

Oggetto: Approvazione di variante urbanistica n. 65 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettere A), B), C) E G) della L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. ad oggetto: "BORGATA TETTI PIATTI – ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DELLA VIABILITÀ E MODIFICA TIPOLOGIA DEI SERVIZI SR(3) DEL DISTRETTO DR2BIS".

(Votazione palese)

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che:

- Il Comune di Moncalieri è provvisto di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000, modificato con successive varianti urbanistiche;
- Il parroco pro-tempore della parrocchia Santa Maria Goretti sita in "Borgata Tetti Piatti" n. 82, ha presentato in data 07.10.2013 prot. n. 45031 (P.E. n. 64/2013) al Servizio Edilizia Privata istanza di Permesso di costruire per l'ampliamento dell'edificio di culto esistente e relativo posizionamento della nuova recinzione;
- Il permesso di costruire di cui sopra non può essere rilasciato in quanto interessa un'area distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 35 particelle n. 822 e 850 che il vigente P.R.G.C. destina ad area a servizi Sr3 (particella n. 850 e parte della particella n. 822), a viabilità pubblica ed area a servizi Sr7 assoggettata alla formazione di PEC (la restante parte della particella n. 822);
- Con nota del 07.10.2013 prot. n. 45029 il parroco ha inoltrato richiesta all'Amministrazione Comunale di valutare l'opportunità di riformare le previsioni di P.R.G.C. al fine di garantire la conformità urbanistica dell'edificio di culto e delle relative pertinenze;

Preso atto di quanto documentato nella Relazione Illustrativa facente parte del progetto di variante, di seguito sinteticamente riportato:

- L'edificio di culto e relative aree di pertinenza confinano a sud con strada "Borgata Tetti Piatti" mentre gli altri confini sono adiacenti un'ampia area normativa Cr2(7) attualmente in corso di trasformazione, in attuazione del PEC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 26/11/2004 e convenzionato con atto a rogito Notaio Letizia Basso in Moncalieri, repertorio numero 40649/1262 del 15/02/2005;
- Nell'ambito dello strumento urbanistico esecutivo sopra menzionato, è prevista la realizzazione dell'intersezione viaria tra la nuova viabilità realizzata con il P.E.C. (Via Sandro Pertini) e l'esistente strada "Borgata Tetti Piatti (cfr. P.d.C. n. 460/2007 rilasciato il 30/06/2009);
- Con la successiva sottoscrizione dell'atto d'obbligo a rogito Notaio Gianfranco Levati in Moncalieri (Rep. n. 45960/17960) i soggetti attuatori del P.E.C. si sono impegnati alla realizzazione in via differita della rotatoria antistante la chiesa di Santa Maria Goretti sistemando, in via provvisoria e sperimentale, prima e durante la realizzazione dell'intervento, l'intersezione secondo i criteri contenuti nella nota del Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture del 06/10/2008 (prot. 48904);

- La sistemazione prevista per la nuova viabilità interessa oltre alle aree di proprietà pubblica anche aree di proprietà privata da tempo in uso alla collettività, tra queste l'area esterna la recinzione della chiesa di Santa Maria Goretti;
- Il parroco pro-tempore Don Luigi Vitrotti, rappresentante della Parrocchia Santa Maria Goretti, con nota del 06/12/2013 (prot. 60056) indirizzata al Settore Pianificazione Urbanistica, ha manifestato l'impegno a cedere a titolo gratuito le aree interessate dalla nuova viabilità in progetto compatibilmente con l'esigenza di ampliamento dell'edificio di culto e delle relative pertinenze verso la strada "Borgata Tetti Piatti";

Richiamata la nota dell'Assessorato all'Urbanistica del 15.01.2014 prot. n. 2234, con la quale è stata manifestata la disponibilità a sottoporre al Consiglio Comunale una variante di P.R.G.C. a condizione che:

- il nuovo tratto di viabilità e l'adiacente intersezione a rotatoria costituiscano un adeguamento di limitata entità delle aree destinate ad opere di urbanizzazione e rientri nella fattispecie di variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.U.R.;
- la previsione di viabilità sia coerente con le opere che sono tenuti a realizzare i soggetti attuatori del piano esecutivo convenzionato nell'adiacente area normativa Cr2(7) del P.R.G.C. vigente;
- nell'ambito del permesso di costruire sia acquisito il parere favorevole del competente Settore Gestione Infrastrutture.

