

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>			
Nr. 1 NP001)	<p>Demolizione completa di fabbricato sino al piano di spiccato, valutata a corpo compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche, compresi eventuali corrispettivi per diritti di discarica Con struttura portante in c.a. e solai in c.a. o latero - cemento. nel costo della demolizione è compreso l'eventuale rimozione di manufatti di amianto, conformemente alla normativa vigente in materia ed al piano di sicurezza di coordinamento contrattuale. in caso di rinvenimento di manufatti realizzati in cemento amianto ad esempio condotte di scarico, la ditta dovrà attivare tutte le procedure e gli accorgimenti necessari previsti dalla normativa vigente in materia di cantiere. la presente voce è relativa alla demolizione e alla rimozione di tutti i componenti del fabbricato. la ditta dovrà demolire/rimuovere tutti gli elementi che costituiscono il fabbricato dalla copertura all'interrato. il tutto nel rispetto delle normative vigenti in materia, delle indicazioni nel piano di sicurezza, nel piano di lavoro, negli elaborati grafici e sulla base delle indicazioni della DL.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [01.A02.A05.030] Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato ... m³</p> <p>(E) [01.A02.E00.005] Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto d ... kg</p> <p>(L) sovrapprezzo per diritti di discarica cadauno</p> <p>(L) sovrapprezzo per tutti i trovati contenuti nell'area di cantiere cadauno</p>	<p>2'211,740</p> <p>2'000,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>11,85</p> <p>1,24</p> <p>2'000,00</p> <p>1'490,00</p>	<p>26'209,12</p> <p>2'480,00</p> <p>2'000,00</p> <p>1'490,00</p>
	T O T A L E euro / a corpo			32'179,12
Nr. 2 NP004)	<p>Muratura a cassa vuota formata da due tramezze longitudinali in blocchi di argilla naturale porizzati con materiale di origine vegetale, esenti da prodotti di sintesi, non radioattivi. Ad incastro per l'eliminazione di ponti termici unite con gambette, compreso l'eventuale rivestimento con tavelle in laterizio alveolato da piano a piano dei pilastri e di travi in cemento armato, la formazione delle mazzette, degli stipiti, delle passate, degli squarci, dei fianchi, degli armadi ect, il tutto realizzato con malta di calce e cemento per una superficie di almeno mq. 1, misurata in superficie su di un piano verticale parallelo alla facciata della muratura, vuoto per pieno, da pavimento a pavimento, con la deduzione dei vuoti; dello spessore di cm 50, tramezze in blocchi con tramezzo esterno in blocchetti spessore cm. 12, interna in blocchetti spessore cm. 25, collegate ad incrocio delle file.</p> <p>Il lavoro dovrà comprendere le seguenti indicazioni:</p> <p>1.Utilizzo di elementi per murature portanti. Blocchi di argilla naturale porizzati con materiale di origine vegetale, esenti da prodotti di sintesi, non radioattivi. Ad incastro per l'eliminazione di ponti termici (U <= 0,801 W/m² K). Ad incastro a T per spessore muro cm 25 - elemento interno spessore cm. 25</p> <p>2.Utilizzo di elementi per tamponamento e per tramezzatura. Blocchi di argilla naturale porizzati con materiale di origine vegetale, esenti da prodotti di sintesi, non radioattivi. Ad incastro per l'eliminazione di ponti termici, (U <= 1,363 W/m² K). Spessore muro 12 cm. elemento esterno spessore di cm. 12.</p> <p>Compresi gambette per legatura, elementi speciali, voltini, sguinci, raccordi ecc. tavelle per rivestimento travi e pilastri per murature, malta necessaria, trasporto. Sono compresi la mano d'opera, gli oneri per la sicurezza e ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [03.P05.A02.025] Elementi per murature portanti. Blocchi di argilla naturale ... m²</p> <p>(E) [03.P05.B02.030] Elementi per tamponamento e per tramezzatura. Blocchi di arg ... m²</p> <p>(L) incidenza per le gambette per legatura m2</p> <p>(L) incidenza per elementi speciali - quali voltini, raccordi, sguinci, mazzette, tavelle, ecc. m2</p> <p>(L) malta cementizia necessaria m2</p> <p>(E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali (qt=2*0,5) h</p> <p>(E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=0,5*2) h</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>16,84</p> <p>11,95</p> <p>1,00</p> <p>3,00</p> <p>4,00</p> <p>25,81</p> <p>24,07</p>	<p>16,84</p> <p>11,95</p> <p>1,00</p> <p>3,00</p> <p>4,00</p> <p>25,81</p> <p>24,07</p>
