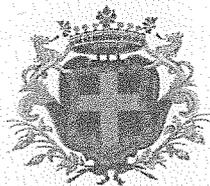


**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Moncalieri – La Loggia – Trofarello**



**ENTE APPALTANTE  
CITTA' DI MONCALIERI**

**SERVIZIO\_APPALTI**

**PROCEDURA APERTA APPALTO AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DI  
LAVORI DI "BONIFICA DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO PRESENTE  
PRESSO IL IV AMPLIAMENTO DEL CIMITERO URBANO".**

**VERBALE DI GARA N. 2**

**FASE AMMINISTRATIVA ed ECONOMICA (IN SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di marzo alle ore 10.16 in Moncalieri c/o la Sala Giunta del Palazzo Civico, il Dirigente del Servizio Appalti, dott. Roberto Biancato in qualità di Presidente, alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Dott.ssa Daniela Iannetta - Referente Amministrativo Servizio Appalti - Testimone
- 2) Geom. Dario Viola – Referente Tecnico Servizio Edifici ed Impianti -Testimone
- 3) Dott.ssa Monica Ritacca Direttore Servizio Appalti - Segretario verbalizzante.

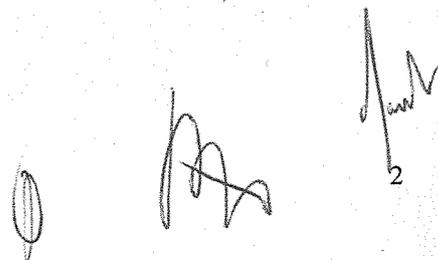
dichiara aperta la seduta dedicata alla preliminare comunicazione dello scioglimento delle riserve precedentemente formulate in ordine all'ammissione degli operatori individuati nel verbale di gara n. 1 nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi ed interessati all'aggiudicazione del presente appalto e fa constatare che:

- con determinazione dirigenziale n. 2060 del 24.12.2015, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere, ex art. 192 del TUEL, all'affidamento per l'esecuzione dei lavori ad oggetto "Bonifica della copertura in cemento amianto presente presso il IV ampliamento del cimitero

urbano” ex artt.54 e 55 del D.lgs.n.163/2006 s.m.i. da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art. 82, comma 2 lettera a), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art.122, comma 9, del medesimo D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente, sul sito della Regione Piemonte, all’Albo Pretorio e sul sito internet dell’Ente;
- sono state pubblicate FAQ relative alla gara in oggetto sul sito internet comunale;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27/01/2016 sono pervenute 78 offerte;
- nella seduta pubblica del 28.01.2016 dedicata alla verifica della documentazione amministrativa, come da verbale n. 1 redatto in pari data, sono stati ammessi con riserva n. 3 operatori economici **(9) CF AMBIENTE; 14) SEGENIA SRL in ATI con Tralice Costruzioni; 26) LA EDILE S.R.L. COSTRUZIONI**);
- relativamente ai predetti operatori ammessi con riserva, ha disposto l’applicazione dell’art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., attivando il sub procedimento di integrazione e disponendo di assegnare agli stessi un termine non superiore a dieci giorni decorrente dalla ricezione della formale richiesta da inoltrarsi a mezzo pec per ottemperarvi;
- in data 12.02.2016, con nota prot. n. 8877, trasmessa a mezzo pec, è stata richiesta al suddetto operatore CF AMBIENTE l’integrazione - espressamente richiamata nel verbale n. 1 – idonea a regolarizzare la sua posizione e finalizzata all’ammissione all’appalto di cui trattasi; con nota pervenuta in data 15.02.2016, prot. 2010899, tale l’operatore ha provveduto a presentare l’integrazione richiesta;
- in data 11.02.2016, con nota prot. n. 8478 trasmessa a mezzo pec, è stata richiesta al suddetto operatore SEGENIA SRL in ATI con Tralice Costruzioni l’integrazione - espressamente richiamata nel verbale n. 1 – idonea a regolarizzare la sua posizione e finalizzata all’ammissione all’appalto di cui trattasi; con note pervenuta in data 16.02.2016, prot. 2011391, tale l’operatore ha provveduto a presentare l’integrazione richiesta;
- in data 11.02.2016, con nota prot. n.8467 trasmessa a mezzo pec, è stata richiesta al suddetto operatore LA EDILE S.R.L. COSTRUZIONI l’integrazione - espressamente richiamata nel verbale n. 1 – idonea a regolarizzare la sua posizione e finalizzata all’ammissione all’appalto di cui trattasi; con note pervenuta in data 11.02.2016, prot. 8467, tale l’operatore ha provveduto a presentare l’integrazione richiesta;

