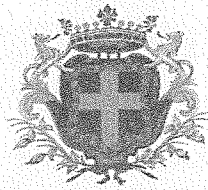


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Moncalieri – La Loggia – Trofarello



ENTE APPALTANTE
CITTA' DI MONCALIERI

SERVIZIO_APPALTI

PROCEDURA APERTA APPALTO AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI "BONIFICA DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO PRESENTE PRESSO IL IV AMPLIAMENTO DEL CIMITERO URBANO".

VERBALE DI GARA N. 1

FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 10.40 in Moncalieri c/o la Sala Matrimoni del Palazzo Civico, il Dirigente del Servizio Appalti, dott. Roberto Biancato in qualità di Presidente, alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Dott.ssa Daniela Iannetta - Referente Amministrativo Servizio Appalti - Testimone
- 2) Geom. Dario Viola - Referente Tecnico Servizio Edifici ed Impianti - Testimone
- 3) Dott.ssa Monica Ritacca Direttore Servizio Appalti - Segretario verbalizzante.

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione delle imprese interessate all'aggiudicazione del presente appalto e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti, e fa constatare che:

- con determinazione dirigenziale n. 2060 del 24.12.2015, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere, ex art. 192 del TUEL, all'affidamento per l'esecuzione dei lavori ad oggetto "Bonifica della copertura in cemento amianto presente presso il IV ampliamento del cimitero urbano" ex artt.54 e 55 del D.lgs.n.163/2006 s.m.i. da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera a), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del medesimo D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente, sul sito della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- sono state pubblicate FAQ relative alla gara in oggetto sul sito internet comunale;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27/01/2016 sono pervenute le offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

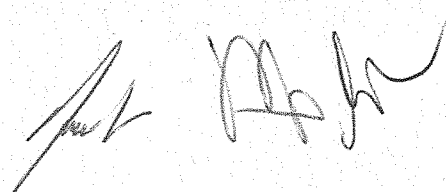
N. busta	N. prot	Del	CF/P.IVA	Ragione Sociale
1	2725	18/01/2016	01011350368	IMPERNOVO SRL
2	3176	19/01/2016	02858680925	ECO.STE.MA SRL
3	3512	20/01/2016	05994681210	PARTENOPE GROUP SRL
4	3513	20/01/2016	09252880019	FIO' SRL
5	3516	20/01/2016	07417131211	CO.GE.BEN SRL
6	3830	21/01/2016	06638431210	DUEMME SRL
7	3832	21/01/2016	02656610645	VESUVIO GROUP
8	4036	22/01/2016	01354800052	OSSOLA IMPIANTI SRL
9	4064	22/01/2016	03017050752	CF AMBIENTE
10	4077	22/01/2016	02573250020	CONSORZIO IL NUOVO CIV SOC. COOP.
11	4078	22/01/2016	03666420165	TEKNOVA AMBIENTE SRL
12	4081	22/01/2016	06267201215	ANSA GROUP SRL
13	4083	22/01/2016	02350220048	BGC DI BORSA GIOVANNI
14	4296	25/01/2016	06022061219	SEGENIA SRL
15	4320	25/01/2016	02975240017	IMMOBILIARE REBECCA FIASELLA SRL
16	4352	25/01/2016	10600810013	LUSSU COPERTURE SRL
17	4353	25/01/2016	10050280014	SIAL SRL
18	4366	25/01/2016	06552590728	VISO EDIL ECOLOGIA SRL
19	4367	25/01/2016	04806500965	SICIR SRL
20	4369	25/01/2016	02861600241	MARCHELUZZO SRL
21	4381	25/01/2016	04036280651	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL
22	4385	25/01/2016	00310090048	EDILSERVICE DI ADOLFO NASI & C. SNC
23	4447	25/01/2016	04185561000	INTERECO SERVIZI SRL
24	4451	25/01/2016	02320530807	S.E. SERVIZI ECOLOGICI SRL
25	4580	26/01/2016	06377890014	RIMEDILIZIA DI RIZZO RUGGERO & C.
26	4623	26/01/2016	06146940017	LA EDILE S.R.L. COSTRUZIONI
27	4625	26/01/2016	08186760016	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
28	4626	26/01/2016	05982890013	TECNITALIA SRL
29	4714	26/01/2016	08614560012	D.G.L. COSTRUZIONI SAS
30	4717	26/01/2016	07245400010	A.M.S. DI SCHEPIS ANTONINO E C. S.A.S.
31	4719	26/01/2016	00909980344	ISOMEC SRL
32	4725	26/01/2016	10348040014	MERIANO SRL
33	4728	26/01/2016	05675580723	M.A.R.E.A. SRL SERVIZI AMBIENTALI
34	4730	26/01/2016	04159580754	ECOM SERVIZI AMBIENTALI SRL
35	4731	26/01/2016	05706450011	EDIL TORTORA S.N.C.
36	4734	26/01/2016	03503110714	LEUCE SRL
37	4736	26/01/2016	03819250105	RIABITAT LIGURIA SRL

