

Precisazioni in merito alla documentazione obbligatoria da allegare per l'accettazione delle pratiche edilizie (Permesso di costruire – SCIA - CILA) in cui siano previste, anche indirettamente, opere di trasformazione del territorio.

In riferimento alla *“Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica”* pubblicata sul sito dell'Area Tematica *Edilizia Privata*, si precisa che nel caso in cui nel progetto siano previste, anche indirettamente, opere di trasformazione del territorio, le documentazioni *“Elaborati progettuali”* e *“Dichiarazione del progettista”* dovranno contenere:

- UN ANALISI DETTAGLIATA DELL'AREA DI INTERVENTO e/o LIMITROFA IN CASO DI CANTIERE ESTERNO ALLA MEDESIMA, FINALIZZATA ALLA VERIFICA DELLA PRESENZA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IDONEE A SODDISFARE L'INCREMENTO ANTROPICO CONSEGUENTE IL PROGETTO;
- LA VERIFICA DI CONGRUITÀ E FUNZIONALITÀ DEGLI SCARICHI NEI PUBBLICI RICETTORI IN RELAZIONE ALL'AUMENTO DELLE QUANTITÀ DI IMMISSIONE DOVUTE AL NUOVO INTERVENTO. L'EVENTUALE NUOVO ALLACCIAMENTO (O MODIFICA DELL'ESISTENTE) ALLA FOGNATURA PER LO SMALTIMENTO DEI REFLUI SARÀ SUBORDINATO ALL'APPROVAZIONE DEL RELATIVO PROGETTO AUTORIZZABILE CON IDONEA E SEPARATA ISTANZA PREVIA ACQUISIZIONE DEL PARERE SGI E DELLA S.M.A.T.;
- LA VERIFICA DEI SOTTOSERVIZI O RETI TERZE ESISTENTI CHE POTREBBERO ESSERE COMPROMESSI DALLA ATTIVITA' DI CANTIERE O DALLA COSTRUZIONE STESSA;
- LA VERIFICA DELLE EVENTUALI PRESENZE DI ELEMENTI NON COERENTI CHE POTREBBERO RENDERE INIDONEA LA TRASFORMAZIONE O LIMITARNE LA STESSA PER RAGIONI DI SICUREZZA e/o SALUTE PUBBLICA.