Alla seduta pubblica assistono:



- il Sig. Ottaviano Corrado, identificato a mezzo documento d'identità, in rappresentanza della ditta GOING.
- il Sig. Antolini Pieralgide, identificato a mezzo carta d'identità, in rappresentanza della società di servizi Telitel,.

Il Presidente, esaminata in via preliminare l'integrazione prodotta dagli operatori e verificatane l'esattezza, scioglie la riserva a suo tempo formulata e dispone l'ammissione dei concorrenti sopra citati.

Dichiarata, pertanto, chiusa la fase amministrativa, procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Vengono aperte le buste contrassegnate dalla dicitura "Busta n. 2 - Offerta Economica" per i n. 78 operatori ammessi, rispettando l'ordine cronologico di numerazione delle stesse e dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, riportati sul foglio di calcolo, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente segnala che la Ditta Edilvetta, (contraddistinto dal numero 67) indica un'offerta con numero quattro cifre decimali; come previsto dal punto 7 bando di gara non vengono considerati i decimali superiori al terzo.

Il Presidente procede quindi all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 ed all'applicazione del disposto di cui all'art. 122, comma 9, D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

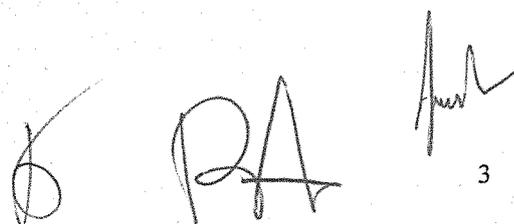
Ordinata un'ulteriore verifica, il Presidente dà atto che la **media aritmetica dei ribassi** percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso è **29,675** Procede quindi a determinare lo scarto delle offerte che presentano un ribasso oltre la media sopra individuata (senza considerare le offerte rientranti nel 10% escluso dal calcolo) e a calcolare la **media aritmetica degli scarti**, che risulta essere pari a **0,502**. Tale media (**0,502**) viene sommata alla media iniziale (**29,675**) al fine di determinare la **soglia di anomalia** che risulta essere pari a **30,177**

Il Presidente, in ragione di ciò, constata che **l'offerta migliore, con il ribasso del 30,000**, è quella dell'operatore economico MS ISOLAMENTI Spa (contraddistinto dal numero 59) a cui aggiudica provvisoriamente l'appalto.

Il Presidente dà atto che l'operatore economico ECOGEST (contraddistinto dal numero 57) impegna il secondo posto nella classifica di gara con un ribasso del 29,972

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara.

La seduta si chiude alle ore 11.45.



Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

I TESTIMONI

Dott.ssa Daniela IANNETTA

Geom. Dario Viola

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Monica RITACCA



CITTA' DI MONCALLIERI  
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA - Apertura offerte e calcolo anomalia  
CRITERIO AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara  
procedura aperta ad oggetto "BONIFICA DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO PRESENTE PRESSO IL IV AMPLIAMENTO DEL CIMITERO URBANO"

