



CITTÀ DI MONCALIERI

Provincia di Torino

Settore Pianificazione Urbanistica

Servizio Edilizia Privata – S.U.A.P. – Vigilanza Edilizia

Tel. 011/6401.338 - fax 011/6401 292

Id. n. 1857788 del 11 5 SET. 2014

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE

Per l'affidamento di incarico professionale relativo ad attività specialistica finalizzata alla redazione dell'Allegato Energetico Ambientale al vigente Regolamento Edilizio del Comune di Moncalieri.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE :

L'Amministrazione Comunale intende conferire l'incarico per la redazione dell'Allegato Energetico Ambientale al vigente Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) che consenta sia l'incentivazione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente ed in via di realizzazione sul territorio comunale, sia la definizione di un sistema di certificazione per il rilascio di specifica attestazione comunale inerente l'efficienza energetica degli edifici.

In particolare, attraverso il suddetto Allegato Energetico Ambientale L'Amministrazione Comunale, in linea con quanto previsto nei testi legislativi in tema di prestazione energetica nell'edilizia e di inquinamento ambientale, intende perseguire gli obiettivi generali di :

- un utilizzo razionale delle risorse energetiche e delle risorse idriche;
- una riduzione delle emissioni di anidride carbonica e di altre sostanze inquinanti;
- una maggiore qualità dell'ambiente interno (termico, luminoso, acustico, qualità dell'aria).

Pertanto, in coerenza con il quadro normativo e pianificatorio regionale e sovra-ordinato ai vari livelli, con il suddetto Allegato Energetico Ambientale, l'Amministrazione Comunale intende promuovere e regolamentare interventi edilizi volti a:

- ottimizzare le prestazioni energetiche ed ambientali dell'involucro edilizio e dell'ambiente costruito;

- migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianti;
- utilizzare fonti rinnovabili di energia;
- contenere i consumi idrici;
- utilizzare materiali biocompatibili ed ecocompatibili.

I suddetti obiettivi dovranno orientare la redazione dell'Allegato Energetico Ambientale attraverso l'introduzione di prescrizioni e attraverso la definizione di livelli prestazionali minimi di qualità, sia per gli edifici di nuova costruzione, sia per gli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazione edilizia o ad attività manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre che nei casi di interventi di restauro e risanamento conservativo.

In particolare ed a titolo esemplificativo, l'Allegato Energetico Ambientale dovrà normare i seguenti aspetti del manufatto edilizio in relazione ai tipi di interventi edilizi : l'Orientamento dell'edificio, i Sistemi di ombreggiatura, la Ventilazione naturale e controllata, le Prestazioni dell'involucro edilizio in regime invernale, i Sistemi solari passivi, le Prestazioni dell'involucro edilizio in regime estivo, le Reti di teleriscaldamento, gli Impianti termici centralizzati e autonomi, i Generatori di calore, i Sottosistemi dell'impianto termico, le Fonti rinnovabili per la produzione di calore, le Pompe di calore, la Cogenerazione, gli Impianti di produzione di energia elettrica, gli Impianti di illuminazione, gli Impianti di climatizzazione estiva, gli Impianti idrici, l'Efficienza energetica negli edifici a uso industriale o artigianale – Inoltre, con riferimento alle procedure amministrative l'Allegato Energetico Ambientale dovrà definire il suo ambito di applicazione, la Documentazione di conformità alla normativa energetico-ambientale da allegare alle pratiche edilizie, diversificata per caratteristiche e contenuti in relazione dell'intervento edilizio di riferimento, i contenuti della Certificazione energetica - Attestato di certificazione energetica o Attestato di qualificazione energetica - ed i Soggetti certificatori.

L'Allegato Energetico Ambientale dovrà altresì elaborare e disciplinare la qualità ambientale dell'intervento edilizio normando le modalità di smaltimento e recupero delle acque meteoriche in relazione alla tipologia e materiali di finitura delle superfici esterne esposte alle acque meteoriche, alla gestione e recupero/riuso delle acque meteoriche, alla piantumazione e l'inverdimento pensile, al fine di ridurre l'impatto edilizio rispetto alla permeabilità del suolo e del verde. La riduzione dell'impatto edilizio rispetto alla permeabilità del suolo e del verde, diversificata per destinazioni d'uso, dovrà essere applicata a tutti gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio soggetti a Permesso di Costruire ovvero oggetto di D.I.A./S.C.I.A. (=solo ristrutturazioni radicali con cambio destinazioni d'uso) e dovrà garantire la riduzione dell'impatto edilizio di progetto rispetto all'impatto di rilevazione dello stato di fatto, da verificare in sede di progetto e, successivamente, da certificare in sede di istanza per il rilascio dell'agibilità.

Infine l'Allegato Energetico Ambientale dovrà definire un sistema degli incentivi di carattere economico, riconducibile ad esempio ad una riduzione proporzionato dei costi relativi agli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti al Comune di Moncalieri, calcolato in quota percentuale

proporzionalmente alla quota percentuale di riduzione del Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale, oppure, in alternativa agli incentivi economici, potrà introdurre, ad esempio, per quanto riguarda gli interventi di nuovo impianto e/o di ristrutturazione urbanistica, incentivi in termini di incremento della Superficie Lorda Edificabile. Tali eventuali incentivi saranno articolati sulla base dei livelli di riduzione del Fabbisogno equivalente di energia primaria.