Rilevato che al fine di garantire la compatibilità urbanistica degli interventi proposti con le istanze di P.d.C. n. 64/2013 e P.d.C. n. 16/2014, si rende necessaria una variante urbanistica al vigente P.R.G.C. e che la medesima rientra nei casi di applicazione dell'art. 17 comma 12 lett. a), b), c) e g) della L.U.R. in quanto trattasi di:

- correzione di errori materiali nell'individuazione della tipologia dei servizi pubblici n. 3 del distretto urbanistico DR2bis da verde a collettivo;
- adeguamento in modo marginale della localizzazione delle aree previste a servizi Sr (3) e Sr (7) e del sedime della strada "Borgata Tetti Piatti";
- adeguamento in modo marginale del perimetro dell'area assoggettata alla formazione di strumento urbanistico esecutivo;

Preso atto che la Relazione illustrativa facente parte del progetto di variante urbanistica dimostra che le modifiche introdotte al tracciato viabile, alle aree a servizi e alle aree assoggettate alla formazione di S.U.E., sono prive d'incidenza sull'ambito assoggettato alla formazione di S.U.E. e sull'impianto strutturale del P.R.G.C..

Visti gli elaborati redatti dal Settore Pianificazione Urbanistica di questo Comune e di seguito elencati :

- Fascicolo Unico ad oggetto: "Variante urbanistica n. 65 articolo 17, comma 12, lettere a), b), c) e g) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 – BORGATA TETTI PIATTI – ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DELLA VIABILITÀ E MODIFICA TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DR2bis":
 - Relazione illustrativa;
 - Sintesi delle modifiche organizzate in scheda riassuntiva;

- Estratto della Tavola C4 del vigente PRGC con le modifiche di adeguamento;
 - Estratti della cartografia di P.R.G.C. vigente e modificata:
 - Tavola 1 ad oggetto: "Inquadramento territoriale" - scala 1:5.000;
 - Tavola 2 ad oggetto: "Stralcio di planimetria di PRGC vigente" - scala 1:2.000;
 - Tavola 3 ad oggetto: "Stralcio di planimetria di PRGC con inserimento Variante n. 65" scala 1:2.000;
 - Tavola 4 ad oggetto: "Stralcio di planimetria di PRGC con evidenziazione delle differenze" - scala 1:5.000;
- Elaborati del vigente PRGC aggiornati:
 - Tavola C 2.5 ad oggetto: "*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*" - Scala 1:5.000 aggiornata e modificata;
 - Tavola C 3.32 ad oggetto: "*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*" - Scala 1:2.000 aggiornata e modificata;
 - Tavola C4 del vigente PRGC ad oggetto "*Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano*" limitatamente alla tabella "*Disaggregazione servizi per aree di PRGC*" del distretto urbanistico Dr2bis;

Atteso che la presente variante non-variante al vigente P.R.G.C. ex art. 17 comma 12, lettere a), b), c) e g) della LUR:

- non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 20 della L.R. n. 40/98;
- è compatibile con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale approvato con D.C.C. n. 143 del 21.12.06;
- rientra tra gli atti di pianificazione esclusi dal processo di valutazione ambientale strategica e non comporta l'attivazione del processo valutativo VAS previsto dal D.Lgs n. 152/06 e s.m.i., ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. come integrata e modificata dalla L.R. 3/2013;
- non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 334/1999 e s.m.i. (elaborato tecnico RIR per stabilimenti a rischio di incidente rilevante).