	T O T A L E euro / m2			86,67
Nr. 3 NP006)	<p>FORNITURA E POSA DI VOLTINO A FACCIA VISTA, DA REALIZZARSI NELL'ABACO DEL SERRAMENTO DI FINESTRE E PORTE/FINESTRE.</p> <p>IL VOLTINO DELL'ABACO DEL SERRAMENTO DOVRA' ESSERE REALIZZATO A VISTA NELLE FACCIATE ESTERNE DEL FABBRICATO.</p> <p>IL VOLTINO DOVRA' ESSERE REALIZZATO NEL SEGUENTE MODO:</p> <p>1) LA PARTE STRUTTURALE DEL VOLTINO DOVRA' ESSERE REALIZZATA CON TRAVETTI PREFABBRICATI, O STRUTTURA IN C.A.;</p> <p>2) I RIEMPIMENTI DI COMPLETAMENTO DOVRANNO ESSERE REALIZZATI CON MALTA CEMENTIZIA;</p> <p>3) IL RIVESTIMENTO A VISTA DEL VOLTINO, NELLA PARTE ESTERNA CHE RISULTA A VISTA, DOVRA' ESSERE REALIZZATO CON I MATTONI FACCIA-VISTA CHE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO SABBATI SU DUE FACCE CM. 7 E MODELLATI SECONDO LE ESIGENZE DELL'OPERA E POSTI DI COLTELLO;</p> <p>4) STILATURA DEI GIUNTI SECONDO LA BUONA TECNICA DEL FACCIA VISTA;</p>			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<p>IL MANUFATTO DOVRA' ESSERE REALIZZATO COME RIPORTATO NEI PARTICOLARI COSTRUTTIVI DEGLI ELABORATI GRAFICI. LA CONTABILIZZAZIONE DEL MANUFATTO SOPRA DESCRITTO SARA' EFFETTUATA MEDIANTE LA MISURAZIONE DI UN SOLO LATO DEL VOLTINO, NELLA PARTE ESTERNA, COMPRENDO LA COMPENSAZIONE ECONOMICA DELL'INTERO MANUFATTO REALIZZATO. COMPRESO L'ONERE DELLA PULIZIA A LAVORO ULTIMATO E QUALSIASI ONERE E MAGISTERO PER DARE IL LAVORO FINITO A PERFETTA REGOLA D'ARTE.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [01.P04.A10.005] Mattoni faccia-vista sabbati su tre facce spessore cm7 cad 14,000 0,30 4,20 (E) [01.A04.A20.005] Malta per murature (confezionata con m³ 0,25 dicisce spenta, ... (qt=14*0,01*0,25*0,07) m³ 0,002 113,63 0,23 (E) [01.A04.H00.005] Casserature per strutture in cemento armato, semplice o prec ... (qt=1*0,25) m² 0,250 56,45 14,11 (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali (qt=1*0,5) h 0,500 21,78 10,89 (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=1*0,5) h 0,500 24,07 12,04 (E) [01.P05.F00.005] Travetti prefabbricati autoportanti in cemento armato precomp ... m 1,000 2,51 2,51 (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=1*0,2) h 0,200 24,07 4,81 (E) [02.P55.N48.010] Stilatura dei giunti, eseguita con malta idonea, su qualunqu ... (qt=0,25*1) m² 0,250 15,47 3,87 (E) [02.P55.N56.010] Lavaggio leggero di facciata per uniformare la stilatura dei ... (qt=0,25*1) m² 0,250 6,91 1,73</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro / m</p>			54,39
Nr. 4 NP007)	<p>01.A30.A01.010 e 01.A30.A03.005 Ascensore per edifici residenziali con vano corsa proprio (escluso dal prezzo), con motore, puleggia di frizione e speciali funi traenti. Cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico, pavimento ricoperto in gomma e corrimano, corpi illuminanti incassati, luce d'emergenza con autonomia di 3 ore. Porte di cabina e di piano automatiche scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, rivestite in acciaio inossidabile satinato, con fotocellula verticale a tutta altezza. S'intendono compresi nel prezzo i supporti delle guide, il fissaggio delle guide con mensole a muro poste a distanza di progetto i supporti delle soglie, la posa ed il fissaggio delle apparecchiature nel locale macchinario, i comandi elettrici, l'illuminazione del vano corsa, l'impianto di allarme e telefonico e tutto quanto necessario