



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione e Sviluppo del Territorio

PERMESSO DI COSTRUIRE

art. 10 DPR 380/01

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. Ricevuta di versamento diritti di segreteria
2. Copia del titolo di disponibilità dell'immobile (atto pubblico) o autocertificazione ai sensi del D.M. 445/00 attestante la titolarità dello stesso e copia documento di identità del richiedente
3. In caso di più proprietari/aventi titolo, procura con la quale tutti i soggetti coinvolti esprimono il proprio consenso all'esecuzione delle opere e copia documenti di identità degli stessi
4. Per interventi su parti comuni condominiali o modifiche esterne:
 - Verbale dell'assemblea del condominio che approvi l'intervento in progetto o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 dell'Amministratore del condominio
 - Atto di assenso dei proprietari delle parti comuni per interventi su fabbricati con più proprietà, non costituiti in condominio
5. Estratto PRGC, estratto mappa catastale con individuazione del luogo/immobile oggetto di intervento
6. Documentazione fotografica dello stato di fatto idonea a individuare l'intervento ed eventualmente estesa all'insieme ambientale
7. Elaborati progettuali, secondo quanto disposto dall'art.7 del Regolamento edilizio comunale in duplice copia
8. Dimostrazione verifiche planivolumetriche
9. Dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica
10. Parere ASL nel caso in cui l'intervento comporti valutazioni tecnico-discrezionali
11. In caso di sanatoria, certificato di collaudo statico che dimostri l'adeguatezza delle strutture portanti oggetto di accertamento con le norme tecniche e la sismicità vigenti al momento del deposito della SCIA (rif. Sentenza Corte Costituzionale 101/2013)
12. Deposito progetto impianti di cui all'art.5 del D.M. 37/08 sottoscritto da tecnico abilitato, nei casi previsti dalla normativa, ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto
13. Relazione tecnica inerente il rispetto delle prescrizioni dell'art.125 DPR 380/01 (ex L.10/91) in materia di contenimento dei consumi energetici e in relazione al D.Lgs. 192/05, D.Lgs 28/11 e allegato energetico approvato con Deliberazione C.C. n. 34/2016
14. Dichiarazione del progettista abilitato di conformità alla normativa inerente l'eliminazione delle barriere architettoniche ed elaborati grafici dimostrativi, ovvero dichiarazione che l'intervento in progetto non è soggetto alle prescrizioni del capo III artt.77 e seguenti del DPR 380/01 e del D.M. 236/89
15. Nulla Osta del Comando VV.FF. per interventi soggetti all'applicazione delle norme di sicurezza e prevenzione incendi, ovvero dichiarazione che l'intervento non prevede alcuna attività soggetta a controllo prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/11
16. Relazione di impatto acustico e/o di clima acustico ai sensi della L. 447/95 e s.m. e i., nonché della L.R. 52/00 e DGR n.9-11616/2004, redatta da tecnico abilitato esperto in acustica ambientale, ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto
17. Valutazione requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. del 05/12/1997
18. Nulla osta dell'ASL per demolizione e rimozione amianto (se presente)
19. Relazione ed elaborato tecnico inerente le misure per la prevenzione delle cadute dall'alto (DPRG 23/05/16 n.6/R)

20. Per immobili in area soggetta a vincoli si allegano le rispettive autorizzazioni:
 - Paesaggistica (D.Lgs. 42/04)
 - Parco del Po (DCR n. 982-4328/1995)
 - Aipo (entro fascia di rispetto dell'argine, 10 mt. dal piede)
 - FF.SS. (fascia rispetto ferroviaria) , ATIVA o Soc.Autostrade, Provincia ecc (fasce stradali)
 - Ogni autorizzazione per competenze diverse dal comune
21. Relazione geologico-tecnica o geotecnica attestante la compatibilità tra equilibrio idrogeologico del territorio conseguente all'intervento in progetto, redatta D.M. 14/01/2008 ex art.14 NTA del PRGC punti 4-5-6-7-8 lett.c)
22. Modello ISTAT www.istat.it/strumenti/rispondenti/indagini/permessi_costruire/rispondenti.html

Nel caso si intenda dare INIZIO AI LAVORI avvalendosi del "SILENZIO – ASSENSO" EX L. 106/2011, ART. 5, si dovrà presentare allo sportello edilizio anche quanto segue:

1. Comunicazione di inizio lavori
2. Ricevuta di versamento sanzione per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso, secondo quanto previsto dall'art.36 comma 2 del DPR 380/01
3. Modello per l'autodeterminazione del contributo di costruzione secondo i criteri dettati dall'art.2 del Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione (vedasi il sito www.comune.moncalieri.to.it/area_tematica_edilizia_privata/determinazione_contributo_di_costruzione) e ricevuta di avvenuto pagamento del contributo secondo le modalità previste dall'art.4 del Regolamento
4. Modello di autodeterminazione del contributo inerente gli oneri di urbanizzazione indotti di cui alla Delibera C.C. n.86 del 20.09.2002 (ambiti A e B) e alla Delibera C.C. n.23 del 02.03.2007 (ambito D)
5. Dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori e copia documento di identità del legale rappresentante
6. Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 comma 9 prevista dal D.Lgs. 81/08, aggiornato dal D.Lgs. 106/2009
7. Copia della notifica preliminare (da consegnare nei casi previsti dall'art.99 del D.Lgs. 81/08) e relativa ricevuta di avvenuta trasmissione
8. Denuncia opere strutturali ai sensi dell'art.93 DPR 380/01, come recepito dalla DGR n.4-3084 del 12/12/11
9. Nominativo del certificatore energetico
10. Piano di gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi del D.Lgs.152/06 e D.M. 161/12
11. Atti d'obbligo eventuali (vincolo di non abitabilità dei sottotetti, pertinenzialità delle autorimesse etc.)
12. Manleva per rischio idrogeologico per gli ambiti previsti dalle norme vigenti