

CITTÀ DI MONCALIERI

AFFARI GENERALI E SERVIZI AL CITTADINO

Servizio Appalti

**APPALTO DI LAVORI AD OGGETTO "ADEGUAMENTO DEL PALAZZO
COMUNALE ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI – PRIMI INTERVENTI
DI MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI ARCHIVI E SCALE"**

VERBALE DI GARA N. 1

FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilaquattordici il giorno due del mese di ottobre alle ore 14.24 in Moncalieri c/o una Sala del Palazzo Civico, il Dirigente del Servizio Appalti dott.ssa Federica DEYME in qualità di Presidente alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Arch. Lucia Fiorella SPRIANO – Testimone
- 2) Sig.ra Anna BIANCO – Testimone

Dott.ssa Monica RITACCA – Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione delle imprese interessate all'aggiudicazione del presente appalto e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti, e fa constatare che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti n. 737 del 30.06.2014 è stata avviata la procedura di scelta del contraente per l'esecuzione di lavori di adeguamento del Palazzo Comunale alle norme di prevenzione incendi mediante primi interventi di messa in sicurezza di alcuni archivi e scale e precisamente: procedura aperta ex art.54 e 55 del D.lgs.n.163/06 con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lettera a) con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122 c. 9 del medesimo D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente sul BUR della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- sono state pubblicate FAQ relative alla gara in oggetto sul sito internet comunale;
- la seduta odierna è stata posticipata rispetto alla data prevista dal bando per sopravvenuti motivi tecnico-organizzativi mediante avviso pubblicato sul sito internet comunale;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 29.09.2014 sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	numero protocollo	data	operatore economico	sede
1	45192	22/09/2014	ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL	TRECATE (NO)
2	45678	24/09/2014	A.M.S. di SCHEPIS ANTONINO & C. SAS	TORINO (TO)
3	45893	25/09/2014	SIAL SRL	BURIASCO (TO)
4	45977	25/09/2014	EDIL BM SNC	BOVES (CN)
5	46021	26/09/2014	SCALETTI SRL	BEINASCO (TO)
6	46111	26/09/2014	IMPREGES DI GESNELLI VANESSA	SUSA (TO)
7	46114	26/09/2014	DG SRL COSTRUZIONI ED IMPIANTI	VERCELLI (VC)
8	46130	26/09/2014	FINTECO LAVORI SRL	MILANO (MI)
9	46204	29/09/2014	IMEG SRL	TORINO (TO)
10	46269	29/09/2014	AUDINO G. SRL	TORINO (TO)
11	46273	29/09/2014	CO.GE.AS. SRL UNIPERSONALE	ASTI (AT)
12	46282	29/09/2014	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	GRUGLIASCO (TO)
13	46292	29/09/2014	SEIA & CAUDA SRL	CELLARENGO (AT)
14	46321	29/09/2014	FIAMMENGO FEDERICO SRL	TORINO (TO)
15	46324	29/09/2014	FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI SNC	VILLAFRANCA P.TE (TO)
16	46325	29/09/2014	VERDE MATTONE SRL	TORINO (TO)
17	46326	29/09/2014	MERLO LINO IMPIANTI SRL	TORINO (TO)
18	46360	29/09/2014	MAGNETTI SRL	VINOVO (TO)
19	46361	29/09/2014	FARESINA SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	TORINO (TO)