Si riporta di seguito il quadro normativo e legislativo di riferimento per la redazione dell'Allegato Energetico Ambientale al vigente Regolamento Edilizio Comunale:

Legislazione e normativa europea

"Direttiva 2001/77/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 settembre 2001 sulla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità"

"Direttiva 2002/91 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 dicembre 2002 sul rendimento energetico nell'edilizia" (G.U.C.E. L del 4.01.2003).

"Direttiva 2006/32/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 5 aprile 2006 concernente l'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e recante abrogazione della direttiva 93/76/CEE del Consiglio".

Direttiva 2009/28/CE del Parlamento Europeo con la quale sono state introdotte ulteriori disposizioni in materia di promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recanti modifiche e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE .

Legislazione e normativa nazionale

Legge 9 gennaio 1991 n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", pubblicata sul Supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 13 del 16 gennaio 2001.

Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993 n. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10".

Decreto del Presidente della Repubblica 15 novembre 1996 n. 660 "Regolamento per l'attuazione della direttiva 92/42/CEE concernente i requisiti di rendimento delle nuove caldaie ad acqua calda, alimentate con combustibili liquidi o gassosi".

Decreto Legislativo 4 agosto 1999 n. 351 "Attuazione della direttiva 96/62/CE in materia di valutazione e di gestione della qualità dell'aria".

Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n. 551 "Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia".

Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità".

Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia".

Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale".

Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato". In particolare si veda l'art. 1 commi da 344 a 365.

Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia".

Legge 24 dicembre 2007, n. 244 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)". In particolare si veda l'art. 1 commi 6, 20-24, 240, 286, 288, 289 e all'art. 2 i commi 162, 163, 322.

Decreto ministeriale 11 marzo 2008 "Attuazione dell'articolo 1, comma 24, lettera a) della legge 24 dicembre 2007, n. 244, per la definizione dei valori limite di fabbisogno di energia primaria annuo e di trasmittanza termica ai fini dell'applicazione dei commi 344 e 345 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296".

Decreto Legislativo 30 maggio 2008 n. 115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE".

Decreto Legislativo 25 giugno 2008, n. 112, "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, coordinato con la legge di conversione". In particolare si veda l'art. 35 comma 2-bis.

Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, "Attuazione della Direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE".

Legislazione e quadro programmatico regionale

Regione Piemonte. Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 31. "Disposizioni per la prevenzione e lotta all'inquinamento luminoso e per il corretto impiego delle risorse energetiche". Pubblicato nel B.U.R. 29 marzo 2000, n. 13 – 2° supplemento.

Regione Piemonte. Legge Regionale 26 aprile 2000 n. 44. "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59".

Regione Piemonte. Legge Regionale 7 aprile 2000 n. 43. *“Disposizioni per la tutela dell’ambiente in materia di inquinamento atmosferico. Prima attuazione del Piano regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell’aria”*.

Regione Piemonte. *“Piano Energetico Ambientale Regionale”* approvato con Delibera del Consiglio Regionale 3 febbraio 2004 n. 351-3642. Pubblicato nel B.U.R. 18 marzo 2004, n. 11 - Supplemento.

Regione Piemonte. Deliberazione della Giunta Regionale 11 novembre 2002, n. 14-7623. *“Attuazione della legge regionale 7 aprile 2000 n. 43 (Disposizioni per la tutela dell’ambiente in materia di inquinamento atmosferico. Prima attuazione del Piano regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell’aria). Aggiornamento dell’assegnazione dei Comuni piemontesi alle Zone 1, 2 e 3. Indirizzi per la predisposizione e gestione dei Piani di Azione”*.

Regione Piemonte. Deliberazione del Consiglio Regionale 11 gennaio 2007, n. 98-1247. *“Attuazione della legge regionale 7 aprile 2000, n. 43 (Disposizioni per la tutela dell’ambiente in materia di inquinamento atmosferico). Aggiornamento del Piano regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell’aria, i sensi degli articoli 8 e 9 decreto legislativo 4 agosto 1999, n. 351. Stralcio di Piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento”*.

Regione Piemonte. Legge regionale 28 maggio 2007, n. 13. *“Disposizioni in materia di rendimento energetico nell’edilizia”*.

VERIFICATA la complessità e la natura specialistica della materia oggetto del presente incarico;

RILEVATO CHE il personale dipendente del Settore Pianificazione Urbanistica e Servizi Edilizia Privata – SUAP – Verifiche Edilizie non è nelle condizioni di poter assicurare la prestazione in oggetto nel rispetto dei tempi della programmazione degli obiettivi stabiliti dall’Amministrazione Comunale per la mancanza di personale avente le competenze professionali specifiche necessarie per la redazione del documento oggetto del presente bando, come accertato e certificato dal responsabile del procedimento ;

RITENUTO pertanto, di dover ricercare e individuare professionalità esterne all’Amministrazione Comunale a cui affidare l’incarico per la redazione dell’Allegato Energetico Ambientale al vigente Regolamento Edilizio Comunale, con modalità semplificate, previste dall’art. 57 comma 6 ed art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), trattandosi di *“servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria anche integrati (...)”*, così come definiti dall’Allegato II A richiamati agli artt. 20 e 21 del medesimo D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., di valore presunto stimato, oltre agli oneri previdenziali e fiscali, inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 90 e 91 del medesimo decreto;