per avere l'impianto perfettamente funzionante e collaudato con la sola esclusione della linea di allacciamento elettrico e delle assistenze edili. Ascensore ad azionamento elettrico (senza locale macchinario). Portata 480 kg - Persone n. 6 - Fermate n. 6 compresa la prima - Corsa m 17,50 - Velocità 1m/sec nominale. Dimensione vano corsa: profondità m 1,7 - larghezza m 1,55. Macchinario posto in alto nella testata del vano corsa ancorato alle guide di scorrimento per la cabina in provilato di acciaio trafilato e fresato del tipo a fungo guide contrappeso in acciaio preformato e contrappeso. Motore elettrico trifase 2,6 kW 380 V installato sulla guida di scorrimento della cabina nella testata, velocità regolata in VVVF. Tolleranza allineamento +/- 5mm. Cabina con superficie utile di almeno 1,25 m². Porte di cabina e di piano con luce netta non inferiore a 0,80x2,10 (H) m. Bottoniera di cabina (ad accessibilità semplificata) con numerazione in rilievo e traduzione in Braille, allarme e citofono. Bottoniere esterne (ad accessibilità semplificata) in rilievo, scritte in Braille e placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille, con segnalazione di posizione cabina. Applicazione di 3 ganci omologati 1500 Kg nella testata del vano corsa. la maggiorazione per fermate aggiuntive Maggior prezzo per una fermata in più per gli ascensori ad azionamento elettrico. Fino alla corsa massima di m 27. risulta pari a cad €1.891,04 che saranno dedotte dal costo complessivo dell'ascensore.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [01.A30.A01.010] Ascensore per edifici residenziali con vano corsa proprio (e ... cad 1,000 25'716,55 25'716,55 (E) [01.A30.A03.005] Maggiorazione per fermate aggiuntive Maggior prezzo per una ... cad -3,000 1'891,04 -5'673,12</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro / cad</p>			20'043,43
Nr. 5 NP008)	<p>Struttura di sostegno in alluminio tubolare sezione mm 74 x 74 spessore mm 3, curvata all'apice per un tratto di m 0.90 in grado di ospitare sia le pannellature metalliche fonoisolanti fonoassorbenti sia quelle in policarbonato trasparenti riflettenti. La struttura dovrà essere verniciata con prodotti a base di poliestere applicati a polvere spessore minimo film secco 60 micron, colori della gamma RAL. Il modulo ha dimensioni m 2.00 x 2.50 h e comprende guarnizioni, giunti antivibranti, giunti spaziali, viteria, bulloneria e minuteria di serie corrente in acciaio zincato, mezzi di sollevamento e scarico.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [01.A18.A50.010] Piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80 In leghe legge ... kg 20,000 9,04 180,80 (E) [01.A18.A70.005] Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe legger ... kg 20,000 3,64 72,80 (E) [01.P09.M45.005] Pannellatura trasparente in policarbonato curvato resistente ... (qt=1,5*1,4) m² 2,100 65,37 137,28 (E) [01.A15.A25.005] Posa in opera di lastre alveolari trasparenti in policarbona ... (qt=1,5*1,4) m² 2,100 8,26 17,35 (L) minuteria metallica per l'esecuzione dell'opera es. bulloneria, viti, giunzioni ecc. a corpo 1,000 12,00 12,00</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro / cadauno</p>			420,23
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
R I P O R T O				
<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 6 01.A02.A05. 030	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica Con struttura portante in c.a. e solai in c.a. o latero - cemento		euro / m ³	11,85
