

Al Sindaco di Moncalieri
Ufficio Patrimonio
Piazza Vittorio Emanuele II
MONCALIERI

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI DA DESTINARE AD EDILIZIA SOCIALE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONCALIERI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

Il sottoscritto nato a (.....) il residente a Via n

- (persona fisica), come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A;
- (persona giuridica) in qualità didella Cooperativa / Impresa/Consorzio, di cui al successivo quadro B;

inoltra con la presente domanda la propria offerta per la selezione di cui all'oggetto
relativa all'unità abitativa n _____

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

QUADRO A - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA FISICA)

A1	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
A2	Via/Piazza/			n.
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
A3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
A4	Codice fiscale			

QUADRO B - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA GIURIDICA)

B1	Denominazione		
B2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione	n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
B3	Codice fiscale, Partita IVA		
B4	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione	n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

QUADRO C - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (PERSONE FISICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)

C1	di essere maggiorenne
C2	di agire per proprio conto e non per persona da nominare
C3	<input type="checkbox"/> di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta
	<input type="checkbox"/> di essere comproprietario degli alloggi perché in regime di comunione dei beni <u>insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta</u>
	<input type="checkbox"/> di essere comproprietario degli alloggi <u>insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda</u> . La propria quota è pari al % dell'intera proprietà.
C4	di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati
C5	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale
C6	di non ricorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i. e al D.lgs. 06.09.2011, n. 159
C7	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001
C8	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari
C9	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
C10	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416 bis del Codice Penale.

QUADRO D - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (PERSONE GIURIDICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)

D1	di agire per proprio conto e non per persona da nominare
D2	<input type="checkbox"/> di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta
	<input type="checkbox"/> di essere comproprietario degli alloggi <u>insieme al/ai soggetto/i indicato/i in calce alla presente domanda e cofirmatarie della medesima</u> . La propria quota è pari al % dell'intera proprietà.
D3	Nel caso di Coop.di abitazione la società è iscritta dal _____ nell'apposito registro presso: <input type="checkbox"/> la Prefettura di _____ <input type="checkbox"/> il Ministero del Lavoro.
	L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D.Lgs. n. 220/02 e art. 223 sexiesdecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.
	L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92
D4	l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A.

D5	l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di al n
D6	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale
D7	di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
D8	la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i. e al D.lgs. 06.09.2011, n. 159
D9	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001
D10	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
D11	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
D12	l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.
D13	l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;
D14	di avere il bilancio dell'ultimo anno in pareggio o in attivo
D15	<input type="checkbox"/> nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti: che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti
D16	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416 bis del Codice Penale

QUADRO E – REQUISITI DELLE UNITA' ABITATIVE (quando previsto, barrare le caselle interessate)

E1	che sono localizzate nel Comune di Moncalieri
E2	che hanno una superficie utile abitativa, ovvero una superficie di pavimento, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non inferiore a mq 45
E3	che sono censite nel catasto fabbricati, avere destinazione ad uso abitativo e non essere accatastati nelle categorie A/1, A/7 (con esclusione degli immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera"), A/8, A/9 e comunque non essere di lusso ai sensi della normativa vigente
E4	che sono conformi alla normativa urbanistica ed edilizia vigente
E5	che sono dotate di agibilità o richiesta di agibilità già inoltrata al Comune
E6	che saranno corredate, al momento della stipula dell'atto di compravendita, di tutte le certificazioni di conformità degli impianti installati previste dalla normativa di settore in materia di sicurezza degli impianti asserviti alle unità immobiliari ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i. (dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti, Attestazione Prestazione Energetica, etc), con particolare riferimento agli impianti elettrico, idro-sanitario e riscaldamento (se impianto autonomo)
E7	che non sono state oggetto di abusi edilizi non sanati o non condonati e, qualora oggetto di opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo o in difformità totale e/o parziale rispetto ai titoli abilitativi, che hanno ottenuto il rilascio del relativo permesso in sanatoria
E8	che hanno le caratteristiche di <u>adattabilità</u> previste dalla Legge n. 13/89 e dal D.M. 236 del 14.06.1989
E9	che sono in buone condizioni manutentive
E10	che saranno libere al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita
E11	(se di nuova costruzione o integralmente recuperati) che sono completamente ultimate, libere da persone, in possesso di agibilità e dei certificati previsti dalla vigente normativa in materia impiantistica con impianti dotati di allacci alle reti pubbliche
E12	che si trovano in perfetto stato (sotto il profilo manutentivo e della pulizia)
E13	che non sono gravate da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli o limitazioni all'uso di qualsivoglia natura o specie derivanti da sequestro o pignoramento nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori (es: usufrutto, diritto di abitazione), al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita : (eventuali vincoli o gravami esistenti alla data di presentazione della proposta saranno obbligatoriamente estinti entro la data della stipula dell'atto di compravendita)
E14	che non presentano vincoli temporali di incedibilità a terzi nel caso in cui siano stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici

E15	che le unità abitative saranno meglio descritte nel successivo “Quadro G” al fine di fornire alla commissione giudicatrice le informazioni necessarie all’attribuzione dei punteggi di cui all’art. 8 dell’avviso pubblico
------------	--

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

QUADRO F – DICHIARAZIONI, IMPEGNI E OBBLIGAZIONI DEL PROPONENTE

F1	di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dal bando indetto dal Comune di Moncalieri
F2	di obbligarsi fin da ora affinché, alla data della presente domanda e alla data di trasferimento della proprietà al Comune di Moncalieri, gli alloggi siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura;
F3	di obbligarsi ad estinguere in data antecedente alla data del contratto di compravendita le posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti all’alloggio/alloggi oggetto della proposta
F4	di dare atto non esservi fra le provenienze dell’immobile atti suscettibili ai sensi dell’art. 563 del C.C. di azione contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione
F5	di obbligarsi, in caso di successioni <i>mortis causa</i> apertesi nel ventennio precedente l’atto di trasferimento della proprietà, a provvedere a proprie cura e spese, contestualmente all’atto di trasferimento, alle trascrizioni di accettazioni espresse o tacite di eredità riguardanti l’immobile
F6	di prendere atto che in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per qualsiasi fatto addebitabile alla parte proponente, anche in conseguenza della verificata sussistenza di difformità da quanto dichiarato in questa sede, è fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune di Moncalieri, a suo insindacabile giudizio, ad avviare ogni azione di risarcimento del danno, quantificabile a corpo in €10.000,00
F7	di obbligarsi a consegnare gli immobili al momento della compravendita, nelle medesime condizioni in cui esse erano alla data del sopralluogo effettuato sulla base di quanto previsto all’art.8, fase 4 del bando ad eccezione di eventuali interventi migliorativi eseguiti sugli alloggi. La verifica di tali condizioni avverrà mediante sopralluogo antecedente alla data di stipula del contratto di compravendita, con redazione di apposito verbale di consegna da redigersi in contraddittorio tra le parti. Qualora gli alloggi presentassero condizioni differenti da quelle dello stato iniziale, da indicarsi in verbale, la parte proponente si impegna fin da ora, non oltre 30 giorni dalla data del verbale, a ripristinare a proprie spese le precedenti condizioni dei luoghi. Ciò a pena della facoltà del Comune di Moncalieri di provvedere ai lavori a proprio carico, con rivalsa sul prezzo di compravendita per un importo pari alle spese fatturate maggiorate del 20% a titolo di penale. Resta fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune di Moncalieri ad avviare ogni azione di risarcimento del danno di cui al punto F6
F8	che lo stato di fatto degli immobili corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali ex D.L. n.78 del 31.05.2010 convertito nella L. n.122 del 30.07.2010 - art.19 e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali degli immobili e le risultanze dei registri immobiliari. In caso di difformità, impegno alla regolarizzazione degli stessi entro la data di approvazione della graduatoria definitiva.
F9	di autorizzare il Comune di Moncalieri, mediante personale all’uopo incaricato, ad effettuare sopralluoghi, ad effettuare le misurazioni delle superfici degli appartamenti al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa agli alloggi offerti. Di autorizzare altresì a richiedere presso soggetti depositari della documentazione catastale e pertinente alla gestione degli alloggi offerti (es. Agenzia del Territorio, Amministratore di condominio ecc.)
F10	di autorizzare il Comune di Moncalieri all’utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso il Comune di Moncalieri esclusivamente nell’ambito del procedimento finalizzato all’ottenimento dei contributi di cui al presente procedimento. Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti dal bando è obbligatorio, pena l’esclusione dalla selezione pubblica.

