



**CITTA' DI CARMAGNOLA**  
**Provincia di Torino**

**RIPARTIZIONE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA  
E POLITICHE AMBIENTALI**

**Allegato A**

Delib. G.C. N. 344 DEL 8/10/2010

PR/TW/tw/gl

**OGGETTO:** DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNALI (D.L. 17/03/1992 N. 233 E S.M.I.) E RIMBORSI DOVUTI PER COSTI DI RIPRODUZIONE E COPIE – ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE TARIFFE DAL MESE DI **NOVEMBRE 2010**.

**RELAZIONE**

Con la presente si dà atto che con deliberazione di G.C. n. 53 del 04.02.1992 e con deliberazione di C.C. n. 28 del 29.04.1992 venivano determinate le tariffe in oggetto, poi integrate e aggiornate in parte con deliberazioni di Giunta Comunale n. 214 del 16.03.1993, n. 344 del 25.03.1997, n. 291 del 27.12.2001 e n. 32 del 31.01.2002.

L'aggiornamento applicabile, previsto dai succitati atti, veniva fissato al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati stabilito dall'ISTAT, con arrotondamento per eccesso allo 0,50 di Euro.

Con determinazioni dirigenziali PU 135 del 2.02.2004 e e PU 100 del 31.01.2005 le predette tariffe venivano aggiornate all'indice ISTAT e adeguate ai sensi di legge.

Con successiva determinazione dirigenziale PU 768 del 23.06.2009 venivano fissati i diritti di segreteria anche per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche prescritte dal D. Lgs 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.

In riferimento a quanto in precedenza prescritto si ritiene opportuno adeguare ed integrare le tariffe di riferimento, così come di seguito indicato:

<b>Descrizione dettagliata delle tariffe e dei Diritti Comunali di Segreteria</b>	<b>TARIFFE APPROVATE riferite al mese di Dicembre 2003 ultimo aggiornamento</b>	<b>TARIFFE AGGIORNATE MESE DI LUGLIO 2010 Aggiornamento Istat dal Dicembre 2003 pari al 12,97 % x 75% = 9,72 %</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- a) Strumenti urbanistici esecutivi la cui attuazione è perfezionata mediante convenzione (lottizzazione, P.E.C.)  
> a 5.000 mc.  
Fino a 5.000 mc.

€ 577,00  
€ 288,50

€ 633,50  
€ 317,00

b) Varianti sostanziali agli strumenti sopraccitati	€ 144,00	€ 158,00
c) Varianti non sostanziali agli strumenti sopraccitati	€ 58,00	€ 64,00
d) Permesso di costruire > a 3.000 mc.	€ 461,50	€ 506,50
e) Permesso di costruire da 1.000 a 3.000 mc.	€ 288,50	€ 317,00
f) Permesso di costruire da 500 a 1.000 mc.	€ 173,50	€ 190,50
g) Permesso di costruire < a 500 mc.	€ 115,00	€ 126,50
h) Altri permessi di costruire	€ 58,00	€ 64,00
i) Insediamenti rurali produttivi:		
fino a 500 mq.	€ 58,00	€ 64,00
da 500 a 1000 mq.	€ 115,00	€ 126,50
oltre 1000 mq.	€ 115,00	€ 126,50
+ € 6,00 ogni 100 mq. in più		
j) Insediamenti artigianali e industriali:		
fino a 1000 mq.	€ 173,50	€ 190,50
oltre 1000 mq.	€ 173,50	€ 190,50
+ € 28,50 ogni 100 mq. in più		

---

l) Varianti sostanziali ai permessi di costruire di cui ai punti d) e) f) g) h) i) j)	Diritto pari a 1/3 di quello originario, con un importo minimo di € 64,00	
m) Varianti non sostanziali ai permessi di costruire di cui ai punti d), e), f), g) h) i) j)		€ 64,00

---

- D.I.A. ordinaria per interventi di cui art. 22 Commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 (ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche)	€ 58,00	€ 64,00
- SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) L. 30/07/2010 n. 122 art. 49 comma 4 bis		€ 64,00
- D.I.A. e SCIA sostitutive del permesso di costruire ai sensi dell'art. 22, commi 3 e 4 D.P.R. 380/2001	(tariffe previste per i corrispondenti permessi di costruire)	

