



## **CITTÀ DI MONCALIERI**

## **CITTÀ DI MONCALIERI**

### **Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SITUATI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (STAGIONE INVERNALE 2012/2013).**

### **VERBALE DI GARA N. 3**

#### **FASE TECNICA (IN SEDUTA RISERVATA)**

L'anno 2012, il giorno 12 del mese di settembre, a partire dalle ore 14,50 sino alle ore 16,15, c/o del Dirigente f.f. Arch. Giuseppe Pomero, nel Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II°, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con determina dirigenziale n. 1004 del 29/08/2012 per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ammesse alla gara, al fine di determinare, dopo che saranno attribuiti in altra seduta pubblica i punteggi alle offerte economiche, l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della concessione in oggetto.

La Commissione giudicatrice è così composta:

- Presidente: arch. Giuseppe POMERO, f.f. di Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e servizi ambientali del Comune di Moncalieri;
- Commissario/componente: geom. Dario VIOLA, Coordinatore del Servizio Strutture ed Impianti del Comune di Moncalieri;
- Commissario/componente: ing. Rocco CILLIS, Direttore del Servizio Assetto Idrogeologico del Comune di Moncalieri;

- Segretario verbalizzante: geom. Giuseppe PIOVANO, funzionario del Servizio Edifici ed Impianti del Comune di Moncalieri;

### **Premesso**

- che nella prima seduta del 30/08/2012, con verbale n.1 (fase amministrativa) in pari data, la Commissione ha disposto di ammettere alla fase della assegnazione dei punteggi delle offerte tecniche i sott'elencati partecipanti:
  - 1) SIRCEM IMPIANTI s.r.l., via Monti n° 51 – 20128 Milano - prot. n°42042 del 29/08/2012;
  - 2) POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l., Via Cattaneo ang. C.so Savona 10024 Moncalieri (TO) - prot. n°41167 del 12/09/2011;
- che nella seduta pubblica tenutasi in data 12/09/2012, con verbale n.2 (fase amministrativa) in pari data, il Presidente ha dato atto che gli operatori economici SIRCEM IMPIANTI s.r.l. e POMPEO RISCALDAMENTI s.r.l., hanno comprovato il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi.
- che alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice ed al segretario verbalizzante.

### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alle presenti sedute di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella seconda fase di gara, in seduta riservata, per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ammesse in gara), procede con l'apertura delle operazioni di verifica della regolarità delle n.2 (due) Buste "B – Offerta Tecnica" ammesse contenenti le offerte tecniche stesse.

In particolare, la Commissione, nella presenti sedute o in altre sedute riservate qualora ve ne fosse bisogno, dovrà valutare le offerte tecniche contenute nelle Buste "B – Offerta Tecnica" e dovrà procedere all'assegnazione dei relativi punteggi sulla base dei criteri indicati nel punto 5 del disciplinare di gara con riferimento alle componenti del punto B) "La Qualità" di cui infra.

Successivamente all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, ad attribuire i punteggi alle offerte economiche contenute nella Busta n. 3 Busta "C – Offerta Economica" secondo i criteri indicati nel punto 5 del disciplinare di gara ed a determinare, quindi, l'offerta economicamente più vantaggiosa nell'offerta che avrà ottenuto il

punteggio più alto e, all'occorrenza, che non sia ritenuta anomala o incongrua ai sensi di legge.

Il Presidente ricorda che verranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione (cfr. punto 5 del disciplinare):

- |                 |          |
|-----------------|----------|
| 1.) LA QUALITA' | 70 punti |
| 2.) IL PREZZO   | 30 punti |

**Le componenti del punto 1, "La Qualità",** sono così suddivise nei seguenti sub-elementi, ai quali la Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio massimo indicato:

1) LA QUALITA' 70 punti totali così ripartiti

B1) Reperibilità, pronto intervento e presenza sul territorio: max punti 15

B2) Affidabilità e tempistiche servizio di rifornimento: max punti 3

a) Titolarità di deposito di olii minerali con regolare licenza U.T.F. con compilazione dei registri U.T.F. di carico e scarico: Punti 2