PRESO ATTO CHE il predetto Allegato Energetico Ambientale al vigente Regolamento Edilizio Comunale dovrà essere redatto secondo gli indirizzi e gli obiettivi riportati nelle premesse del presente Bando e secondo le specifiche tecniche contenute nel Disciplinare d'incarico allegato quale parte integrante e sostanziale del presente bando (**Allegato C**) e, comunque, secondo le indicazioni che verranno impartite dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica per conto dell'Amministrazione Comunale;

VISTE il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il D.P.R. n. 207/2010 ed il Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi esterni approvato con D.G.C. n. 126 del 29.04.2008 e s.m.i.;

RILEVATO CHE con propria Determinazione n. 964 del 11/08/2014 è stato approvato il presente Avviso di Selezione;

RENDE NOTO

Che il Comune di Moncalieri intende procedere alla selezione per l'affidamento, ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettera d), e), f), g) e h) del D.Lgs n. 163/2003, dell'incarico riguardante la redazione dell'Allegato Energetico Ambientale al vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Nello specifico, il suddetto Allegato Energetico Ambientale dovrà essere redatto, per contenuti e per forma, in coerenza con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale nonché in conformità con il quadro normativo di riferimento riportato nelle premesse del presente Bando e sue eventuali successive modifiche ed integrazioni .

Inoltre, il suddetto Allegato Energetico Ambientale dovrà altresì essere adeguato alle Norme Tecniche di riferimento di seguito riportate e sue eventuali successive modifiche ed integrazioni:

UNI 5364. Impianti di riscaldamento ad acqua calda. regole per la presentazione dell'offerta e per il collaudo.

UNI 8211. Impianti di riscaldamento ad energia solare. Terminologia, funzioni, requisiti e parametri per l'integrazione negli edifici.

UNI 8477-2. Energia solare. Calcolo degli apporti per applicazioni in edilizia. Valutazione degli apporti ottenibili mediante sistemi attivi o passivi.

UNI 9182. Impianti di alimentazione e distribuzione di acqua fredda e calda. Criteri di progettazione, collaudo, gestione.

UNI 9711. Impianti termici utilizzanti energia solare. Dati per l'offerta, ordinazione e collaudo.

UNI 10339. Impianti aeraulici a fini di benessere. Generalità, classificazione e requisiti. Regole per la richiesta d'offerta, l'ordine e la fornitura.

UNI 10349. Riscaldamento e raffrescamento degli edifici. Dati climatici.

UNI 10351. Materiali da costruzione. Conduttività termica e permeabilità al vapore.

- UNI 10355. Murature e solai. Valori della resistenza termica e metodo di calcolo.
- UNI 10375. Metodo di calcolo della temperatura interna estiva degli ambienti.
- UNI 10840. Luce e illuminazione. Locali scolastici. Criteri generali per l'illuminazione artificiale e naturale.
- UNI 10963. Condizionatori d'aria, refrigeratori d'acqua e pompe di calore. Determinazione delle prestazioni a potenza ridotta.
- UNI 11235. Istruzioni per la progettazione, l'esecuzione, il controllo e la manutenzione di coperture a verde.
- UNI EN 410. Vetro per edilizia. Determinazione delle caratteristiche luminose e solari delle vetrate.
- UNI EN 675. Vetro per edilizia. Determinazione della trasmittanza termica (valore U). Metodo dei termoflussimetri.
- UNI EN 677. Caldaie di riscaldamento centrale alimentate a combustibili gassosi. Requisiti specifici per caldaie a condensazione con portata termica nominale non maggiore di 70 kW.
- UNI EN 834. Ripartitori dei costi di riscaldamento per la determinazione del consumo dei radiatori. Apparecchiature ad alimentazione elettrica.
- UNI EN 1264-1. Riscaldamento a pavimento. Impianti e componenti. Definizioni e simboli.
- UNI EN 1264-2. Riscaldamento a pavimento. Impianti e componenti. Determinazione della potenza termica.
- UNI EN 1264-3. Riscaldamento a pavimento. Impianti e componenti. Dimensionamento.
- UNI EN 1264-4. Riscaldamento a pavimento. Impianti e componenti. Installazione.
- UNI EN 1434. Contatori di calore. Parte 1: Requisiti generali.
- UNI EN 12056-3. Sistemi di scarico funzionanti a gravità all'interno degli edifici. Sistemi per l'evacuazione delle acque meteoriche, progettazione e calcolo.
- UNI EN 12309-2. Apparecchi di climatizzazione e/o pompe di calore ad assorbimento e adsorbimento, funzionanti a gas, con portata termica nominale non maggiore di 70 kW Utilizzazione razionale dell'energia.
- UNI EN 12464-1. Luce e illuminazione dei posti di lavoro. Parte 1: Posti di lavoro in interni.
- UNI EN 12792. Ventilazione degli edifici. Simboli, terminologia e simboli grafici.
- UNI EN 12831. Impianti di riscaldamento negli edifici. Metodo di calcolo del carico termico di progetto.
- UNI EN 12097. Ventilazione degli edifici. Rete delle condotte. Requisiti relativi ai componenti atti a facilitare la manutenzione delle reti delle condotte.
- UNI EN 13363-1. Dispositivi di protezione solare in combinazione con vetrate. Calcolo della trasmittanza solare luminosa. Parte 1: Metodo semplificato.
- UNI EN 13363-2. Dispositivi di protezione solare in combinazione con vetrate. Calcolo della trasmittanza solare e luminosa. Parte 2: Metodo di calcolo dettagliato.

