



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 511 / 2018

Uff. SEGRETERIA TECNICA URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.G.C. 207/2018 PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SU AREE NORMATIVE TE4-TE5, SP* FV DEL VIGENTE P.R.G.C.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 14:30 nella solita sala del Municipio di Moncalieri, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, composta dai signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente
MONTAGNA PAOLO	Sindaco - Presidente	SI
MESSINA GIUSEPPE	Assessore	SI
DI CRESCENZO SILVIA	Assessore	SI
POMPEO LAURA	Assessore	SI
FERRERO ANGELO	Assessore	SI
COSTANTINO SILVANO	Assessore	NO

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Donatella Mazzone

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 169/2008 e s.m.i. è stato approvato lo "Schema di convenzione" e le relative "Note - Disposizioni per la redazione dello schema di convenzione" da utilizzarsi per gli strumenti urbanistici esecutivi ed i permessi di costruire convenzionati;
- In particolare l'art. 3 delle "Note - Disposizioni per la redazione dello schema di convenzione" ammette la possibilità di demolire gli edifici esistenti anche anteriormente alla stipula della convenzione;
- Con Delibera del Giunta Comunale n. 207 del 31.05.2018 è stato approvato il progetto di piano esecutivo convenzionato relativo alle aree normative Te4-Te5, Sp* Fv del vigente P.R.G.C. presentato al protocollo generale in data 30.06.2015 (prot. 37318) dal Sig. FISSORE Francesco in qualità di proprietario degli immobili individuati al Catasto Terreni Fg. n. 29, particella 1047 e Fg. 28 particelle nn. 571-451-578-533-683-684-682-681-577-522-576-678-679;
- La convenzione approvata con la deliberazione sopra citata non è stata ancora stipulata;
- Il proponente non ha esercitato la facoltà di demolizione degli edifici nel procedimento concluso con D.G.C. 207 del 31.05.2018.

Vista la richiesta presentata in data 12.11.2018 (prot. 65554), integrata in data 26.11.2018 (prot. 69073), dal Sig. Fissore Francesco in qualità di proprietario dei terreni ricadenti nel PEC approvato con D.G.C. n. 207/2018 di cui trattasi, di poter procedere alla demolizione dei fabbricati esistenti, prima della stipula della convenzione.

Preso atto che l'anticipazione delle demolizioni non costituisce variante al PEC in oggetto, lascia salvi ed invariati gli obblighi assunti dai proponenti, inoltre non modifica i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente determinati dalla precedente D.G.C. 207 del 31.05.2018.

Atteso che:

- La richiesta del proponente, non costituendo approvazione di strumento urbanistico attuativo o una sua variante, non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs n. 152/06 ed s.m.i. e pertanto non si rende necessario attivare la procedura di V.A.S..
- Gli artt. 43 comma 5 e 49 comma 4 della L.R. 56/1977 e s.m.i. hanno recepito le disposizioni di cui all'art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) come modificato in sede di conversione in L. 106/2011, conseguentemente i piani attuativi e gli atti similari conformi allo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale.
- La Circolare del Presidente della Giunta regionale 9 maggio 2012, n. 7/UOL, al punto 5 chiarisce che le disposizioni legislative sopra citate, attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza anche su atti simili, quali possono essere l'approvazione delle varianti ai piani attuativi o loro proroghe.

Rilevato che su parte delle aree proposte in assoggettamento all'uso pubblico nella proposta di PEC approvata insistono in parte edifici esistenti previsti in demolizione e pertanto sussistono i presupposti e motivi oggettivi anche nell'interesse dell'Amministrazione Comunale per valutare l'istanza.

Tutto ciò premesso,

Per quanto sopra, si ritiene opportuno accogliere la richiesta di cui trattasi, formulata dal proponente con la nota del 12.11.2018 prot. 65554 per consentire la demolizione degli edifici esistenti prima della stipula della convenzione approvato con D.G.C. 207 del 31.05.2018

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 207/2018 del 31.05.2018;

Visto l'art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) come modificato in sede di conversione in L. 106/2011;

Visto il vigente P.R.G.C. adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.77 del 23/07/1997 e n. 72 del 21/07/99 e approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 33-204 del 12/06/2000;

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica, in particolare la Legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m.i. e la Legge regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 43 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la Giunta Comunale è l'organo competente ad esprimersi sull'istanza presentata dal proponente in data 12.11.2018 con nota prot. 65554.
2. Di accogliere la richiesta di cui al punto 1 per le motivazioni di cui in narrativa e pertanto consentire la demolizione dei fabbricati esistenti all'interno del piano esecutivo convenzionato approvato con D.G.C. 207 del 31.05.2018, prima della stipula della convenzione.
3. Di dare atto che in applicazione all'art. 3 delle "Note - Disposizioni per la redazione dello schema di convenzione" di cui alla D:C.C. 169/2008 e s.m.i., al fondo dell' *"Articolo 30 Obblighi e disposizioni aggiuntive"* della convenzione approvata con D.G.C. 207 del 31.05.2018 sia inserito il seguente periodo: " E' ammessa la demolizione degli edifici e manufatti esistenti previsti in demolizione dal presente PEC anche prima della stipula della convenzione." .
4. Di dare atto che l'anticipazione delle demolizioni non costituisce variante al PEC in oggetto, lascia salvi ed invariati gli obblighi assunti dai proponenti con la convenzione e gli atti integrativi sopra citati, inoltre non modifica i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente determinati dalla precedente D.G.C. 207 del 31.05.2018.
5. Di dare atto che la demolizione preventiva dei fabbricati non costituisce variante allo strumento urbanistico esecutivo e pertanto, non rientra nell'ambito di applicazione di cui al D.Lgs n. 152/06 e s.m.i. e non si adottano le procedure di accoglimento e pubblicazione previste per le varianti di S.U.E. di cui all'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i. che costituirebbero un

appesantimento delle procedure, in contrasto con i principi di economicità ed efficacia con i quali deve essere svolta l'attività amministrativa in ossequio ai disposti dell'art. 1 della L. 241/90.

6. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti.
7. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione del Sindaco Paolo MONTAGNA;

Con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

Di approvare la deliberazione sopra riportata.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

Paolo Montagna

(firmato digitalmente)



Il Segretario Generale

Donatella Mazzone

(firmato digitalmente)
