

## CITTÀ DI MONCALIERI

### Servizio Appalti

# APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

## VERBALE DI GARA N. 4 bis

### FASE ECONOMICA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro del mese di febbraio, alle ore 11.35 in Moncalieri c/o una Sala del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II, la Dott. Federica DEYME, - Dirigente del Settore Appalti, - Presidente - ed alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Geom. Dario VIOLA - Testimone
- 2) Geom. Maurizio Sgrablich - Testimone

Dott.ssa RITACCA Monica - segretario verbalizzante

- dichiara aperta la seduta pubblica dedicata all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e la conseguente aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà offerto il maggiore ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Premesso che:

- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27.01.2014 sono pervenute n. 134 offerte;
- in data 28.01.2014, 29.01.2014, 03.02.2014 si è tenuta la prima fase di apertura e conseguente verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici sopra citati, come da verbali n. 1, n. 2 e n. 3 (fase amministrativa), redatti in pari data;
- la seduta del 03.02.2014 si è conclusa con l'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa, fino alla busta contrassegnata con il numero 113.
- alla seduta assistono:
  - 1) Sig. Sebastiano De Luca, nato a Messina il 03.07.1946, CI AN0794675, rilasciata dal Comune di Collegno, in rappresentanza della società di servizi TELITEL;
  - 2) Sig. Corrado Ottaviano, nato a Torino il 04.09.1968, Patente n. TO5868529h, in rappresentanza della società di servizi GOING.

Considerato che tutti i concorrenti ammessi sono in possesso dell'attestazione SOA, il Presidente

ricorda che non è necessario sospendere la procedura per l'espletamento delle verifiche ex art. 48 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e procede pertanto all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" per i n. 133 operatori ammessi, rispettando l'ordine cronologico di numerazione delle stesse e dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, riportati sul foglio di calcolo, allegato al presente verbale per farne parte integrante ed essenziale.

Il Presidente procede all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 ed all'applicazione del disposto di cui all'art. 122, comma 9, D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ordinata un'ulteriore verifica, il Presidente dà atto che la **media aritmetica dei ribassi** percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso è **26.875** Procede quindi a determinare lo scarto delle offerte che presentano un ribasso oltre la media sopra individuata (senza considerare le offerte rientranti nel 10% escluso dal calcolo) e a calcolare la **media aritmetica degli scarti**, che risulta essere pari a **0.224** Tale media (**0.224**) viene **sommata alla media iniziale (26.875)** al fine di determinare la soglia di anomalia che risulta essere pari a **27.099**.

Il Presidente, in ragione di ciò, constata che l'offerta migliore - con il ribasso del 26.089 - è quella dell'impresa ANSA GROUP SRL a cui aggiudica provvisoriamente l'appalto.

Il Presidente dà atto che gli operatori economici IMPRESA PIAZZA SRL e ALECO SRL hanno presentato la medesima offerta (27.074) e, pertanto, dispone di effettuare il pubblico sorteggio per la determinazione della seconda posizione nella graduatoria di gara. Predisposti ad hoc due biglietti riportanti il nominativo dei candidati, si procede all'estrazione del concorrente: IMPRESA PIAZZA SRL.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 38 del D.lgs 163/06.

La seduta si chiude alle ore 12.25

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

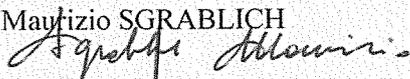
IL PRESIDENTE

Dott.ssa Federica DEYME



I TESTI

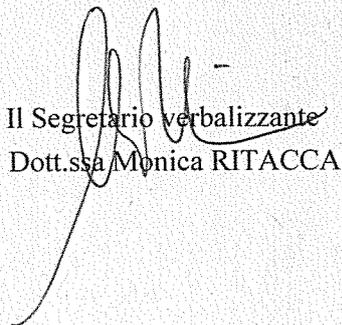
Geom. Maurizio SGRABLICH



Geom. Dario VIOLA



Il Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Monica RITACCA





CITTA' DI MONCALIERI  
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA - Apertura offerte e calcolo anomalia  
CRITERIO AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara  
procedura aperta per lavori di manutenzione straordinaria ERP