- UNI EN 13465. Ventilazione degli edifici. Metodi di calcolo per la determinazione delle portate d'aria negli edifici residenziali.
- UNI EN 13779. Ventilazione degli edifici non residenziali. Requisiti di prestazione per i sistemi di ventilazione e di condizionamento.
- UNI EN 13947. Prestazione termica delle facciate continue. Calcolo della trasmittanza termica.
- UNI EN 14511-1. Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffreddamento. Parte 1: Termini e definizioni.
- UNI EN 14511-2. Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffreddamento. Parte 2: Condizioni di prova.
- UNI EN 14511-3. Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffreddamento. Parte 3: Metodi di prova.
- UNI EN 14511-4. Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffreddamento. Parte 4: Requisiti.
- UNI EN 15242. Ventilazione degli edifici. Metodi di calcolo per la determinazione delle portate d'aria negli edifici, comprese le infiltrazioni.
- UNI EN ISO 6946. Componenti edilizi ed elementi per l'edilizia. Resistenza termica e trasmittanza termica. Metodo di calcolo.
- UNI EN ISO 9488. Energia Solare. Vocabolario.
- UNI EN ISO 10077-1. Prestazione termica di finestre, porte e chiusure. Calcolo della trasmittanza termica, metodo semplificato.
- UNI EN ISO 10211-1. Ponti termici in edilizia. Calcolo dei flussi termici e delle temperature superficiali. Parte 1: Metodi generali.
- UNI EN ISO 10211-2. Ponti termici in edilizia. Calcolo dei flussi termici e delle temperature superficiali. Ponti termici lineari.
- UNI EN ISO 13370. Prestazione termica degli edifici. Trasferimento di calore attraverso il terreno. Metodi di calcolo.
- UNI EN ISO 13786. Prestazione termica dei componenti per l'edilizia. Caratteristiche termiche dinamiche. Metodi di calcolo.
- UNI EN ISO 13789. Prestazione termica degli edifici. Coefficiente di perdita di calore per trasmissione. Metodo di calcolo.
- UNI EN ISO 13790. Prestazione energetica degli edifici. Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento.
- UNI EN ISO 14683. Ponti termici in edilizia. Coefficiente di trasmissione termica lineica. Metodi semplificati e valori di riferimento.
- UNI/TS 11300-1. Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale.

UNI/TS 11300-2. Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 2: Determinazione dell'energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari.

DIN 1989-1. Rainwater harvesting systems. Part 1: Planning, installation, operation and maintenance.

DIN 1989-2. Rainwater harvesting systems. Part 2: Filters.

DIN 1989-3. Rainwater harvesting systems. Part 3: Collection tanks for rainwater.

1 – ENTE

Comune di Moncalieri (Provincia di Torino) - Piazza Vittorio Emanuele II 10024 Moncalieri (TO) tel. 011-6401.415 – fax 011-6401.292 ; pec : protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it

2 – OGGETTO

L'incarico ha per oggetto le seguenti prestazioni tecniche:

- Redazione dell'Allegato Energetico Ambientale al vigente Regolamento Edilizio Comunale in coerenza, per contenuti e per forma, con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale nonché adeguato con il quadro normativo e con le Norme Tecniche di riferimento come riportate nelle premesse del presente Bando e loro eventuali successive modifiche ed integrazioni;
- le caratteristiche specifiche delle prestazioni sono contenute nel Disciplinare d'Incarico allegato al presente bando quale parte integrante e sostanziale (**Allegato C**);

3 – IMPORTO DELL'INCARICO

L'importo previsto dal Comune per l'incarico professionale in oggetto, comprensivo di tutte le spese e le prestazioni richieste dal presente avviso come dettagliate nel Disciplinare d'Incarico, è pari ad € 5.000,00, oltre agli oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, per complessivi € 6.300,00.

In caso di incarico collegiale, a raggruppamenti temporanei o comunque a più operatori autonomi, il corrispettivo è corrisposto una sola volta.

4 – TERMINI DELL'INCARICO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I termini massimi perentori per l'espletamento dell'incarico sono i seguenti:

- a) consegna, entro **2 (due) mesi** dalla data di sottoscrizione dell'incarico, della bozza dell'Allegato Energetico Ambientale da sottoporre all'esame istruttorio degli Uffici comunali interessati;
- b) consegna dell'Allegato Energetico Ambientale aggiornato/integrato in relazione agli eventuali rilievi/osservazioni formulati dagli Uffici Comunali competenti, entro **15 (quindici) giorni** dall'invio delle osservazioni/rilievi formulati dagli uffici;

c) consegna dell'Allegato Energetico Ambientale aggiornato/integrato in relazione agli eventuali rilievi/osservazioni formulati dalle Commissioni consiliari competenti, entro **15 (quindici) giorni** dall'invio delle osservazioni formulate dalle Commissioni;

d) consegna (*eventualmente*) della proposta di modifica del Regolamento Edilizio Comunale per armonizzare il medesimo all'Allegato Energetico Ambientale di cui ai punti precedenti, indicando gli articoli del Regolamento Edilizio che dovranno essere oggetto di revisione nonché l'articolato delle modifiche da apportarsi, **entro 15 (quindici) giorni** dalla consegna della documentazione definitiva di cui al punto precedente.

