

Studio Tecnico Dr. Arch. ALLIS GIOVANNI .

Sir. Genova 163 Moncalieri –To– Tel. 011/64.70.282

Oggetto	ELABORATO
P.E.C. PALERA	Planimetria Generale
TAVOLA N. 04	Assisor: Dicembre 2015
DATA	DATA
Scala	Comune
1:500	Moncalieri
PROPRIETA'	ARPINO MARIA ANTONIETTA ARPINO MARCELLA BERTOLINO EUGENIO BERTOLINO ORESTE GARGIULO ROSA GILARDI GUIDO SCALENGHE FRANCESCO VILLATA CATTERINA
PROGETTISTI	Arch. Allis Giovanni Arch. Gastaldi Cesare

PEC IN PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE: 27.888,58 mq

INDICE DI EDIFICABILITA': 0,6 mc/mq

VOLUME EDIFICABILE: 16.733,76 mc

EDILIZIA LIBERA: 10.019,78 mc (59,91% < 60%)

EDILIZIA CONVENZIONATA: 6.710,42 mc (40,10% > 40%)

SERVIZI

AREA VERDE = 6.231,83 mq

PARCHEGGI SU STRADA MARSEE = n° 28 (294,70mq)

PARCHEGGI AREA A SERVIZI = n° 52 (1.146,89mq)

RIEPILOGO VOLUMI

EDILIZIA LIBERA

L1	0 p.zi	1 s.a.	34 s.a.
Piano Terreno	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Primo	234,70 mc (80,80 mc)		
TOT	469,40 mc (161,60 mc)		
TOT x 6	2.816,40 mc (969,60 mc)		
L2	0 p.zi	3 s.a.	3 s.a.
Piano Terreno	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Primo	234,70 mc (80,80 mc)		
TOT	469,40 mc (161,60 mc)		
TOT x 2	938,80 mc (323,20 mc)		

L3

0 p.zi	3 s.a.	3 s.a.	3 s.a.
Piano Terreno	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Primo	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Secondo	234,70 mc (80,80 mc)		
Vano Accessorio	31,40 mc (1,14 mc)		
TOT	746,80 mc (255,20 mc)		
TOT x 8	5.974,40 mc (2.041,60 mc)		

AREA VERDE

0 p.zi	3 s.a.	3 s.a.	3 s.a.
Piano Terreno	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Primo	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Secondo	234,70 mc (80,80 mc)		
Vano Accessorio	31,40 mc (1,14 mc)		
TOT	746,80 mc (255,20 mc)		
TOT x 8	5.974,40 mc (2.041,60 mc)		

EDILIZIA CONVENZIONATA

0 p.zi	3 s.a.	3 s.a.	3 s.a.
Piano Terreno	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Primo	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Secondo	234,70 mc (80,80 mc)		
Vano Accessorio	31,40 mc (1,14 mc)		
TOT	746,80 mc (255,20 mc)		
TOT x 8	5.974,40 mc (2.041,60 mc)		

AREA VERDE

0 p.zi	3 s.a.	3 s.a.	3 s.a.
Piano Terreno	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Primo	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Secondo	234,70 mc (80,80 mc)		
Vano Accessorio	31,40 mc (1,14 mc)		
TOT	746,80 mc (255,20 mc)		
TOT x 8	5.974,40 mc (2.041,60 mc)		

AREA VERDE

0 p.zi	3 s.a.	3 s.a.	3 s.a.
Piano Terreno	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Primo	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Secondo	234,70 mc (80,80 mc)		
Vano Accessorio	31,40 mc (1,14 mc)		
TOT	746,80 mc (255,20 mc)		
TOT x 8	5.974,40 mc (2.041,60 mc)		

VOLUME COMPLESSIVO

0 p.zi	3 s.a.	3 s.a.	3 s.a.
Piano Terreno	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Primo	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Secondo	234,70 mc (80,80 mc)		
Vano Accessorio	31,40 mc (1,14 mc)		
TOT	746,80 mc (255,20 mc)		
TOT x 8	5.974,40 mc (2.041,60 mc)		

UNITA' ABBITATIVE

0 p.zi	3 s.a.	3 s.a.	3 s.a.
Piano Terreno	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Primo	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Secondo	234,70 mc (80,80 mc)		
Vano Accessorio	31,40 mc (1,14 mc)		
TOT	746,80 mc (255,20 mc)		
TOT x 8	5.974,40 mc (2.041,60 mc)		

UNITA' ABBITATIVE

0 p.zi	3 s.a.	3 s.a.	3 s.a.
Piano Terreno	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Primo	234,70 mc (80,80 mc)		
Piano Secondo	234,70 mc (80,80 mc)		
Vano Accessorio	31,40 mc (1,14 mc)		
TOT	746,80 mc (255,20 mc)		
TOT x 8	5.974,40 mc (2.041,60 mc)		

LEGENDA

Contorno PEC da PRGC

Viabilità da Catasto

Viabilità da PRGC

PRGC

Verde Pubblico

Verde Privato

Plantazioni su Spazi Pubblici - Essenza autoctone di alto fusto (Tigli, etc.)

Plantazioni su Spazi Privati - Essenza autoctone di medio fusto (Carpini, etc.)