Calcolo anomalia ART. 122, comma 9 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
56	CECCHIN SAS DI CECCHIN FRANCO PAOLO & C.	18.450	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
33	M.A.R.E.A. SRL SERVIZI AMBIENTALI	19.190	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
26	LA EDILE S.R.L. COSTRUZIONI (ATI)	24.330	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
11	TEKNOVA AMBIENTE SRL	25.010	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
60	M.N. SERVICE S.A.S	26.660	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
51	CORBAT SRL	27.123	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
14	SEGGENIA SRL (ATI)	28.120	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
8	OSSOLA IMPIANTI SRL	28.175	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
78	NOLDEM	28.364	Ammesso	28.364	FALSO	28.364	FALSO
54	SOCIETA' COOPERATIVA E. CO.	28.631	Ammesso	28.631	FALSO	28.631	FALSO
53	ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	28.756	Ammesso	28.756	FALSO	28.756	FALSO
41	EDIL BM SNC	28.789	Ammesso	28.789	FALSO	28.789	FALSO
31	ISOMEC SRL	28.850	Ammesso	28.850	FALSO	28.850	FALSO
16	LUSSU COPERTURE SRL	28.930	Ammesso	28.930	FALSO	28.930	FALSO
24	S.E. SERVIZI ECOLOGICI SRL	29.150	Ammesso	29.150	FALSO	29.150	FALSO
55	DAL POZZO SRL	29.187	Ammesso	29.187	FALSO	29.187	FALSO
10	CONSORZIO IL NUOVO CIV.SOC. COOP.	29.290	Ammesso	29.290	FALSO	29.290	FALSO
28	TECNITALIA SRL	29.321	Ammesso	29.321	FALSO	29.321	FALSO
70	ESSE A3 SRL	29.322	Ammesso	29.322	FALSO	29.322	FALSO
45	GODIO GIOVANNI	29.371	Ammesso	29.371	FALSO	29.371	FALSO
50	CREA.MI SRL	29.402	Ammesso	29.402	FALSO	29.402	FALSO
48	SYNTHESIS SRL	29.431	Ammesso	29.431	FALSO	29.431	FALSO
5	CO.GE.BEN SRL	29.463	Ammesso	29.463	FALSO	29.463	FALSO
17	SIAL SRL	29.469	Ammesso	29.469	FALSO	29.469	FALSO
37	RIABITAT LIGURIA SRL	29.511	Ammesso	29.511	FALSO	29.511	FALSO
75	CO.GEN.TA SRL	29.519	Ammesso	29.519	FALSO	29.519	FALSO
52	LIBERA COSTRUZIONI SRL	29.521	Ammesso	29.521	FALSO	29.521	FALSO
20	MARCHELUZZO SRL	29.537	Ammesso	29.537	FALSO	29.537	FALSO

