



CITTA' DI MONCALIERI
Servizio Appalti

ASTA PUBBLICA

OGGETTO: ALIENAZIONE DI BENI PREZIOSI DI PROPRIETA' COMUNALE

1 - OGGETTO DELL'ASTA

La Città di Moncalieri indice un'asta pubblica per la vendita di beni mobili-preziosi di proprietà della Città, suddivisi in 2 lotti, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 349 del 18.11.2011.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 "Legge di contabilità generale dello Stato" e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento di contabilità generale dello Stato"), con il metodo delle offerte segrete in aumento/equivalenza rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. e delle disposizioni contenute nel presente bando di gara.

2 - CARATTERISTICHE DEI BENI

Le caratteristiche essenziali dei beni mobili-preziosi di proprietà comunale posti a base d'asta per i singoli lotti oggetto della presente asta pubblica sono contenuti nella seguente tabella, nonché evidenziati nella perizia estimativa allegata al presente bando:

Lotto	Descrizione beni preziosi da sottoporre ad alienazione	Prezzo a base d'asta
1	Un diamante naturale di taglio brillante, carati 3,67, colore K	€ 15.000,00
2	Uno smeraldo naturale carati 3,11	€ 9.000,00

La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.

3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

3.1 Il concorrente interessato all'aggiudicazione di uno o di entrambi i lotti della presente asta pubblica **deve trasmettere**, a mezzo dell'Ente Poste Italiane, con raccomandata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito o a mano, **entro il termine perentorio**

delle ore 12.00 del 12/02/2015

al seguente indirizzo: "Comune di Moncalieri – Ufficio Protocollo – Piazza Vittorio Emanuele II - 10024 Moncalieri (TO)", **a pena d'esclusione, in plico chiuso**, controfirmato sui lembi di chiusura **riportante l'indicazione del mittente e la dicitura "NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTE RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA AVENTE AD OGGETTO L'ALIENAZIONE DI BENI PREZIOSI DI PROPRIETA' COMUNALE"** la documentazione di cui al successivo punto 3.2.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, nessuna eccezione potrà pertanto essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel Bando di gara.

L'orario dell'Ufficio Protocollo del Comune è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 8.30/12.15. Il lunedì e il mercoledì ore 14.30/16.00.

3.2 Il plico, contenente la documentazione e l'offerta economica deve contenere al suo interno **due buste** separate, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'asta e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione"

"B – Proposta irrevocabile d'acquisto"

Nella busta "A-Documentazione", che porta la medesima dicitura precedentemente indicata per il plico esterno, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Istanza in bollo da Euro 16,00, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore offerente, redatta utilizzando il fac-simile **Modello "A"** allegato al presente Bando e contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;
- di conoscere e accettare integralmente tutte le condizioni e le informazioni riportate nel presente bando e nella perizia estimativa sui beni preziosi – relativamente ai Lotti contrassegnati con il n. 11 (ORA LOTTO 1) e n. 5 (ORA LOTTO 2) ancora in disponibilità del Comune di Moncalieri - redatta in data 7.02.2011 e approvata con determinazione dirigenziale n. 107/2012 e di averne tenuto conto nella formulazione della proposta irrevocabile d'acquisto;
- di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
- di indicare il/i lotti per il/i quale intende concorrere.

2) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

3) Ricevuta, a garanzia della serietà dell'offerta, comprovante il versamento **del deposito cauzionale**, fissato in misura pari al 10% dell'importo posto a base d'asta di ogni lotto per cui si intende concorrere, e quindi nello specifico

Lotto	Importo deposito cauzionale
Lotto n. 1 - diamante	€ 1.500,00
Lotto n. 2 - smeraldo	€ 900,00
Entrambi i lotti	€ 2.400,00

Detto deposito dovrà essere costituito, a garanzia della serietà e dell'affidabilità dell'offerta, mediante
A) versamento in contanti o con assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria comunale - presso la Banca Unicredit – Ag. di Piazza Vittorio Emanuele II – Moncalieri
ovvero

B) fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di

rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, recante,.