Nr. 7 01.A02.E00. 005	Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la sola rimozione del manto di copertura compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione del 5% a compenso delle sovrapposizioni delle lastre, compreso il trasporto, lo smaltimento dei materiali alle discariche autorizzate e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti Esclusi i ponteggi e l'eventuale rete antinfortunistica. Nella presente analisi è stato considerata come punto di partenza la voce del prezzo 2010 della regione Piemonte 01.A02.E00.005 che propone un importo pari ad €19,94 al mq. il peso specifico dell'eternit è di circa 2000 kg/mc- risulta pertanto che al kg l'importo è pari ad €0,997. valutando che in questo fabbricato possano esserci circa 2000 Kg di eternit e che la rimozione di tubi (quali colonne di scarico, sfiati, condotte) rispetto a lastre necessita di maggiori accorgimenti vista la dimensione più contenuta., si può considerare un costo al kg di €1,24.		euro / kg	1,24
Nr. 8 01.A04.A20. 005	Malta per murature (confezionata con m ³ 0,25 dicalce spenta, kg 100 di cemento tipo 325 e m ³ 1 di sabbia) Bastarda		euro / m ³	113,63
Nr. 9 01.A04.H00. 005	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta qualisolette, traversi ecc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma		euro / m ²	56,45
Nr. 10 01.A15.A25. 005	Posa in opera di lastre alveolari trasparenti in policarbonato per l'applicazione a serramenti interni od esterni, misurate in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfido del materiale Di varie dimensioni su telai in ferro o legno		euro / m ²	8,26
Nr. 11 01.A18.A50. 010	Piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80 In leghe leggere al cromo alluminio		euro / kg	9,04
Nr. 12 01.A18.A70. 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone		euro / kg	3,64
Nr. 13 01.A30.A01. 010	Ascensore per edifici residenziali con vano corsa proprio (escluso dal prezzo), con motore, puleggia di frizione e speciali funi traenti. Cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico, pavimento ricoperto in gomma e corrimano, corpi illuminanti incassati, luce d'emergenza con autonomia di 3 ore. Porte di cabina e di piano automatiche scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, rivestite in acciaio inossidabile satinato, con fotocellula verticale a tutta altezza. S'intendono compresi nel prezzo i supporti delle guide, il fissaggio delle guide con mensole a muro poste a distanza di progetto i supporti delle soglie, la posa ed il fissaggio delle apparecchiature nel locale macchinario, i comandi elettrici, l'illuminazione del vano corsa, l'impianto di allarme e telefonico e tutto quanto necessario per avere l'impianto perfettamente funzionante e collaudato con la sola esclusione della linea di allacciamento elettrico e delle assistenze edili. Ascensore ad azionamento elettrico (senza locale macchinario). Portata 480 kg - Persone n. 6 - Fermate n. 6 compresa la prima - Corsa m 17,50 - Velocità 1m/sec nominale. Dimensione vano corsa: profondità m 1,7 - larghezza m 1,55. Macchinario posto in alto nella testata del vano corsa ancorato alle guide di scorrimento per la cabina in provilato di acciaio trafilato e fresato del tipo a fungo guide contrappeso in acciaio preformato e contrappeso. Motore elettrico trifase 2,6 kW 380 V installato sulla guida di scorrimento della cabina nella testata, velocità regolata in VVVF. Tolleranza allineamento +5mm. Cabina con superficie utile di almeno 1,25 m ² . Porte di cabina e di piano con luce netta non inferiore a 0,80x2,10 (H) m. Bottoniera di cabina (ad accessibilità semplificata) con numerazione in rilievo e traduzione in Braille, allarme e citofono. Bottoniere esterne (ad accessibilità semplificata) in rilievo, scritte in Braille e placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille, con segnalazione di posizione cabina. Applicazione di 3 ganci omologati 1500 Kg nella testata del vano corsa.		euro / cad	25'716,55
Nr. 14 01.A30.A03. 005	Maggiorazione per fermate aggiuntive Maggior prezzo per una fermata in più per gli ascensori ad azionamento elettrico. Fino alla corsa massima di m 27.		euro / cad	1'891,04
Nr. 15 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali		euro / h	25,81
A R I P O R T A R E				