Assenza di titolarità di deposito di olii minerali con regolare licenza U.T.F. con compilazione dei registri U.T.F. di carico e scarico: Punti 0

b) Riserva di combustibile pari ad una autonomia di giorni 30: Punti 1

Riserva di combustibile inferiore ad una autonomia di giorni 30: Punti 0

B3) Monitoraggio fornitura di servizio, piano della qualità per i servizi: max punti 8

B4) Grado di dettaglio, struttura, organizzazione delle componenti in cui è articolato il progetto: max punti 7

B5) Proposte migliorative in termini di servizio e di risparmio energetico: max punti 22

B6) Ulteriori proposte migliorative tecnico/procedurali: max punti 15 *Per un totale complessivo massimo attribuibile di Punti 70.*

Una volta terminata l'attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

*Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato utilizzando la seguente formula:*

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [ W_i * V(a)_i ]$$

*dove:*

*C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);*

*n = numero totale dei requisiti;*

*W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);*

*V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero uno;*

*Σn = sommatoria.*

*I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:*

*a) per quanto riguarda gli elementi di cui al n.1) QUALITA' – max punti 70 - attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari considerando che il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile, mentre il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima possibile.*

*b) per quanto riguarda l'elemento n.2) PREZZO – max punti 30 - attraverso la seguente formula:*

$$C_i = R_a / R_{max}$$

*dove:*

*R<sub>a</sub> = valore offerto dal concorrente a.*

*R<sub>max</sub> = valore dell'offerta più conveniente.*

*La somma dei punti assegnati all'elemento qualità e all'elemento prezzo porterà al punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente che determinerà la graduatoria di gara.*

*In caso di parità di punteggio totale, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo sull'offerta tecnica.*

*Qualora anche tali punteggi siano paritari, si procederà mediante sorteggio.*

*E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.*

*Nel caso di presentazione di una sola offerta si aggiudicherà l'appalto all'unico offerente, se in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione dell'offerta".*

*La Commissione giudicatrice, quindi, riprende le operazioni di gara e per prima cosa procede a verificare, per ciascun concorrente, che i plichi contenenti l'offerta*

tecnica ed economica siano ancora idoneamente sigillati, al fine di escludere qualsiasi manomissione delle offerte pervenute.

Si riprendono i plichi nello stesso ordine cronologico assegnato nella suddetta prima fase di gara (fase amministrativa e di ammissione) e, quindi, nel rispetto dei numeri progressivi ivi assegnati alle offerte.

Seguendo il detto ordine cronologico, per ogni concorrente ammesso in gara si apre esclusivamente la sola Buste “B – Offerta Tecnico Qualitativa” contenente l’offerta tecnica (mentre la restante busta contenente l’offerta economica viene posta in luogo sigillato) al fine di esaminare e valutare detta offerta tecnica nel rispetto dei criteri sopra indicati.

La Commissione formula i giudizi sotto riportati.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE punto B1) Reperibilità, pronto intervento e presenza sul territorio max punti 15			
	Sircem	Pompeo		
	A	B		
Arch. Giuseppe Pomero	0,750	1,000		
Ing. Rocco Cillis	0,750	1,000		
Geom. Dario Viola	0,750	1,000		
media coefficienti	0,750	1,000		
coefficiente medio max	1,000			
coefficienti riparametrati V(a)i	0,750	1,000		
punti max Wi	15,000			
punti attribuiti C(a) B1	11,250	15,000		