Oltre a quanto sopra specificato, relativamente ai termini massimi perentori per l'espletamento dell'incarico, si richiama l'art. 9 del Disciplinare d'Incarico.

Tutto il materiale costituente l'Allegato Energetico Ambientale, sia su supporto informatico che cartaceo, dovrà essere consegnato formalmente al Comune di Moncalieri che ne diventerà esclusivo proprietario a tempo indeterminato. L'Allegato Energetico Ambientale dovrà essere consegnato, oltre che in formato .pdf, anche in due copie cartacee timbrate e firmate dai professionisti incaricati.

5 – SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO

Possono partecipare alla presente selezione:

- Professionisti iscritti negli albi professionali previsti dalle vigenti disposizioni di legge, singoli od associati nelle forme di cui alla legge n. 1815/39 e s.m.i., raggruppamenti temporanei di professionisti (R.T.P.) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. in quanto compatibili, costituiti ai sensi società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, aventi le caratteristiche previste dall'art. 90 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti pubblici) ;
- Istituti, enti di ricerca, università, società, studi professionali ed, in generale, i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti pubblici) che, per loro caratteristiche e per documentate esperienze maturate, diano fondato affidamento circa lo svolgimento dei compiti da assegnare.

I soggetti che, in qualsiasi forma, singola, associata o consortile, parteciperanno alla presente selezione, non potranno partecipare alla stessa né singolarmente né in associazione o consorzio con altri.

I professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi del medesimo art. 90, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (sia il capogruppo sia gli altri componenti del gruppo che partecipa al bando), personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Dovrà inoltre essere indicata, sempre in fase di presentazione della domanda, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Nella domanda dovrà essere indicato il professionista (architetto o ingegnere o, in generale, altra figura professionale abilitata avente i requisiti di legge con riferimento alle competenze nelle materie specialistiche necessarie all'espletamento dell'incarico in oggetto), componente del gruppo o della forma associata, che svolgerà il ruolo del legale rappresentante/capogruppo mandatario che curerà i rapporti con l'amministrazione.

I compiti e le attribuzioni di ciascun componente del gruppo o dell'associazione saranno definiti all'interno dello stesso senza investire di alcuna responsabilità il Comune di Moncalieri.

Possono partecipare alla presente procedura di selezione i prestatori di servizi che non si trovano in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ; nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi degli artt. 2602 e 2612 del C.C., tale condizione deve essere posseduta da tutti i soggetti.

6 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'incarico sarà affidato per garantire la qualità nel rispetto dei principi di efficienza ed efficacia, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenzialità fra gli operatori. L'**ammissione** alla procedura di selezione verrà effettuata sulla base della formazione culturale, professionale, della qualità dell'esperienza in relazione all'incarico da affidare verificata sulla base dei seguenti criteri :

- a) La dimostrata esperienza maturata nello svolgimento di incarichi professionali nella materia oggetto del presente avviso risultante dai *curricula* che dovranno essere allegati come parte integrante e sostanziale all'istanza di partecipazione alla selezione. In particolare, dovranno essere documentate, pena di esclusione, esclusivamente le competenze maturate, in generale, in materia di rendimento energetico nell'edilizia, di uso dell'energia da fonti rinnovabili, di contenimento dei consumi di energia e di tutela ambientale e, nello specifico, nella redazione di allegati energetico-ambientali o nella redazione di piani d'azione per l'energia sostenibile ;
- b) L'entità sia quantitativa sia qualitativa delle prestazioni professionali già offerte presso altri Enti pubblici o Pubbliche Amministrazioni con riferimento alle competenze di cui al punto precedente;

- c) Eventuali pubblicazioni di studi e ricerche aventi ad oggetto le materie afferenti il rendimento energetico nell'edilizia, l'uso dell'energia da fonti rinnovabili, il contenimento dei consumi di energia e la tutela ambientale, quali materie di riferimento per la redazione dell'Allegato energetico ambientale oggetto del presente pubblico avviso.

La **valutazione** verrà effettuata mediante l'esame della seguente documentazione :

Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici per addivenire alla redazione dell'Allegato Energetico Ambientale oggetto del presente avviso indicante : A) proposta descrittiva sulla struttura ed i contenuti che si intendono conferire all'Allegato Energetico Ambientale per ottemperare agli obiettivi ed alle aspettative dell'Amministrazione Comunale come riportate in premessa nonché per essere coerente alle aspettative prestazionali previste dalla normativa di settore in materia di energia sostenibile e di rendimento energetico nell'edilizia; B) Cronoprogramma delle fasi di lavoro suddiviso in : attività di analisi, ricerca ed approfondimenti preliminari di settore ed attività di elaborazione del documento finale; C) Proposta (se valutato necessario e migliorativo per la prestazione) di modifica del Regolamento Edilizio Comunale per armonizzare il medesimo al redigendo Allegato Energetico Ambientale, indicando gli articoli del Regolamento Edilizio che dovranno essere oggetto di revisione nonché la consistenza delle modifiche da apportarsi (*Il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 26 del 28.03.2014 è disponibile e scaricabile on line dal sito web del Comune di Moncalieri nell'area tematica "Edilizia"*). La relazione preliminare non dovrà superare 5 pagine (fronte/retro).