38	4737	26/01/2016	05672010013	COEMA EDILITA' SRL
39	4738	26/01/2016	02408190029	GM GROUP SRL
40	4739	26/01/2016	08131730015	RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO
41	4740	26/01/2016	02680770043	EDIL BM SNC
42	4844	26/01/2016	09969890012	EC-AM S.A.S.
43	4880	27/01/2016	00485070015	MAGNETTI S.R.L.
44	4921	27/01/2016	04910180019	SCALETTI SRL
45	4940	27/01/2016	00131940058	GODIO GIOVANNI
46	4941	27/01/2016	00788970739	SERVECO SRL
47	4944	27/01/2016	01544370057	CO.GE.AS. S.R.L.
48	4947	27/01/2016	09696660159	SYNTHESIS SRL
49	4950	27/01/2016	10498570018	COESS SRL
50	4952	27/01/2016	08287360963	CREA.MI SRL
51	4962	27/01/2016	02213320985	CORBAT SRL
52	4968	27/01/2016	03519880045	LIBERA COSTRUZIONI SRL
53	4983	27/01/2016	01516490180	ARMOFER CINERARI LUIGI SRL
54	4991	27/01/2016	02337730135	SOCIETA' COOPERATIVA E. CO.
55	4993	27/01/2016	03529730263	DAL POZZO SRL
56	4998	27/01/2016	00375520202	CECCHIN SAS DI CECCHIN FRANCO PAOLO & C.
57	5004	27/01/2016	00519200976	ECOGEST SRL
58	5009	27/01/2016	08022390010	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
59	5010	27/01/2016	02926270964	MS ISOLAMENTI S.P.A.
60	5015	27/01/2016	06716401218	M.N. SERVICE S.A.S
61	5019	27/01/2016	07385510016	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE
62	5022	27/01/2016	04241940651	I.E.F. LEONARDO SAS
63	5034	27/01/2016	06669021211	NDN ECORECUPERI SRL
64	5035	27/01/2016	01802250017	C.E.V.I.G. S.R.L.
65	5036	27/01/2016	04452770631	ECOTECH
66	5040	27/01/2016	10254480014	D.C.G. DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
67	5042	27/01/2016	00408080042	EDILVETTA SRL
68	5043	27/01/2016	10289680018	S.G.M. EDILE SRL
69	5044	27/01/2016	05987810016	BALMA BUILDING S.R.L.
70	5050	27/01/2016	01818890160	ESSE A3 SRL
71	5073	27/01/2016	06165870012	PA.R.ED SRL
72	5091	27/01/2016	02247720044	EDILIZIA SUBALPINA SRL
73	5095	27/01/2016	03380530364	CANOVI COPERTURE SRL
74	5100	27/01/2016	05895030012	SA.PI. S.R.L.
75	5102	27/01/2016	09296820013	CO.GEN.TA SRL
76	5103	27/01/2016	06863880016	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO
77	5104	27/01/2016	01206030015	IDC CAPOREALE
78	5105	27/01/2016	07014850015	NOLDEM SRL

Alla seduta pubblica non assistono operatori economici.

