



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione Infrastrutture – Ufficio Edifici ed Impianti

Tel. 011/6401.398 - Fax 011/6401.334

VERBALE DI GARA INFORMALE PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI VERIFICA TECNICA DEI LIVELLI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO SCOLASTICO SCUOLA ELEMENTARE BATTISTI E MATERNA MIRÒ IN FRAZIONE TAGLIAFERRO.

SI PREMETTE CHE

Con determinazione dirigenziale n°196 del 25/02/2013 e successiva D.D. n°587 del 04/06/2013 è stato redatto l'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di importo inferiore ad € 100.000,00=;

Con lettera inviata a n°7 Professionisti individuati dal suddetto elenco (recante prot. n°27205 del 07/06/2013) – alla quale si rinvia per quanto concerne le norme e le condizioni per l'ammissione dei concorrenti, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara e l'aggiudicazione – è stato prescritto che le offerte fossero fatte pervenire entro le ore 12.00 del giorno 20/06/2013;

L'importo a base di gara, per l'affidamento dell'incarico in oggetto, è stato calcolato secondo quanto prescritto nell'Allegato 2 all'OPCM 3362/2004, che determina i prezzi unitari con riferimento al costo convenzionale di verifica tecnica degli edifici; a tali prezzi è stato applicato l'indice ISTAT di rivalutazione monetaria, determinando così una spesa pari ad € **27.814,00=** (comprese tutte le spese relative alla redazione dei necessari rilievi, indagini, campagne diagnostiche e geognostiche, prove di carico, analisi di laboratorio, modellazioni simulate e degli oneri accessori per rimborso spese e vacanze, degli oneri previdenziali 4%) al netto di IVA;

TUTTO CIO' PREMESSO

In conformità alla previsione dell'art.32 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei contratti, alle ore 10,30 del giorno 21 Giugno 2013, l'arch. Teresa POCHETTINO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A., in qualità di Presidente – ed alla presenza dei Sigg.ri:

- VIOLA Dario – Componente;
- MACCARIO Sara – Verbalizzante;

dichiara aperta la gara e fa constare che, nel termine stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute le offerte dei seguenti professionisti:

1. R.T.P. BENEDETTO Giovanni e BENEDETTO Laura – pervenuta il 18/06/2013 con prot. n°28950;

2. Studio Tecnico GIUGLARDO-TURRINI Ingegneri Associati – pervenuta il 20/06/2013 con prot. n°29343;
3. THESIS ENGINEERING – pervenuta il 20/06/2013 con prot. n°29334;
4. STUDIO VIESSE Ingegneri Associati – pervenuta il 20/06/2013 con prot.n°29332;
5. TEKNEMA PROGETTI S.R.L. – pervenuta il 20/06/2013 con prot.n°29293;
6. C.C.R. INGEGNERIA S.R.L. – pervenuta il 20/06/2013 con prot.n°29275;
7. A.R. PROJECT GROUP – pervenuta il 20/06/2013 con prot.n°29347;

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo del professionista invitato ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte pervenute.

Pertanto, provvede ad aprire i plichi pervenuti ed esaminato il *Modulo di offerta e dichiarazione* compilato dai professionisti, ed ammette alla gara:

1. R.T.P. BENEDETTO Giovanni e BENEDETTO Laura;
2. Studio Tecnico GIUGLARDO-TURRINI Ingegneri Associati;
3. THESIS ENGINEERING;
4. STUDIO VIESSE Ingegneri Associati;
5. TEKNEMA PROGETTI S.R.L.;
6. C.C.R. INGEGNERIA S.R.L.;
7. A.R. PROJECT GROUP;

Si procede, quindi, a dare lettura delle offerte economiche indicate nel *Modulo di offerta e dichiarazione*, dalle quali risulta che:

1. R.T.P. BENEDETTO Giovanni e BENEDETTO Laura offre un ribasso del 69,50%;
2. Studio Tecnico GIUGLARDO-TURRINI offre un ribasso del 45,3781%;
3. THESIS ENGINEERING offre un ribasso del 3,12%;
4. STUDIO VIESSE Ingegneri Associati offre un ribasso del 5,00%;
5. TEKNEMA PROGETTI S.R.L. offre un ribasso del 35,53%;
6. C.C.R. INGEGNERIA S.R.L. offre un ribasso del 50,21%;
7. A.R. PROJECT GROUP offre un ribasso del 10,00%;

L'offerta migliore è quella presentata dalla R.T.P. BENEDETTO Giovanni e BENEDETTO Laura con un ribasso del 69,50%.

La commissione, vista l'offerta anormalmente bassa, ha ritenuto corretto procedere con la verifica della congruità dell'offerta ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. richiedendo i giustificativi necessari alla R.T.P. BENEDETTO Giovanni e BENEDETTO Laura.

Con nota prot. n°30068 del 25/06/2013 i predetti professionisti sono stati invitati ad inviare le giustificazioni relative all'offerta presentata, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/07/2013 (quindi entro 15 giorni dalla richiesta come previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006);

Si dà atto che il giorno 03/07/2013 prot. n°31405, entro il termine assegnato, sono pervenute le note giustificative richieste, le quali sono state prese in esame, nei giorni successivi, dalla Commissione, attentamente analizzate, e ritenute congrue per i seguenti motivi:

- Le giustificazioni presentate sono circostanziate ed esaustive in relazione al servizio tecnico da svolgere in conformità all'avviso di gara;
- Dalle stesse giustificazioni si rileva la descrizione analitica delle varie fasi ed indagini componenti il servizio tecnico da svolgere e delle spese vive da sostenere nonché la congruità delle stesse;
- Risultano ben argomentate le circostanze che permettono di ottimizzare la logistica, i tempi di esecuzione dei servizi richiesti.

Conseguentemente, la Commissione di gara, non ritenendo necessario acquisire ulteriori chiarimenti e/o precisazioni, dichiara essere la **R.T.P. BENEDETTO Giovanni e BENEDETTO Laura (di Strambino TO)**, aggiudicatario provvisorio della procedura di gara, con un ribasso del **69,50%**.

Ai sensi dell'art.10 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.lgs.163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dell'incarico.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, in ogni caso, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art.38 del D.lgs.163/06 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: arch. Teresa POCHETTINO

I Testi: geom. Dario VIOLA

Il Verbalizzante: dott.ssa Sara MACCARIO

Moncalieri, 09/07/2013

f.to in originale