I candidati sono invitati a presentare il curriculum inerente le specifiche competenze professionali, la relazione metodologica e l'offerta economica di onorario e di riduzione tempo max per l'espletamento dell'incarico come di seguito dettagliato. Si procederà ad affidare l'incarico professionale al candidato che, sulla scorta delle indicazioni di seguito riportate, avrà totalizzato il punteggio più alto.

L'affidamento dell'incarico di cui al presente avviso avverrà sulla base del Disciplinare d'Incarico allegato (**Allegato C**) al presente bando predisposto da questo Ente. Detto incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito e formalizzato con apposita determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica.

Sarà consentito il massimo ribasso, unico sull'importo della prestazione professionale di cui al punto 3), oltre l'aggiunta degli oneri previdenziali al 4% e dell'IVA al 22%.

7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'STANZA

Gli interessati, in possesso dei requisiti professionali, dovranno far pervenire un plico contenente, a pena di esclusione, al suo interno tre buste separate, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate

sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della selezione e la dicitura, rispettivamente :

“A - Documentazione”;

“B – Offerta tecnica”;

“C – Offerta economica” .

Nella Busta “A – Documentazione”, che porterà la medesima intestazione di seguito indicata per il plico esterno, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE redatta in competente bollo secondo lo schema dell'**Allegato A** e sottoscritta a cura dell'interessato, unitamente a fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i.. La domanda di partecipazione dovrà essere corredata da apposita dichiarazione, redatta secondo l'**Allegato B**. La domanda di partecipazione e le dichiarazioni ivi contenute devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o di consorzio di cooperative (e di tutte le imprese di quest'ultimo che effettuino la prestazione). Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi degli artt. 2602 e 2612 del C.C. costituiti mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo mandataria. Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi degli artt. 2602 e 2612 del C.C. non ancora costituiti, la domanda dovrà essere prodotta e sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuna impresa o professionista che costituirà il raggruppamento e contenere, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. La domanda e le dichiarazioni ivi contenute possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. In caso di raggruppamento temporaneo già costituito alla domanda, a pena di esclusione, dovrà essere allegata, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria. In caso di consorzi di concorrenti già costituiti, alla domanda, a pena di esclusione, dovrà essere allegata, in copia autentica, copia conforme all'originale dell'atto costitutivo o statuto, contenenti la responsabilità solidale del consorzio e dei consorziati nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice. Alle dichiarazioni sostitutive, presentate da cittadini della Comunità europea, si applicano le stesse modalità previste per i cittadini italiani. I cittadini extracomunitari regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le suddette dichiarazioni sostitutive limitatamente ai casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani.

Infine, le dichiarazioni sostitutive dovranno documentare di avere almeno un professionista all'interno del gruppo di lavoro iscritto da meno di 5 anni al proprio Ordine o Collegio Professionale;

2. CURRICULUM FORMATIVO E PROFESSIONALE, relativo ad un lasso di tempo non superiore a cinque anni antecedenti la data del presente bando. In caso di raggruppamento o associazione o società o consorzi dovranno essere presentati i curricula dei diversi professionisti aderenti al raggruppamento, associazione, società o consorzio. Nei suddetti curricula, a pena di esclusione, dovranno essere indicati esclusivamente le esperienze professionali affini a quelle oggetto del presente avviso maggiormente significative secondo le modalità prescritte al precedente **Paragrafo 6, lettere a), b) c).**

Il curriculum conterrà :

- indicazioni minime per ciascuna esperienza curriculare :
 - denominazione o descrizione sommaria dell'intervento;
 - ubicazione ;
 - committente;
 - mese/anno di inizio e mese/anno di ultimazione delle prestazioni professionali dichiarate;
 - importo delle prestazioni;
 - stato di attuazione dell'incarico;
- indicazioni facoltative per ciascuna esperienza curriculare :
 - relazione sintetica illustrante i contenuti del progetto corredata da elaborati grafici, fotografici o da quant'altro ritenuto idoneo ad illustrare le caratteristiche qualitative degli studi redatti ;
 - eventuali prestazioni straordinarie, problematiche di particolare complessità affrontate, altre notizie ritenute utili;
- studi e pubblicazioni riguardanti l'incarico in oggetto;

Nella Busta "**B – Offerta tecnica**", che porterà la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

RELAZIONE DESCRITTIVA redatta come indicato al precedente **Paragrafo 6) (cfr valutazione)**. La relazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o del raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti costituito ovvero da tutti i legali rappresentanti delle imprese nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti da costituirsi ;

Nella Busta "**C – Offerta economica**", che porterà la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA, vera e propria, in competente bollo, inferiore all'importo a base d'asta. L'offerta, che dovrà essere incondizionata, dovrà contenere la misura unica percentuale di ribasso offerto, oltre che in cifre (non più di tre decimali oltre la virgola) anche in lettere, rispetto all'importo a base di gara. Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o del raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti costituito ovvero da tutti i legali rappresentanti delle imprese nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti da costituirsi. Sono pertanto escluse le offerte in aumento;
2. OFFERTA DI RIDUZIONE DEI TEMPI, che dovrà contenere il ribasso percentuale oltre che in cifre anche in lettere sul tempo massimo previsto per la consegna della documentazione prevista dall'incarico oggetto del presente avviso di cui al **Paragrafo 4)** e conseguente al piano di lavoro contenuto nella relazione descrittiva contenuta nella busta "B-Offerta tecnica".