Tutto ciò premesso

Il Presidente ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, di seguito in sintesi richiamate:



- 1) in seduta pubblica, verifica della documentazione amministrativa al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;
- 2) richiesta ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti per sorteggio, di comprovare il possesso dei requisiti speciali richiesti dal bando per l'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006;
- 3) in seduta pubblica:
 - 3a) (eventuale) comunicazione degli esiti dei controlli di cui all'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006, se dovuti e disposti;
 - 3b) apertura delle buste contenenti le offerte economiche, lettura dei ribassi percentuali offerti, determinazione della graduatoria di gara e aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute, risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo Generale dell'Ente e man mano che tali plichi vengono aperti si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta n. 1 - Documentazione" - "Busta n. 2 - Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si apre esclusivamente la sola "Busta n. 1 - Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità dell'offerta, mentre la "Busta n. 2 - Offerta Economica", dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura, secondo quanto richiesto dal bando di gara, viene posta in luogo sicuro.

Il Presidente dispone e dà atto di quanto in appresso.

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:

1) IMPERNOVO SRL

2) ECO.STE.MA SRL

3) PARTENOPE GROUP SRL

4) FIO' SRL: Il Presidente dà atto che sul modello 1) (istanza e dichiarazioni) l'operatore economico non ha apposto la prescritta marca da bollo; dispone, pertanto, di darne comunicazione all'Agenzia delle Entrate per i provvedimenti di competenza.

5) CO.GE.BEN SRL

6) DUEMME SRL

7) VESUVIO GROUP: Il Presidente dà atto che l'operatore economico ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice degli Appalti. Dispone di darne comunicazione all'AVCP.



8) OSSOLA IMPIANTI SRL: Il Presidente dà atto che ai fini della qualificazione l'operatore economico ha fatto ricorso all'art. 90 DPR n. 207/2010, in quanto ritiene che l'importo delle lavorazioni, per entrambe le categorie, OG1 ed OG12, sia inferiore ai 150.000,00 €. L'importo della sicurezza, pari ad € 9.892,37, non attribuibile a nessuna categoria, se frazionato ed attribuito in proporzione alle lavorazioni d'appalto, consentirebbe di avere un totale – per entrambe le categorie – comunque inferiore ai 150.000 €.

OPERATORE ECONOMICO AMMESSO CON RISERVA

9) CF AMBIENTE: Il Presidente dà atto che il concorrente ha presentato l'istanza di partecipazione priva di sottoscrizione. Il Presidente ha ritenuto detta irregolarità essenziale, ma rimediabile, ha pertanto disposto l'applicazione dell'art. 38, comma 2 bis del D.Lgs. n. 163/2006 in combinato disposto con l'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Ha altresì comminato la sanzione pecuniaria di cui al punto 7 del bando di gara attivando parallelamente il sub procedimento di regolarizzazione e disponendo di assegnare al concorrente per detta regolarizzazione un termine non superiore a dieci giorni decorrente dalla ricezione della formale richiesta da inoltrarsi a mezzo pec.

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:

10) CONSORZIO IL NUOVO CIV SOC. COOP.: Il Presidente dà atto che sul modello 1) (istanza e dichiarazioni) la consorziata dell'operatore economico, ALBA TETTI, non ha apposto la prescritta marca da bollo; dispone, pertanto, di darne comunicazione all'Agenzia delle Entrate per i provvedimenti di competenza.

11) TEKNOVA AMBIENTE SRL

12) ANSA GROUP SRL

13) BGC DI BORSA GIOVANNI

OPERATORE ECONOMICO AMMESSO CON RISERVA

14) SEGENIA SRL in ATI con Tralice Costruzioni: Il Presidente, ai sensi dell'art. 46 del Codice degli Appalti, dispone una richiesta chiarimento in merito alla percentuale di possesso della OG12, atteso che per il 100% dell'OG12 Tralice ha la relativa qualificazione, mentre per il 20% che Segenia dichiara di voler assumere, la stessa è priva di iscrizione all'Albo Gestori Ambientali Cat. 10 A.