Diritti applicati anche nel caso di rilascio di permessi di costruire non onerosi o per semplice cambio di destinazione d'uso di locali. Per il rilascio di permessi di costruire relative ad interventi di ERP i diritti sono ridotti del 50%.  
I diritti di cui ai punti a,b,d,e,f,g,h,i,j sono corrisposti per il 50% alla presentazione della domanda e per il 50% al rilascio del provvedimento. Il diniego di rilascio non dà diritto al rimborso delle somme corrisposte.

Il predetto aggiornamento si applica anche ai diritti previsti per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche propedeutiche alle denunce di inizio attività ed al rilascio dei permessi di costruire e autorizzazioni relative all'attività estrattiva stabiliti con determinazione dirigenziale PU 768 del 23/06/2009

- Concessioni/autorizzazioni  
Insegne e occupazioni suolo pubblico  
(\* **tariffa non prevista**) € 0,00 € 64,00

Descrizione dettagliata dei Diritti per certificati, dichiarazioni e vidimazioni	TARIFFE APPROVATE Con Delib.G.C. N° 32 del 31.01.2002 ultimo aggiornamento	TARIFFE AGGIORNATE MESE DI LUGLIO 2010 Aggiornamento Istat arrotondato per eccesso a 50 centesimi di € dal gennaio 2002 pari al 18,11 % x 75% = 13,58 %
----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- certificati di destinazione urbanistica  
Da 1 a 5 mappali € 14,50 € 16,00  
oltre 5 mappali + € 1,0 per ogni mappale
- dichiarazioni per applicazione IVA  
*agevolata* alle costruzioni € 6,00 € 7,00
- altre dichiarazioni e attestazioni da utilizzare nei  
procedimenti amministrativi nell'interesse dei  
privati in materia urbanistica, edilizia, di lavori  
pubblici (pratiche per finanziamenti ecc.) € 6,00 € 7,00
- certificati, attestazioni e vidimazioni di qualsiasi  
genere che comportano accertamenti o ricerche  
documentali nell'interesse dei privati e che non  
sono poste a carico del Comune per legge € 8,00 € 9,50
- nulla-osta apposti sull'originale dell'istanza,  
vidimazioni semplici, certificati e attestazioni  
che non comportano quanto sopra € 3,00 € 3,50

Descrizione dettagliata delle tariffe per copie e stampe	TARIFFE APPROVATE riferite al mese di Febbraio 1992 ultimo aggiornamento Importi già trasformati in Euro con Delib. G.C. 291/2001 * tariffe non previste ** tariffe ridotte in adegua- mento a quelle già adottate dagli altri servizi comunali	TARIFFE AGGIORNATE MESE DI LUGLIO 2010 Aggiornamento Istat arrotondato per eccesso a 5 centesimi di € dal Febbraio 1992 pari al 59,69 % x 75% = 44,76 %
----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Fotocopie formato A4 b/n Per facciata € 0,103 € 0,10\*\*
- Fotocopie formato A3 b/n Per facciata € 0,207 € 0,20\*\*
- Fotocopie formato A4 a colori \*Per facciata € 1,00

- Fotocopie formato A3 a colori	*Per facciata	€	<b>2,00</b>
- Copie eliografiche di qualunque tipo	Al mq. €	<b>3,10</b>	€ <b>4,50</b>
- Copie stampate al Plotter Carta 60-90-100 B.N.	*Al mq	€	<b>4,00</b>
- Copie stampate al Plotter Carta 60-90-100 colori	*Al mq	€	<b>6,00</b>
- Rilegature	*Al pezzo		
a caldo	piccola	€	<b>3,00</b>
	media	€	<b>5,00</b>
	grande	€	<b>7,50</b>
- Rilegature	*Al pezzo		
con spirale in plastica	piccola	€	<b>2,00</b>
	media	€	<b>4,50</b>
	grande	€	<b>6,50</b>

