



Città di Moncalieri

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 10/3/2016 è pubblicato il

BANDO DI CONCORSO

per la formazione di una graduatoria utile all'assegnazione in locazione di alloggi siti in MONCALIERI – Via Juglaris 68 – costruiti con i finanziamenti della L.R. n° 31 del 6 dicembre 1999

TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI

alloggi composti da 1 camera, soggiorno/cucina (mq. 38)

CANONE AGEVOLATO

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito in applicazione delle norme per l'edilizia residenziale agevolata e sarà non inferiore a € 185,00.

DESTINATARI ALLOGGI

nuclei familiari composti da 1 o 2 persone.

REQUISITI DI REDDITO

Per reddito complessivo si intende la somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare rilevabile dall'imponibile lordo dell'ultima dichiarazione fiscale.

Il reddito imponibile riferito all'anno 2015 del nucleo richiedente non potrà risultare inferiore a Euro 6.000,00 e non potrà essere superiore a:

€ 28.496,00 per redditi da lavoro autonomo

€ 47.493,33 per redditi da lavoro dipendente o pensioni

da computarsi, ai sensi dell'art. 21 della legge 5/8/1978 n. 457 e successive modificazioni, ovvero il reddito è diminuito di euro 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente o pensione questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%. Il reddito da lavoro autonomo è invece calcolato nella misura del 100%.

Tale reddito dovrà essere percepito a qualsiasi titolo in forma permanente ad esclusione pertanto dei sussidi, assegni, contributi assistenziali od indennità riconosciute e corrisposte soltanto per periodi determinati e caratterizzati dalla temporaneità. I suddetti limiti dovranno essere garantiti anche all'atto dell'assegnazione.

Concorrono a formare il reddito familiare i redditi di:

- assegnatario, coniuge e figli non sposati conviventi;
- se l'assegnatario non è coniugato e non ha figli si considerano i redditi dei genitori e dei fratelli non coniugati conviventi;
- se l'assegnatario non è coniugato e ha figli, si considerano i redditi dei figli non coniugati conviventi;
- in caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

REQUISITI PERSONALI

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- avere la residenza nel Comune di Moncalieri;
- non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio adeguato (vedi nota 1) alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito della provincia di Torino;
- non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro ente pubblico.

CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PREFERENZIALE

Richiedenti residenti nel Comune di Moncalieri da oltre 10 anni		punti 5
Richiedenti residenti nel Comune di Moncalieri da oltre 3 anni		punti 3
Presenza nel nucleo familiare di soggetti con percentuale di invalidità compresa tra l'80% e il 100%		punti 3
Nuclei monogenitoriali		punti 8
<i>Per nucleo monogenitoriale si intende nucleo familiare formato da un solo adulto con uno o più minori o figli disabili a carico.</i>		
Reddito complessivo compreso tra	€ 6.000,00 e € 10.000,00	punti 1
Reddito complessivo compreso tra	€ 10.000,00 e € 20.000,00	punti 2
Reddito complessivo superiore a	€ 20.000,00	punti 3

¹ Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusa cucina, servizi, ingresso, disimpegno pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiori a mq. 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq. 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio o gli altri alloggi di cui il richiedente possiede solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzella.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere debitamente compilate, sottoscritte dal richiedente utilizzando i moduli appositamente predisposti.

Tali moduli potranno essere ritirati presso l'Ufficio Casa del Comune di Moncalieri – Via Principessa Clotilde n. 10 il: lunedì/mercoledì: dalle ore 08.30 alle ore 12.15 e dalle ore 14.30 alle ore 16.00 - il martedì/giovedì/venerdì: dalle ore 08.30 alle ore 12.15 o scaricati dal sito internet del Comune di Moncalieri al seguente indirizzo: www.comune.moncalieri.to.it

I moduli dovranno pervenire, in bollo, **dal 20/4/2016 al 4/5/2016**, presso il Comune di Moncalieri – Ufficio Casa - Via Principessa Clotilde 10 o tramite raccomandata A.R. indirizzata al Comune di MONCALIERI – Ufficio Casa – Piazza Vittorio Emanuele II – 10024 MONCALIERI (TO).

Alle domande di partecipazione, deve essere allegata fotocopia del documento d'identità in corso di validità del richiedente ed eventuale permesso di soggiorno.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine.

Si rammenta che, qualora emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese, fermo restando quanto previsto ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, il dichiarante perderà i benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza per tutto il perdurare della validità della graduatoria dovrà essere comunicato, entro 10 giorni dal cambio, all'Ufficio Casa del Comune di Moncalieri, poiché le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda, questo Ente non si assume responsabilità per la mancata o tardiva comunicazione del cambio dell'indirizzo.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'istruttoria delle domande sarà effettuata dagli uffici del Comune sulla base di quanto dichiarato. Il Comune attribuirà un punteggio provvisorio alla domanda che sarà inserita in un elenco ordinato in base ai punti ottenuti dai singoli concorrenti. I documenti che devono essere emessi per competenza dal Comune di MONCALIERI, sono predisposti d'ufficio.

La Commissione – all'uopo predisposta - provvederà a formare una prima graduatoria provvisoria che verrà affissa per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Moncalieri, avverso la quale gli interessati potranno presentare, entro 30 giorni dalla pubblicazione della stessa, l'eventuale opposizione. Non sono valutabili, altresì, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la citata Commissione formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione del sorteggio – in seduta pubblica - tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. Della data dell'eventuale seduta pubblica per l'effettuazione del sorteggio, sarà data comunicazione tramite sito web istituzionale.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

Il Comune provvederà all'assegnazione degli alloggi attualmente disponibili e per quelli che si renderanno liberi per cessata locazione sulla base della graduatoria definitiva che rimarrà vigente per la durata di un anno. Tale provvedimento verrà trasmesso all'ATC di Torino per la stipula del relativo contratto di locazione.

La scelta degli alloggi, nell'ambito di quelli da assegnare, è compiuta dagli assegnatari secondo l'ordine di precedenza stabilito dalle graduatorie. In caso di mancata presentazione o scelta dell'alloggio entro i termini stabiliti dal Comune, l'assegnatario decade dall'assegnazione.

I concorrenti utilmente collocati in graduatoria prima della stipula della convenzione relativa all'alloggio di nuova assegnazione, devono produrre la documentazione relativa alla disdetta di ogni altro eventuale alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione.

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalle leggi e disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

MONCALIERI, lì

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Federica Deyme