Calcolo anomalia ART. 122, comma 9 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Numero progressivo	CONCORRENTE	Offerte	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
5	NUOVA EDILIZIA SRL	5.210	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
104	A.D.C. '76 SRL	20.197	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
29	APPALTI SETTER SRL	21.244	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
17	VIABIT SRL	21.738	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
7	TRIPICOSTRUZIONI SRL	22.980	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
57	IMPRESA EDILE CARERE SAS	24.652	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
53	SAGGESE SPA	25.052	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
100	SIDECO SRL	25.333	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
122	ASFALTI VINOVO SAS	25.440	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
33	EREDI CIRILLO LUIGI SAS	25.791	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
96	ECOEDILE SRL	25.878	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
84	LA MOLE SRL	25.909	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
46	SELVA MERCURIO srl	25.917	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
4	COGEDIL SRL	26.051	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
71	EDIL B.F. SRL	26.116	Ammesso	26.116	FALSO	26.116	FALSO
131	SANDRINI SPA	26.260	Ammesso	26.260	FALSO	26.260	FALSO
101	METALSUD SAS	26.315	Ammesso	26.315	FALSO	26.315	FALSO
3	G&G SRL	26.353	Ammesso	26.353	FALSO	26.353	FALSO
41	I.E.F. LEONARDO SAS	26.355	Ammesso	26.355	FALSO	26.355	FALSO
134	MEC ITALIA ENGINEERING spa	26.387	Ammesso	26.387	FALSO	26.387	FALSO
25	F.G.P. SRL	26.466	Ammesso	26.466	FALSO	26.466	FALSO
26	SIAL IMPIANTI SRL	26.468	Ammesso	26.468	FALSO	26.468	FALSO
19	GM GROUP SRL SOCIO UNICO	26.472	Ammesso	26.472	FALSO	26.472	FALSO
39	3 V SRL	26.494	Ammesso	26.494	FALSO	26.494	FALSO
31	CHIARO COSTRUZIONI SRL	26.511	Ammesso	26.511	FALSO	26.511	FALSO
49	IMEG SRL	26.521	Ammesso	26.521	FALSO	26.521	FALSO
35	ROSSETTO POLIURETANI SNC	26.524	Ammesso	26.524	FALSO	26.524	FALSO
36	DAL POZZO SRL	26.542	Ammesso	26.542	FALSO	26.542	FALSO