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:

15) IMMOBILIARE REBECCA FIASELLA SRL

16) LUSSU COPERTURE SRL

17) SIAL

18) VISO EDIL ECOLOGIA SR

19) SICIR SRL

20) MARCHELUZZO SRL

Il Presidente sospende la seduta alle ore 12.53 dopo aver esaminato tutta la documentazione amministrativa fino alla busta identificata con il n. 20 ed aggiorna i lavori alle ore 14.30 del giorno stesso.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

I TESTIMONI

Dott.ssa Daniela IANNETTA

Geom. Dario Viola

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Monica RITACCA

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 14.35 in Moncalieri c/o il proprio ufficio ubicato nel Palazzo Comunale, il Dirigente del Servizio Appalti, dott. Roberto Biancato in qualità di Presidente, alla presenza dei Sigg.ri:

- 4) Dott.ssa Daniela Iannetta - Referente Amministrativo Servizio Appalti - Testimone
- 5) Geom. Dario Viola - Referente Tecnico Servizio Edifici ed Impianti - Testimone
- 6) Dott.ssa Monica Ritacca Direttore Servizio Appalti - Segretario verbalizzante

Riapre la seduta pubblica dedicata all'esame della documentazione amministrativa dell'appalto in oggetto e dà atto che alla stessa seduta assiste, in rappresentanza della società di servizi Telitell, il Sig. Antolini Pieralgide – identificato a mezzo carta d'identità.

Il Presidente procede, quindi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati ed a partire dalla busta n. 21, ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta, facendo constare quanto in appresso:

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:

21) UR IMPIANTI E SERVIZI SRL Il Presidente dà atto che sul modello 1) (istanza e dichiarazioni) l'operatore economico non ha apposto la prescritta marca da bollo; dispone, pertanto, di darne comunicazione all'Agenzia delle Entrate per i provvedimenti di competenza.

22) EDILSERVICE DI ADOLFO NASI & C. SNC

23) INTERECO SERVIZI SRL

24) S.E. SERVIZI ECOLOGICI SRL

25) RIMEDILIZIA DI RIZZO RUGGERO & C.

OPERATORE ECONOMICO AMMESSO CON RISERVA

26) LA EDILE S.R.L. COSTRUZIONI: Il Presidente dà atto che il concorrente ha presentato una polizza di importo inferiore a quello prescritto dal bando di gara. Ritenendo detta irregolarità essenziale, ma rimediabile, ha disposto l'applicazione dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., attivando il sub procedimento di integrazione e disponendo di assegnare al concorrente un termine non superiore a dieci giorni decorrente dalla ricezione della formale richiesta da inoltrarsi a mezzo pec.

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:

27) TECNOEDI COSTRUZIONI SRL

28) TECNITALIA SRL

29) D.G.L. COSTRUZIONI SAS

30) A.M.S. DI SCHEPIS ANTONINO E C. S.A.S.

31) ISOMEK SRL

32) MERIANO SRL

33) M.A.R.E.A. SRL SERVIZI AMBIENTALI

34) ECOM SERVIZI AMBIENTALI SRL: Il Presidente dà atto che l'operatore economico ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice degli Appalti. Dispone di darne comunicazione all'AVCP.

35) EDIL TORTORA S.N.C.

36) LEUCE SRL

37) RIABITAT LIGURIA SRL

38) COEMA EDILITA' SRL

39) GM GROUP SRL

40) RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO

41) EDIL BM SNC

42) EC-AM S.A.S.

43) MAGNETTI S.R.L.

44) SCALETTI SRL

45) GODIO GIOVANNI

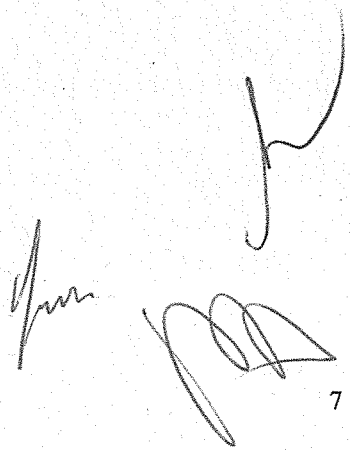
46) SERVECO SRL

47) CO.GE.AS. S.R.L.