1. l'indicazione del soggetto garantito;
2. la sottoscrizione del garante;
3. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
4. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
5. l'immediata operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante;
6. la validità per almeno centottanta giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale dei concorrenti aggiudicatari e dei secondi classificati rimarrà vincolato fino al perfezionamento della cessione dei beni e sarà svincolato quando questi avranno adempiuto a tutti i loro obblighi e ritirato i beni aggiudicatisi.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari e di quelli che non saranno ammessi alla gara sarà invece restituita, espletate le formalità di gara, nel più breve tempo possibile.

4) Foglio patti e condizioni sottoscritto per conoscenza ed accettazione.

Nella busta "B – Proposta irrevocabile d'acquisto", che porta la medesima dicitura precedentemente indicata per il plico esterno, deve essere contenuta, **a pena di esclusione, la proposta irrevocabile di acquisto**, redatta in conformità al modulo "Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto" – Modello B del presente Bando, con specificazione del prezzo offerto, in cifre ed in lettere, **pari o superiore al prezzo a base d'asta**, per ogni singolo lotto di interesse.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa (offerta più alta) per l'Amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, deve essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dall'offerente.

4 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – CAUSE D'ESCLUSIONE

L'asta verrà aggiudicata in seduta pubblica con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. ai concorrenti che avranno presentato per ciascun Lotto l'**offerta migliore per l'Ente** (ossia l'offerta economica più alta) rispetto al prezzo a base di gara riportato nella tabella di cui al punto 2 del presente bando.

I concorrenti potranno partecipare ed aggiudicarsi uno o entrambi i lotti.

In caso di offerte uguali (pari importo offerto per singolo Lotto), **ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:**

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al **rilancio**, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta all'aggiudicazione, la stessa avverrà mediante **sorteggio**.

Il verbale di gara terrà luogo di contratto.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Parimenti, le offerte duplici (con alternative) redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

5 - PROCEDURA DI GARA

I plichi contenenti la documentazione amministrativa (busta n. 1 "Documentazione") saranno aperti ed esaminati, ai fini dell'ammissione/esclusione dei concorrenti, in **seduta pubblica alle ore 10:00 del 13/02/2015** presso una sala del Civico Palazzo – Piazza Vittorio Emanuele II, Moncalieri.

Il seggio/la commissione di gara, appositamente costituita, procederà quindi all'**apertura** dei plichi contenenti **la proposta irrevocabile d'acquisto** e, dopo la lettura delle offerte economiche, individuerà il miglior offerente (ossia il concorrente che avrà formulato l'offerta economica più alta) per ogni singolo Lotto. In caso di offerte uguali si procederà come precisato al punto precedente (4).

6 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) **Il sopralluogo non è obbligatorio, ma è possibile visionare i preziosi oggetto d'asta, previo appuntamento telefonico (011.6401.322/472/333).**
- b) Tutte le condizioni relative all'asta sono disciplinate nel presente bando di gara e nel foglio patti e condizioni, cui si rinvia.
- c) Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando di gara hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'**esclusione** dalla gara nel caso in cui le medesime non vengano rispettate.
- d) Le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti verranno effettuate tramite telefax, posta elettronica anche certificata o attraverso il sito internet istituzionale, con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta per cui si rinvia al punto 3.
- e) Verranno **esclusi** dall'asta i concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati al punto 3 del bando. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Oltre il termine previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- f) La presentazione delle offerte non vincola questo Ente all'aggiudicazione dell'asta stessa né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- g) I dati personali dei partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (Tutela della Privacy). Titolare del trattamento è la Città di Moncalieri. Si fa rinvio agli articoli 7 e seguenti del d.lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.
- h) Il responsabile unico del procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Federica DEYME.
- i) **L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento dell'asta.**
- j) Per informazioni sul procedimento di gara: Ufficio Appalti - tel.0116401.322/472/333 - fax 0116401.221.

7 - ALLEGATI

- Modello A: Facsimile domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- Modello B Proposta irrevocabile d'acquisto;
- Foglio patti e condizioni;
- Perizia estimativa (Ugo Galfrè).

MONCALIERI, li 03.12.2014



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO APPALTI
(dott.ssa Federica DEYME)