L'istanza così prodotta, contenuta in plico sigillato, dovrà pervenire esclusivamente tramite raccomandata A.R. o mediante consegna a mano (debitamente affrancata) all'Ufficio Protocollo del Comune di Moncalieri entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 29/09/2014.**

Sul plico sigillato vanno indicati :

Mittente :

Destinatario : Comune di Moncalieri – Servizio Edilizia Privata – Piazza Vittorio Emanuele II 10024 Moncalieri (TO) .

Data ed ora di scadenza : giorno 29/09/2014 ore 12,00.

Oggetto .” *Non aprire - Selezione per l'affidamento di incarico per la dell'Allegato Energetico Ambientale al vigente Regolamento Edilizio del Comune di Moncalieri.*”

Le candidature ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo generale del Comune di Moncalieri.

Si informa che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Moncalieri è il seguente: da Lunedì a Giovedì dalle ore 08:30 alle ore 12:15 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00, Venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:15.

8 - VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La valutazione delle candidature ricevute entro la data di cui sopra sarà effettuata da una commissione interna presieduta dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, Servizi

Edilizia Privata – S.U.A.P. – Verifiche Edilizie o suo delegato e da almeno due funzionari e/o dirigenti del Comune di Moncalieri.

La Commissione procederà in seduta pubblica all'ammissione dei concorrenti ed all'apertura dell'offerta economica, mentre la valutazione dell'offerta tecnica avverrà in una o più sedute riservate e verbalizzate.

Il criterio di selezione delle offerte per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente avviso sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., valutata sulla base dei seguenti requisiti e punteggi (max punti 100) :

1) QUALITA'	Punteggio totale 65 così ripartiti :
<ul style="list-style-type: none"> • Relazione descrittiva dei contenuti metodologici e tecnici e delle modalità per addivenire alla redazione dell'allegato energetico ambientale oggetto del presente avviso (cfr paragrafo 6-valutazione/relazione descrittiva punti A-B-C-); 	Punti max 40 : Di cui : - punti max 25 per A); - punti max 10 per B); - punti max 5 per C).
<ul style="list-style-type: none"> • Qualità, competenze professionali nelle materie specifiche oggetto del presente bando (A) e consistenza del gruppo di lavoro impiegato per l'espletamento dell'incarico con riferimento ai titoli formativi, alla struttura direttiva-operativa ed alla strumentazione (mezzi, attrezzature, etc.) (B) ; 	Punti max 25 Di cui : - punti max 15 per (A); - punti max 10 per (B);
2) PREZZO E TEMPO	Punteggio totale 35 così ripartiti :
<ul style="list-style-type: none"> • Riduzione del tempo max per espletamento dell'incarico, espresso anche in percentuale; 	Punti max 10
<ul style="list-style-type: none"> • Ribasso sull'importo di base; 	Punti max 25
TOTALE	PUNTI MAX 100

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nel caso vi siano offerte uguali si procederà in via immediata al sorteggio.

Nel caso di presentazione di una sola offerta si aggiudicherà la prestazione al candidato unico offerente, se in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso per l'ammissione dell'offerta.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata come segue con la seguente formula secondo il metodo aggregativo compensatore :

$$C(a) = S_n (W_i \times V(a)_i)$$

Dove :

$C(a)$ = punteggio complessivo conseguito dall'offerta a ;

S_n = sommatoria;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito i ;

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta a rispetto al requisito i variabile da 0 ad 1. Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa (offerta tecnica) i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabile tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari nella valutazione dei requisiti sopra indicati.

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa (offerta economica e riduzione tempo), i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la seguente operazione : $V(a)_i = R_i/R_{max}$, dove : R_i = ribasso offerto dal candidato i -esimo; R_{max} = ribasso percentuale massimo offerto.

Nel giorno 07/10/2014 ore 9,30, in seduta pubblica, la Commissione interna all'uopo nominata procederà:

- a verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione". In caso negativo ad escluderle dalla selezione;
- a verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla selezione;
- a verificare che il contenuto della busta "B-offerta tecnica" di tutti i concorrenti ammessi sia conforme alle prescrizioni di gara .

In una o più sedute riservate, la Commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica sulla scorta dei criteri su indicati. In seduta pubblica, la cui data di svolgimento sarà tempestivamente comunicata al termine delle operazioni di valutazione suddette, la Commissione procederà :

- a dare lettura dei punteggi e della graduatoria risultanti dalle valutazioni operate in seduta riservata;
- all'apertura della busta "C - Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla selezione e procedendo all'attribuzione del punteggio nei termini di cui sopra ;
- alla sommatoria dei singoli punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica e quella economica provvedendo, quindi, alla formulazione della graduatoria finale ed alla aggiudicazione provvisoria.