48) SYNTHESIS SRL

49) COESS SRL

50) CREA.MI SRL

The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. Below the third signature is the number '7'.

51) CORBAT SRL Il Presidente dà atto che sul modello 1) (istanza e dichiarazioni) l'operatore economico non ha apposto la prescritta marca da bollo; dispone, pertanto, di darne comunicazione all'Agenzia delle Entrate per i provvedimenti di competenza.

Alle ore 16.45 la Dott.ssa Iannetta deve abbandonare la seduta pubblica e, di conseguenza, il Presidente dispone che, a partire dall'esame del concorrente identificato con il numero 52) la dott.ssa Ritacca assuma anche la veste di testimone.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

I TESTIMONI

Dott.ssa Daniela IANNETTA

Geom. Dario Viola

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Monica RITACCA

Il Presidente, senza soluzione di continuità, prosegue quindi con le operazioni di gara e fa registrare quanto segue:

52) LIBERA COSTRUZIONI SRL Il Presidente dà atto che l'operatore economico ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice degli Appalti. Dispone di darne comunicazione all'AVCP.

53) ARMOFER CINERARI LUIGI SRL

54) SOCIETA' COOPERATIVA E. CO

55) DAL POZZO SRL

56) CECCHIN SAS DI CECCHIN FRANCO PAOLO & C.

57) ECOGEST SRL

58) TERRA COSTRUZIONI S.R.L.

59) MS ISOLAMENTI S.P.A.

60) M.N. SERVICE S.A.S

61) EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE

62) I.E.F. LEONARDO SAS

63) NDN ECORECUPERI SRL Il Presidente dà atto che l'operatore economico ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice degli Appalti. Dispone di darne comunicazione all'AVCP.

64) C.E.V.I.G. S.R.L.

65) ECOTECH Il Presidente dà atto che sul modello 1) (istanza e dichiarazioni) l'operatore economico non ha apposto la prescritta marca da bollo; dispone, pertanto, di darne comunicazione all'Agenzia delle Entrate per i provvedimenti di competenza.

66) D.C.G. DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

67) EDILVETTA SRL

68) S.G.M. EDILE SRL

69) BALMA BUILDING S.R.L.

70) ESSE A3 SRL

71) PA.R.ED SRL

72) EDILIZIA SUBALPINA SRL

73) CANOVI COPERTURE SRL

74) SA.PI. S.R.L.

75) CO.GEN.TA SRL

76) EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO

77) IDC CAPOREALE

78) NOLDEM SRL

Si procede all'operazione di sorteggio dei concorrenti, che dovranno comprovare, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06, a mezzo del sistema AVCPASS presente sul portale dell'ANAC, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa prescritti dal bando di gara. Poiché gli operatori economici sono 78 (settantotto) occorre sorteggiarne n. 8.

Il Presidente dispone che l'Ing. Giorgia Cantatore del Settore Infrastrutture, appositamente convocata per detta operazione, proceda con l'estrazione dei numeri da abbinare all'identificativo del concorrente assegnato in sede di registrazione delle domande di partecipazione alla gara al Protocollo dell'Ente. L'Ing. Cantatore sorteggia i seguenti numeri:

46) attribuito all'operatore SERVECO SRL

11) attribuito all'operatore TEKNOVA AMBIENTE SRL

4) attribuito all'operatore FIO' SRL ✕

33) attribuito all'operatore M.A.R.E.A. SRL SERVIZI AMBIENTALI °

13) attribuito all'operatore BGC DI BORSA GIOVANNI

71) attribuito all'operatore PA.R.ED SRL ✕

23) attribuito all'operatore INTERECO SERVIZI SRL °

42) attribuito all'operatore EC-AM S.A.S.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 18.15 dopo aver esaminato tutta la documentazione amministrativa delle n. 78 buste pervenute ed aggiorna i lavori al termine degli adempimenti di cui a verbale (soccorsi istruttori e verifiche ex art. 48 Codice Appalti).

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO



IL TESTIMONE

Geom. Dario Viola



IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Monica RITACCA