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE punto B2) - Titolarità di deposito di oli minerali con regolare licenza U.T.F. con compilazione dei registri U.T.F. di carico e scarico: Punti 2 - Assenza di titolarità di deposito di oli minerali con regolare licenza U.T.F. con compilazione dei registri U.T.F. di carico e scarico: Punti 0			
	Sircem	Pompeo		
	A	B		
Arch. Giuseppe Pomero	1,000	1,000		
Ing. Rocco Cillis	1,000	1,000		
Geom. Dario Viola	1,000	1,000		
media coefficienti	1,000	1,000		
coefficiente medio max	1,000			
coefficienti riparametrati V(a)i	1,000	1,000		
punti max Wi	2,000			
punti attribuiti C(a) B2	2,000	2,000		

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE punto B2) - Riserva di combustibile pari ad una autonomia di giorni 30: Punti 1 - Riserva di combustibile inferiore ad una autonomia di giorni 30: Punti 0			
	Sircem	Pompeo		
	A	B		
Arch. Giuseppe Pomero	1,000	1,000		
Ing. Rocco Cillis	1,000	1,000		
Geom. Dario Viola	1,000	1,000		
media coefficienti	1,000	1,000		
coefficiente medio max	1,000			
coefficienti riparametrati V(a)i	1,000	1,000		
punti max Wi	1,000			
punti attribuiti C(a) B2	1,000	1,000		

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE punto B3) Monitoraggio fornitura di servizio, piano della qualità per i servizi: max punti 8			
	Sircem	Pompeo		
	A	B		
Arch. Giuseppe Pomero	0,750	1,000		
Ing. Rocco Cillis	0,750	1,000		
Geom. Dario Viola	0,750	1,000		
media coefficienti	0,750	1,000		
coefficiente medio max	1,000			
coefficienti riparametrati V(a)i	0,750	1,000		
punti max Wi	8,000			
punti attribuiti C(a) B3	6,000	8,000		

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE punto B4) Grado di dettaglio, struttura, organizzazione delle componenti in cui è articolato il progetto: max punti 7			
	Sircem	Pompeo		
	A	B		
Arch. Giuseppe Pomero	1,000	0,750		
Ing. Rocco Cillis	1,000	0,750		
Geom. Dario Viola	1,000	0,750		
media coefficienti	1,000	0,750		
coefficiente medio max	1,000			
coefficienti riparametrati	1,000	0,750		
punti max Wi	7,000			
punti attribuiti C(a) B4	7,000	5,250		

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE punto B5) Proposte migliorative in termini di servizio e di risparmio energetico: max punti 22			
	Sircem	Pompeo		
	A	B		
Arch. Giuseppe Pomero	0,250	0,750		
Ing. Rocco Cillis	0,250	0,750		
Geom. Dario Viola	0,250	0,750		
media coefficienti	0,250	0,750		
coefficiente medio max	0,750			
coefficienti riparametrati V(a)i	0,333	1,000		
punti max Wi	22,000			
punti attribuiti C(a) B5	7,326	22,000		

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE punto B6) Ulteriori proposte migliorative tecnico/procedurali: max punti 15			
	Sircem	Pompeo		
	A	B		
Arch. Giuseppe Pomero	0,500	0,500		
Ing. Rocco Cillis	0,500	0,500		
Geom. Dario Viola	0,500	0,500		
media coefficienti	0,500	0,500		
coefficiente medio max	0,500			
coefficienti riparametrati V(a)i	1,000	1,000		
punti max Wi	15,000			
punti attribuiti C(a) B6	15,000	15,000		



C(a)	A (Sircem)	49,576
C(a)	B (Pompeo)	68,250

	<b>TOTALE PUNTI QUALITA' (max 70 punti)</b>
POMPEO	<b>68,250</b>
FRADIANTE	<b>49,576</b>

La Commissione giudicatrice aggiorna la seduta al giorno 14/09/12, alle ore 9,45, ove pubblicamente si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e, in particolare, dal punto 5 del disciplinare di gara.

La Commissione giudicatrice alle ore 16,15 dichiara chiusa la seduta riservata e il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte tecniche/economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

arch. Giuseppe POMERO

I Commissari

ing. Rocco CILLIS

geom Dario VIOLA

Il Segretario verbalizzante

geom. Giuseppe PIOVANO