Descrizione dettagliata delle tariffe per diritti di visione e ricerca	TARIFFE APPROVATE riferite al mese di Luglio 1991 ultimo aggiornamento Importi già trasformati in Euro con Delib. G.C. 291/2001	TARIFFE AGGIORNATE MESE DI LUGLIO 2010 Aggiornamento Istat arrotondato per eccesso a 5 centesimi di € dal Luglio 1991 pari al 65,35% x 75% = 49,01 %
------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- <u>Diritti di visione:</u>			
deliberazioni, concessioni, ordinanze, autorizzazioni emesse entro un anno dalla loro adozione per provvedimento (* <b>tariffa non prevista</b> )	€	0	€ <b>0,50</b>
provvedimenti elencati al punto precedente emessi oltre l'anno e non anteriori a cinque anni	€	<b>0,52</b>	€ <b>0,80</b>
- <u>Diritti di ricerca:</u>			
diritto normale (consegna a 10 gg. dalla richiesta)	€	<b>4,13</b>	€ <b>6,20</b>
diritto normale ridotto del 50% quando il richiedente indichi con esattezza gli estremi del provvedimento richiesto	€	<b>2,07</b>	€ <b>3,10</b>
c) diritto urgente (consegna a 48 ore dalla richiesta)	€	<b>12,91</b>	€ <b>19,25</b>
d) diritto urgente ridotto del 50% quando il richiedente indichi con esattezza gli estremi del provvedimento richiesto	€	<b>6,46</b>	€ <b>9,65</b>
oltre 3 pratiche € <b>2,0</b> per ogni pratica in più			
Quando la risposta avviene per via telematica (* <b>tariffa non prevista</b> )		€ <b>2,00</b> (fino a 3 pratiche) + € <b>1,00</b> per ogni pratica in più	

Descrizione dettagliata delle tariffe e dei Diritti Comunali dell'Ufficio Ambiente	TARIFFE APPROVATE Con Delib.G.C. N° 32 del 31.01.2002 ultimo aggiornamento	TARIFFE AGGIORNATE MESE DI LUGLIO 2010 Aggiornamento Istat arrotondato per eccesso a 50 centesimi di € dal gennaio 2002 pari al 18,11 % x 75% = 13,58 %
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Libretti sanitari	€ 2,00	€ 2,50
- Variazioni titolarità Denuncia di Inizio Attività	€ 17,00	€ 19,50
- Autorizzazioni allo scarico in ricettori diversi dalla pubblica fognatura	€ 28,00	€ 32,00
- Dichiarazione di Inizio Attività sanitaria per preparazione e commercializzazione alimenti e bevande, compreso trasporto carni e latte	€ 28,00	€ 32,00
- Autorizzazioni Inizio Attività sanitarie di altro genere	€ 28,00	€ 32,00
- Rilascio autorizzazioni allevamenti di animali (suini, lumache, piccioni, ecc.) e stalle di sosta	€ 17,00	€ 19,50
- Vidimazioni di qualsiasi genere	€ 3,00	€ 3,50
- Autorizzazioni in deroga ai limiti acustici per lavori edili e manifestazioni (* tariffa non prevista)		€ 5,00

Descrizione dettagliata delle tariffe e dei Diritti Comunali di sopralluogo	TARIFFE APPROVATE riferite al mese di Febbraio 1992 ultimo aggiornamento Importi già trasformati in Euro con delib. G.C. n. 291/2001	TARIFFE AGGIORNATE MESE DI LUGLIO 2010 Aggiornamento Istat arrotondato per eccesso a 50 centesimi di € dal Febbraio 1992 pari al 59,69 % x 75% = 44,76 %
-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Sopralluoghi ed accertamenti in relazione ad ipotizzati inconvenienti edilizi o igienici, violazioni di regolamenti comunali e verifiche per certificazioni di inagibilità/agibilità ed idoneità abitativa (* tariffa non prevista)	€ 12,91	€ 19,00
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	---------

Carmagnola, li 25.09.2010

L'Istruttore Direttivo  
(geom. Walter Tesio)