Sentito la competente Commissione Consiliare nella seduta del 22/09/2014;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare, la Legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m.i., la Legge regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i., la Legge regionale. n. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i. e la Legge regionale n. 52/00 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare, ai sensi e per i fini dell'art. 17 comma 12 lett. a), b) c) e g) della L.U.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il progetto di Variante n. 65 al vigente PRGC approvato con D.G.R. N. 33-204 del 12.06.00 ad oggetto: "BORGATA TETTI PIATTI – ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DELLA VIABILITÀ E MODIFICA TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DR2bis" redatto dal Settore Pianificazione Urbanistica costituito dagli elaborati di seguito elencati, depositati agli atti del Settore Pianificazione Urbanistica:

Fascicolo Unico ad oggetto: "Variante urbanistica n. 65 articolo 17, comma 12, lettere a), b), c) e g) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 – BORGATA TETTI PIATTI – ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DELLA VIABILITÀ E MODIFICA TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DR2bis":

- Relazione illustrativa;
- Sintesi delle modifiche organizzate in scheda riassuntiva;
- Estratto della Tavola C4 del vigente PRGC con le modifiche di adeguamento;
- Estratti della cartografia di P.R.G.C. vigente e modificata:
- Tavola 1 ad oggetto: "Inquadramento territoriale" - scala 1:5.000;
- Tavola 2 ad oggetto: "Stralcio di planimetria di PRGC vigente" - scala 1:2.000;
- Tavola 3 ad oggetto: "Stralcio di planimetria di PRGC con inserimento Variante n. 65" scala 1:2.000;
- Tavola 4 ad oggetto: "Stralcio di planimetria di PRGC con evidenziazione delle differenze" - scala 1:5.000;

Elaborati del vigente PRGC aggiornati:

- Tavola C 2.5 ad oggetto: "*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*"- Scala 1:5.000 aggiornata e modificata
- Tavola C 3.32 ad oggetto: "*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*" - Scala 1:2.000 aggiornata e modificata
- Tavola C4 del vigente PRGC ad oggetto "*Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano*" limitatamente alla tabella "*Disaggregazione servizi per aree di PRGC*" del distretto urbanistico Dr2bis.

2. Di dare atto che la variante urbanistica in argomento, secondo quanto documentato nella Relazione Illustrativa, rientra nei casi di applicazione dell'art. 17 comma 12 lett. a), b) c) e g) della L.U.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. in quanto trattasi di:

- correzione di errori materiali nell'individuazione della tipologia dei servizi pubblici n. 3 del distretto urbanistico DR2bis da verde a collettivo;
- adeguamento in modo marginale la localizzazione delle aree previste a servizi Sr (3) e Sr (7) ed il sedime della strada "Borgata Tetti Piatti";
- adeguamento in modo marginale il perimetro dell'area assoggettata alla formazione di strumento urbanistico esecutivo;

3. Di dare atto che gli elaborati di P.R.G.C. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati del vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000;
4. Di dare atto che in attuazione di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della LUR la presente deliberazione sarà trasmessa ai competenti uffici regionali e provinciali unitamente agli elaborati di PRGC aggiornati;
5. Di dare atto che il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
6. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. .

Parere tecnico favorevole ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

Data _____

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Nicola PALLA
(F.to in originale)

**EMENDAMENTO N. 1 ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 11 AD OGGETTO:
Approvazione di Variante Urbanistica n. 65 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma
12, lettere A), B), C) e G) della L.R. del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. ad oggetto: "Borgata Tetti
Piatti – Adeguamento di limitata entità della viabilità e modifica tipologia dei servizi Sr(3) del
Distretto DR2bis".**

A seguito di ulteriore esame della deliberazione di cui in oggetto, è stata riscontrata la presenza di meri errori materiali che consistono nella inesatta indicazione del numero dell'elaborato di P.R.G.C. aggiornato dalla Variante n. 65.

Pertanto si apportano al testo della deliberazione le seguenti modifiche:

- Nel testo del dispositivo, al punto 1), terzo paragrafo, dopo le parole "- Tavola" si sostituisce la numerazione "~~C2.5~~" con la numerazione "**C2.3**".

IL PROPONENTE
Assessore all'Urbanistica e Edilizia
Ing. Marcello CONCAS
(F.to in originale)

Parere tecnico favorevole ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

Data, _____

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
Ad interim Servizi Sportello Unico Attività Produttive-
Edilizia Privata-Vigilanza Edilizia
Arch. Nicola PALLA
(F.to in originale)