ALLA PRESENTE DOMANDA ALLEGA

QUADRO G – DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (barrare le caselle interessate)

G1	<input type="checkbox"/>	copia dell’ultimo bilancio approvato (solo persone giuridiche)
G2	<input type="checkbox"/>	statuto (solo cooperative di abitazione)
G3		estratto di mappa catastale con individuazione dell’edificio
G4	<input type="checkbox"/>	elaborato planimetrico del fabbricato (se presentato all’Agenzia del Territorio)
G5		Copia della planimetria catastale delle singole unità immobiliari oggetto dell’offerta;
G6		visura catastale di ogni unità immobiliare oggetto dell’offerta
G7		Titolo di provenienza

G8	<input type="checkbox"/>	Alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianti centralizzati di riscaldamento o dotati di riscaldamento autonomo
G9	<input type="checkbox"/>	Alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianti idrico
G10	<input type="checkbox"/>	Attestato di certificazione energetica redatto da un tecnico certificatore (se già in possesso)
G11	<input type="checkbox"/>	Regolamento di condominio (ove esistente)
G12	<input type="checkbox"/>	millesimi dei singoli alloggi
G13	<input type="checkbox"/>	Ultimo bilancio condominiale approvato
G14	<input type="checkbox"/>	Collaudo statico della struttura (se già in possesso)
G15	<input type="checkbox"/>	ogni altro documento (relazioni, certificazioni, ecc.) ritenuto utile al fine di attestare la qualità dell'intervento
G16	<input type="checkbox"/>	Titoli di concessione e abilitativi del fabbricato
G17	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici scala 1:100 (piante – sezioni – prospetti) licenziati dal Comune

SI IMPEGNA A PRODURRE

su richiesta del Comune di Moncalieri e a sua discrezione, antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita, i seguenti documenti aggiuntivi:

QUADRO H – DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI SUCCESSIVAMENTE

H1	Attestato di certificazione energetica redatto da un tecnico certificatore (se non già consegnato in sede di partecipazione al bando)
H2	Certificazione degli impianti
H3	Ogni certificato, attestato e estratto documentale necessario a verificare la congruenza e veridicità delle dichiarazioni rese in questa sede con lo stato di fatto e di diritto del soggetto proponente (quali, a titolo esemplificativo: estratto dell'atto di nascita con tutte le eventuali annotazioni a margine (persone fisiche), certificazione del casellario giudiziario; certificazioni camerali, ecc.).
H4	Ogni documento relativo al fabbricato che la commissione ritenesse utile ai fini dell'aggiudicazione (certificato VVF, documentazione ascensore, ecc.)

INFINE ATTESTA

NOTE: (EVENTUALI)

(Ogni singolo foglio deve essere timbrato (nel caso di proponente persona giuridica) e firmato

Allega infine, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

QUADRI I, L, M - DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE FISICHE)

I1	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
I2	Via/Piazza			
	n.			
I3	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
I4	Data di nascita	Cittadinanza		
	Codice fiscale		Quota di comproprietà (in percentuale)	

..... lì
 (Luogo) (Data)

In fede

.....

L1	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
L2	Via/Piazza			
	n.			
L3	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
L4	Data di nascita	Cittadinanza		
	Codice fiscale		Quota di comproprietà (in percentuale)	

..... lì
 (Luogo) (Data)

In fede

.....

M1	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
M2	Via/Piazza			
	n.			
M3	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
M4	Data di nascita	Cittadinanza		
	Codice fiscale		Quota di comproprietà (in percentuale)	

..... lì
 (Luogo) (Data)

In fede

.....

QUADRI N, O, P - DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE GIURIDICHE)

N1	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
N2	Via/Piazza		
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
N3	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
N4	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

O1	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
O2	Via/Piazza		
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
O3	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
O4	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

P1	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
P2	Via/Piazza		
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
P3	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
P4	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede

