 Mesi</i>
	<i>Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra</i>		

14.24.05.02	Sostituzione delle batterie energetiche dai telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori). Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.		Occorrenza
	<i>Intervento: Revisione automatismi a distanza</i>		
14.24.05.03	Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.		Occorrenza
	<i>Intervento: Ripresa protezione elementi</i>		
14.24.05.04	Sostituzione degli elementi in vista di cancelli e barriere e di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.		Occorrenza
	<i>Intervento: Sostituzione elementi usurati</i>		

Suole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
15 Impianto antincendio

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
15.25	<i>Estintori a polvere</i>		
15.25.05.01	Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.		6 Mesi
	<i>Intervento: Ricarica dell'agente estinguente</i>		
15.25.05.02	Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.		36 Mesi
	<i>Intervento: Revisione dell'estintore</i>		
15.26	<i>Idranti</i>		
15.26.05.01	Controllare la tenuta degli idranti e degli accessori alla pressione di esercizio.		3 Mesi
	<i>Intervento: Prova di tenuta</i>		
15.26.05.02	Sostituzione degli idranti e/o degli elementi accessori quando si verificano difetti di tenuta che non consentono il corretto funzionamento.		Occorrenza
	<i>Intervento: Sostituzione idranti</i>		

Suole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
16 Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
16.27	<i>Apparecchi sanitari e rubinetteria</i>		
16.27.05.01	Rimozione di eventuale calcare sugli apparecchi sanitari con l'utilizzo di prodotti chimici.		6 Mesi
	<i>Intervento: Rimozione calcare</i>		

16.27.05.02	Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.		Occorrenza
	<i>Intervento: Disostruzione degli scarichi</i>		
16.28	<i>Tubi in acciaio zincato</i>		
16.28.05.01	Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.		6 Mesi
	<i>Intervento: Pulizia</i>		
16.28.05.02	Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso.		Occorrenza
	<i>Intervento: Pulizia otturatore</i>		

Suole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
17 Impianto di smaltimento acque meteoriche

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
17.29	<i>Canali di gronda in PVC</i>		
17.29.05.01	Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.		6 Mesi
	<i>Intervento: <<Nuovo Elemento>></i>		
17.29.05.02	Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.		5 Anni
	<i>Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali</i>		
17.30	<i>Pozzetti e caditoie</i>		
17.30.05.01	Eseguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.		12 Mesi
	<i>Intervento: Pulizia</i>		

Scuole Materne “C. Chaplin” e “Centro Storico”
18 Aree pedonali - marciapiedi

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Frequenza</i>
19.33	<i>Cordoli</i>		
<i>19.33.05.01</i>	Ripristino dei giunti verticali tra gli elementi contigui in caso di sconnessioni		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Ripristino dei giunti</i>		
<i>19.33.05.02</i>	Sostituzione degli elementi rotti o rovinati con altri con caratteristiche analoghe a quelle degli elementi esistenti.		<i>Occorrenza</i>
	<i>Intervento: Sostituzione elementi</i>		