Potranno assistere all'apertura delle offerte al massimo due soggetti per ciascun concorrente, di cui almeno uno nella persona del legale rappresentante ovvero di persona delegata, munita di specifica delega conferitagli dal legale rappresentante.

9 - ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE

Sono escluse dalla valutazione comparativa:

- Le domande pervenute, per qualsiasi motivo, dopo la scadenza presso l'Ufficio Protocollo generale del Comune di Moncalieri, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'ufficio postale entro la scadenza prescritta;
- incomplete nei dati di individuazione dell' operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all' articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i. , accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici di progettazione o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- non corredate dal curriculum e/o relazione descrittiva e/o offerta economica;
- il cui curriculum riporti esperienze pregresse lacunose o insignificanti rispetto alle prestazioni oggetto dell'incarico o esperienze lavorative diverse rispetto a quanto richiesto ai Paragrafi 6) e 7) punto 2 del presente Avviso.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato nel presente avviso non sarà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

10 - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI L'AGGIUDICAZIONE – ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Detto incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito con determinazione del Dirigente di competenza per materia. I rapporti tra il Comune ed l'aggiudicatario saranno disciplinati e pertanto formalizzati con apposita convenzione/disciplinare predisposta da questo Ente, nell'ambito della quale saranno stabilite le condizioni ed i termini per la resa delle prestazioni professionali qualificate richieste.

Il soggetto individuato come affidatario dell'incarico, ai fini dell'attribuzione dello stesso, dovrà produrre al Comune, con esito favorevole, idonea documentazione a conferma di quanto dichiarato nella domanda e nel curriculum, e dovrà dimostrare la sua regolarità contributiva. La mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra determinerà la decadenza dell'incarico.

Resta inteso che, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria che avverrà con specifica determinazione del Dirigente, ai sensi dell'art. 13 bis del Regolamento comunale dei contratti approvato con D.C.C. n. 54 del 15.05.00 e s.m.i., come modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 128 del 18.06.2000, l'aggiudicazione diventerà efficace con successivo e apposito atto dichiarativo dell'efficacia dell'affidamento all'esito delle verifiche in relazione ai requisiti generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici disposti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione dell'atto, nessuna esclusa. Si procederà alla pubblicizzazione dell'avvenuto affidamento dell'incarico di cui al presente avviso, con gli stessi mezzi di pubblicità utilizzati per il presente avviso.

11 - PERIODO ESPLETAMENTO INCARICO

I tempi massimi per la consegna della documentazione prevista dall'incarico oggetto del presente Bando, come meglio dettagliati al precedente Paragrafo 4) e nel Disciplinare d'Incarico, fatta salva la riduzione offerta sui tempi di cui al Paragrafo 7) , saranno complessivamente **4 (quattro) mesi dalla data di affidamento dell'incarico**. Il mancato rispetto dei tempi comporterà l'applicazione di sanzioni con revoca dell'incarico e richiesta danni.

12 - DISPOSIZIONI FINALI

I raggruppamenti temporanei, non ancora costituiti, in caso di affidamento, dovranno assumere forma giuridica dell'Associazione temporanea secondo le vigenti disposizioni di legge prima della firma della sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale. In caso di controversie è esclusa la competenza arbitrale.

Qualora un professionista ovvero l'aggiudicatario rifiuti l'affidamento dell'incarico o non fornisca, entro un termine perentorio fissato, la documentazione richiesta, sarà escluso da ogni affidamento di ulteriore incarico.

La presentazione delle offerte non vincola questo Ente all'affidamento dell'incarico stesso né è costitutiva di diritti dei candidati all'espletamento delle procedure di selezione che il Comune di Moncalieri si riserva di sospendere od annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Ai candidati in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

13 - NORME SULLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., in ordine al procedimento instaurato con il presente bando si informa che :

- Le finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla necessità di provvedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla selezione;
- La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla selezione o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono : il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla selezione; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i.;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196/03 e s.m.i.;
- Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Nicola PALLA – Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, Servizi Edilizia Privata - S.U.A.P - Vigilanza Edilizia.

Telefoni 011-6401.415/338

Fax 011-6401.292

Email : nicola.palla@comune.moncalieri.to.it

Sito internet : www.comune.moncalieri.to.it (link "Bandi di gara e contratti" e/o "Edilizia").

Informazioni : Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti al Settore Pianificazione Urbanistica – Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi - tel. 011/6401.210, fax 011/6401.292 (Arch. Alessandro FIORIO) negli orari di ufficio, fino alle ore 12 del giorno lavorativo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande. Le risposte saranno inviate a mezzo fax/mail al richiedente e disponibili agli atti per chiunque ne sia interessato.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi nonché nelle sezioni "Bandi di gara e contratti" e/o "Edilizia" del sito web del Comune di Moncalieri.

Moncalieri, 15/09/2014.

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica,
Servizi Edilizia Privata - S.U.A.P - Vigilanza Edilizia
Arch. Nicola PALLA