*[Handwritten signatures and initials]*

Numero progressivo	CONCORRENTE	Offerte	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
70	AR COSTRUZIONI E MANUTENZIONI EDILI SRL	26.555	Amnesso	26.555	FALSO	26.555	FALSO
63	PICCOLOMINI SRL	26.566	Amnesso	26.566	FALSO	26.566	FALSO
22	SADA SRL	26.576	Amnesso	26.576	FALSO	26.576	FALSO
68	C.E.V.I.G. SRL	26.608	Amnesso	26.608	FALSO	26.608	FALSO
38	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	26.613	Amnesso	26.613	FALSO	26.613	FALSO
37	ARDOVINI RENZO & C. SAS	26.620	Amnesso	26.620	FALSO	26.620	FALSO
103	AGA SRL	26.637	Amnesso	26.637	FALSO	26.637	FALSO
58	TIELLE IMPIANTI SRL	26.640	Amnesso	26.640	FALSO	26.640	FALSO
88	GAEMA SRL	26.650	Amnesso	26.650	FALSO	26.650	FALSO
9	IMPRESA DI COSTRUZIONI F.LLI PAONESSA SRL	26.655	Amnesso	26.655	FALSO	26.655	FALSO
32	EDIL BM SNC	26.666	Amnesso	26.666	FALSO	26.666	FALSO
45	EUROPA 2000	26.666	Amnesso	26.666	FALSO	26.666	FALSO
20	ISO COSTRUZIONI S.A.S.	26.667	Amnesso	26.667	FALSO	26.667	FALSO
109	TECNITALIA SRL	26.682	Amnesso	26.682	FALSO	26.682	FALSO
28	CONSORZIO STABILE PEDRON	26.687	Amnesso	26.687	FALSO	26.687	FALSO
44	CIMO SRL	26.702	Amnesso	26.702	FALSO	26.702	FALSO
94	CESAG COSTRUZIONI SRL	26.713	Amnesso	26.713	FALSO	26.713	FALSO
18	CO.MAR SRL	26.716	Amnesso	26.716	FALSO	26.716	FALSO
93	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS	26.722	Amnesso	26.722	FALSO	26.722	FALSO
111	IMPRESA EDILE GEOM. ANTELLI ANTONIO	26.734	Amnesso	26.734	FALSO	26.734	FALSO
50	I.C.F.A. SRL	26.744	Amnesso	26.744	FALSO	26.744	FALSO
132	IMPRESA EDILE FAC SRL	26.748	Amnesso	26.748	FALSO	26.748	FALSO
129	EDILIZIA SUBALPINA SRL	26.752	Amnesso	26.752	FALSO	26.752	FALSO
60	IMPRESA EDILE TRIPPI GIOACCHINO	26.777	Amnesso	26.777	FALSO	26.777	FALSO
13	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL	26.784	Amnesso	26.784	FALSO	26.784	FALSO
15	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	26.788	Amnesso	26.788	FALSO	26.788	FALSO
81	PAR.ED. SRL	26.789	Amnesso	26.789	FALSO	26.789	FALSO
98	CFC SOC. COOP. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	26.789	Amnesso	26.789	FALSO	26.789	FALSO
61	QUATTROELLE SRL siglabile 4L SRL	26.807	Amnesso	26.807	FALSO	26.807	FALSO
83	I.R.M.E. SRL	26.811	Amnesso	26.811	FALSO	26.811	FALSO
14	SICIR SRL	26.817	Amnesso	26.817	FALSO	26.817	FALSO
121	SICET SRL	26.817	Amnesso	26.817	FALSO	26.817	FALSO
82	CEA SAS	26.834	Amnesso	26.834	FALSO	26.834	FALSO
97	DORETTO ROBERTO	26.834	Amnesso	26.834	FALSO	26.834	FALSO
78	DECORI & RESTAURI SRL	26.843	Amnesso	26.843	FALSO	26.843	FALSO
120	BUA COSTRUZIONI	26.852	Amnesso	26.852	FALSO	26.852	FALSO
106	AGRIGARDEN SRL	26.855	Amnesso	26.855	FALSO	26.855	FALSO
126	BATIMA SOCIETA' COOPERATIVA	26.877	Amnesso	26.877	FALSO	26.877	FALSO
118	EC. AMI SAS	26.889	Amnesso	26.889	0.014	26.889	FALSO
47	F.LLI IORIO	26.890	Amnesso	26.890	0.015	26.890	FALSO
125	SGM EDILE SRL A SOCIO UNICO	26.891	Amnesso	26.891	0.016	26.891	FALSO
117	CO.E.SA. SRL	26.897	Amnesso	26.897	0.022	26.897	FALSO
27	LODIPROGET SRL SERVIZI E COSTRUZIONI	26.898	Amnesso	26.898	0.023	26.898	FALSO
59	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	26.899	Amnesso	26.899	0.024	26.899	FALSO

Numero progressivo	CONCORRENTE	Offerte	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
130	FAGI SNC	26.900	Amnesso	26.900	0.025	26.900	FALSO
42	DIAGOSTINO COSTRUZIONI SAS	26.901	Amnesso	26.901	0.026	26.901	FALSO
64	EDILVETTA SRL	26.908	Amnesso	26.908	0.033	26.908	FALSO
66	PROGE SRL	26.915	Amnesso	26.915	0.040	26.915	FALSO
43	GIMA SAS	26.917	Amnesso	26.917	0.042	26.917	FALSO
77	TECNEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	26.919	Amnesso	26.919	0.044	26.919	FALSO
69	MIDA SRL	26.921	Amnesso	26.921	0.046	26.921	FALSO
124	SCHINETTI SRL	26.926	Amnesso	26.926	0.051	26.926	FALSO
52	M.I.T. SRL	26.931	Amnesso	26.931	0.056	26.931	FALSO
107	EDIL C.R.E. di Marzano Fabio	26.931	Amnesso	26.931	0.056	26.931	FALSO
89	EDILTORTORA SNC	26.936	Amnesso	26.936	0.061	26.936	FALSO
91	S.A.P.I. SRL	26.938	Amnesso	26.938	0.063	26.938	FALSO
133	ATI DE FILIPPI E BOGLIONE	26.967	Amnesso	26.967	0.092	26.967	FALSO
123	SCALETTI SRL	26.972	Amnesso	26.972	0.097	26.972	FALSO
40	CONSORZIO GARDEA S.C.	26.993	Amnesso	26.993	0.118	26.993	FALSO
62	BALMA BUILDING SRL	26.997	Amnesso	26.997	0.122	26.997	FALSO
72	ZETA IMPIANTI	26.999	Amnesso	26.999	0.124	26.999	FALSO
115	TORINO ENGINEERING SRL	27.012	Amnesso	27.012	0.137	27.012	FALSO
92	STUDIODUE SRL	27.021	Amnesso	27.021	0.146	27.021	FALSO
127	S.E.C.A.P. SPA	27.021	Amnesso	27.021	0.146	27.021	FALSO
99	CO.GE.A.S. SRL UNIPERSONALE	27.033	Amnesso	27.033	0.158	27.033	FALSO
10	ALECO SRL	27.074	Amnesso	27.074	0.199	27.074	FALSO
113	IMPRESA PIAZZA SRL	27.074	Amnesso	27.074	0.199	27.074	FALSO
1	ANSA GROUP SRL	27.089	Amnesso	27.089	0.214	27.089	FALSO
85	TEAGNO SRL	27.127	Amnesso	27.127	0.252	27.127	FALSO
54	LENITA ANTONIO SRL SOCIO UNICO	27.130	Amnesso	27.130	0.255	27.130	FALSO
67	ALVIT SRL	27.137	Amnesso	27.137	0.262	27.137	FALSO
12	D.G.L. COSTRUZIONI SAS	27.147	Amnesso	27.147	0.272	27.147	FALSO
73	SA.GI. COSTRUZIONI SAS	27.147	Amnesso	27.147	0.272	27.147	FALSO
105	BRESCIANI ASFALTI SRL con unico socio	27.171	Amnesso	27.171	0.296	27.171	FALSO
87	PARTENOPE GROUP SRL	27.189	Amnesso	27.189	0.314	27.189	FALSO
24	FERRI SRL	27.191	Amnesso	27.191	0.316	27.191	FALSO
30	SIAL SRL	27.206	Amnesso	27.206	0.331	27.206	FALSO
56	RABBONE SNC	27.210	Amnesso	27.210	0.335	27.210	FALSO
8	DI PROSPERO ING. VALTER SRL SOCIO UNICO	27.211	Amnesso	27.211	0.336	27.211	FALSO
48	TERRA COSTRUZIONI SRL	27.219	Amnesso	27.219	0.344	27.219	FALSO
114	BKMM di Beshay Atef	27.220	Amnesso	27.220	0.345	27.220	FALSO
128	IDC CAPORALE	27.224	Amnesso	27.224	0.349	27.224	FALSO
79	EDIL2003 di Triggiani Diego Mauro	27.238	Amnesso	27.238	0.363	27.238	FALSO
108	DUEMME SRL	27.246	Amnesso	27.246	0.371	27.246	FALSO
80	A.M.S. SAS	27.250	Amnesso	27.250	0.375	27.250	FALSO
55	C.S.G. COSTRUZIONI SRL	27.350	Amnesso	27.350	0.475	27.350	FALSO
16	SE.RO.GA. APPALTI SRL UNIPERSONALE	27.353	Amnesso	27.353	0.478	27.353	FALSO
76	SOCIETA' C.B.C. SRL	27.357	Amnesso	27.357	0.482	27.357	FALSO





Numero progressivo	CONCORRENTE	Offerte	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario	
65	BERSISA GIUSEPPE SAS	27,571	Ammesso	27,571	0,696	FALSO	FALSO	
51	ASFALT CPP SPA	27,761	Ammesso	27,761	0,886	FALSO	FALSO	
95	C.E.M.A. SRL	28,157	Ammesso	28,157	1,282	FALSO	FALSO	
90	CS COSTRUZIONI SRL	28,290	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
110	ALPTEK SRL	28,320	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
34	EDILTECNO SRL	28,510	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
74	SP COSTRUZIONI SRL	28,800	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
23	MAGNETTI SRL	28,871	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
119	COEMA EDILITA' SRL	29,172	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
11	SOVESA SRL	29,680	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
86	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,783	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
116	BELLIO LIBERO IMPRESA EDILE	29,890	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
112	ITO PROJECT SRL	31,245	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
2	BERTAGNOLIO BRUNO SRL	34,246	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
6	EDILAND SRL	35,301	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
75	RONCO ANDREA SRL	45,000	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
21	EDILMAR SRL	54,694	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
	Numero offerte valide	133,000		2821,848		27,089		
	Media dei ribassi			105,000		82,000		
	Somma degli scarti			26,875				
	Numero offerte che superano la media				12,098			
	Media dello scarto				54,000			
	<b>SOGGLIA ANOMALIA</b>				0,224			
	Sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del						27,099	
	Offerta che si aggiudica l'appalto						27,089	