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
46	SERVECO SRL	29.549	Amnesso	29.549	FALSO	29.549	FALSO
15	IMMOBILIARE REBECCA FIASELLA SRL	29.568	Amnesso	29.568	FALSO	29.568	FALSO
72	EDILIZIA SUBALPINA SRL	29.571	Amnesso	29.571	FALSO	29.571	FALSO
29	D.G.L. COSTRUZIONI SAS	29.581	Amnesso	29.581	FALSO	29.581	FALSO
38	COEMA EDILITA' SRL	29.582	Amnesso	29.582	FALSO	29.582	FALSO
2	ECO STE.MA SRL	29.583	Amnesso	29.583	FALSO	29.583	FALSO
40	RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO	29.584	Amnesso	29.584	FALSO	29.584	FALSO
47	CO.GE.AS. S.R.L.	29.597	Amnesso	29.597	FALSO	29.597	FALSO
67	EDILVETTA SRL	29.599	Amnesso	29.599	FALSO	29.599	FALSO
27	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	29.601	Amnesso	29.601	FALSO	29.601	FALSO
32	MERIANO SRL	29.611	Amnesso	29.611	FALSO	29.611	FALSO
61	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	29.617	Amnesso	29.617	FALSO	29.617	FALSO
68	S.G.M. EDILE SRL	29.619	Amnesso	29.619	FALSO	29.619	FALSO
19	SICIR SRL	29.621	Amnesso	29.621	FALSO	29.621	FALSO
69	BALMA BUILDING S.R.L.	29.623	Amnesso	29.623	FALSO	29.623	FALSO
35	EDIL TORTORA S.N.C.	29.636	Amnesso	29.636	FALSO	29.636	FALSO
62	I.E.F. LEONARDO SAS	29.642	Amnesso	29.642	FALSO	29.642	FALSO
44	SCALETTI SRL	29.643	Amnesso	29.643	FALSO	29.643	FALSO
77	IDC CAPORALE	29.651	Amnesso	29.651	FALSO	29.651	FALSO
74	SA.PI. S.R.L.	29.660	Amnesso	29.660	FALSO	29.660	FALSO
25	RIMEDILIZIA DI RIZZO RUGGERO & C.	29.689	Amnesso	29.689	0,014	29.689	FALSO
76	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	29.690	Amnesso	29.690	0,015	29.690	FALSO
58	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	29.697	Amnesso	29.697	0,022	29.697	FALSO
4	FIO' SRL	29.720	Amnesso	29.720	0,045	29.720	FALSO
30	A.M.S. DI SCHEPIS ANTONINO E C. S.A.S.	29.720	Amnesso	29.720	0,045	29.720	FALSO
39	GM GROUP SRL	29.721	Amnesso	29.721	0,046	29.721	FALSO
49	COESS SRL	29.765	Amnesso	29.765	0,090	29.765	FALSO
3	PARTENOPE GROUP SRL	29.801	Amnesso	29.801	0,126	29.801	FALSO
43	MAGNETTI S.R.L.	29.811	Amnesso	29.811	0,136	29.811	FALSO
12	ANSA GROUP SRL	29.817	Amnesso	29.817	0,142	29.817	FALSO
6	DUEMME SRL	29.868	Amnesso	29.868	0,193	29.868	FALSO
71	PAR.ED.SRL	29.871	Amnesso	29.871	0,196	29.871	FALSO
64	C.E.V.I.G. S.R.L.	29.891	Amnesso	29.891	0,216	29.891	FALSO
18	VISO EDIL ECOLOGIA SRL	29.897	Amnesso	29.897	0,222	29.897	FALSO
7	VESUVIO GROUP	29.953	Amnesso	29.953	0,278	29.953	FALSO
57	ECOGEST SRL	29.972	Amnesso	29.972	0,297	29.972	FALSO
59	MS ISOLAMENTI S.P.A.	30.000	Amnesso	30.000	0,325	30.000	FALSO
21	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	30.286	Amnesso	30.286	0,611	30.286	FALSO
34	ECOM SERVIZI AMBIENTALI SRL	30.639	Amnesso	30.639	0,964	30.639	FALSO
36	LEUCE SRL	31.813	Amnesso	31.813	2,138	31.813	FALSO
22	EDILSERVICE DI ADOLFO NASI & C. SNC	31.850	Amnesso	31.850	2,175	31.850	FALSO
1	IMPERNOVO SRL	32.431	Amnesso	32.431	2,756	32.431	FALSO
66	D.C.G. DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	32.746	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
63	NDN ECORECUPERI SRL	32.844	NO	NO	NO	FALSO	FALSO

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
9	CF AMBIENTE	32.890	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
65	ECOTECH	39.740	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
13	BGC DI BORSA GIOVANNI	46.500	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
42	ECAM S.A.S.	47.213	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
23	INTERECO SERVIZI SRL	55.160	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
73	CANOVI COPERTURE SRL	64.824	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
	numero offerte valide	78.000		1839.854		30.000	
	media dei ribassi			62.000		57.000	
	somma degli scarti			29.675			
	numero delle offerte che superano la media				11.052		
	media dello scarto				22.000		
	<b>SOGLIA ANOMALIA</b>				0.502		
	sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del						
	<b>OFFERTA CHE SI AGGIUDICA L'APPALTO</b>						
						30.177	
						30.177	
						30.000	

*[Handwritten signatures and initials]*