MD

fg

se

20	46363	29/09/2014	PA.R.ED. SRL	TORINO (TO)
21	46374	29/09/2014	C.S.G. COSTRUZIONI SRL	CASTELROSSO DI CHIVASSO (TO)
22	46377	29/09/2014	TERRA COSTRUZIONI SRL	BEINASCO (TO)
23	46378	29/09/2014	BLU COSTRUZIONI SRL	LEINI' (TO)
24	46380	29/09/2014	GRAZIOSO GENEROSO	MEZZANEGO (GE)
25	46388	29/09/2014	DITTA BKMM DI BESHAY ATEF	TORINO (TO)
26	46391	29/09/2014	SOLDANI SNC	SCHIGNANO (CO)
27	46393	29/09/2014	LAZZARINI SRL	ASCOLI PICENO (AP)
28	46405	29/09/2014	AGROGREEN SRL	TORINO (TO)
29	46420	29/09/2014	DEKA SRL	CASALE MONFERRATO (AL)
30	46432	29/09/2014	CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO	TORINO (TO)
31	46440	29/09/2014	SCHINETTI SRL	SETTIMO T.SE (TO)
32	46449	29/09/2014	SOGEA SRL	TORINO (TO)
33	46461	29/09/2014	IDC CAPORALE	ORBASSANO (TO)
34	46464	29/09/2014	SPAZIO SOLUTION SRL	TORINO (TO)
35	46466	29/09/2014	SGM EDILE SRL	RIVOLI (TO)
36	46468	29/09/2014	CO.E.CA. - COOPERATIVA EDILE CANAVESANA	PAVONE CANAVESE (TO)
37	46474	29/09/2014	COSTRADE SRL	SALUZZO (CN)

Assistono alla seduta:

Licia Alfa CINARDI, nata a Bollate (MI), il 07.06.1976, CI AT5374907, rilasciata dal Comune di Torino in rappresentanza di VERDE MATTONE SRL.

Antonia CARDONE, nata a Venosa (PZ), il 23.12.1984, CI AK6716884, rilasciata dal Comune di Lavello (PZ) in rappresentanza di VERDE MATTONE SRL.

Il Presidente ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, regolamentate al punto 7 del bando di gara e di seguito indicate:

- 1) verifica della documentazione amministrativa di cui al punto 6 del bando di gara al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;
- 2) richiesta ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti per sorteggio, di comprovare il possesso dei

MD

R 3 -

MD

requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dal bando per l'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006;

3) in successiva seduta pubblica:

3a) (eventuale) comunicazione degli esiti dei controlli di cui all'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006, se dovuti e disposti;

3b) apertura delle buste contenenti le offerte economiche con applicazione dell'art. 122 c. 9 del D.lgs. n. 163/2006.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente e man mano che tali plichi vengono aperti si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta n. 1 - Documentazione" - "Busta n. 2 - Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si aprono esclusivamente le sole "Busta n. 1 - Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, mentre le restanti Buste n. 2 - Offerta Economica", dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura secondo quanto richiesto dal bando di gara, vengono poste in luogo sicuro.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta n. 1 viene verificato dal Presidente alla presenza dei testimoni, al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta alla fase successiva di apertura delle offerte economiche e di aggiudicazione.

Sulla base delle verifiche effettuate ed in relazione alla partecipazione al sopralluogo "assistito" obbligatorio ed essenziale ai fini della presentazione dell'offerta, come prescritto dal punto 2.20 del bando di gara, il Presidente dispone l'ammissione/esclusione alle fasi successive della procedura di gara dei seguenti operatori economici:

OPERATORI AMMESSI

- 1) ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL (SOPRALLUOGO Sì - SOA NO)
- 2) A.M.S. di SCHEPIS ANTONINO & C. SAS (SOPRALLUOGO Sì - SOA Sì)
- 3) SIAL SRL (SOPRALLUOGO Sì - SOA Sì)
- 4) EDIL BM SNC (SOPRALLUOGO Sì - SOA Sì)
- 5) SCALETTI SRL (SOPRALLUOGO Sì - SOA Sì)
- 6) IMPREGES DI GESNELLI VANESSA (SOPRALLUOGO Sì - SOA NO)

- 4 -

7) DG SRL COSTRUZIONI ED IMPIANTI (SOPRALLUOGO Sì – SOA sì)

Alle ore 14.48 entra in sala il Sig. Corrado OTTAVIANI, nato a Torino, il 04.09.1968, Patente di guida TO5868529H, in rappresentanza della società di servizi Going .

Il Presidente prosegue con le operazioni di ammissione/esclusione candidature.

OPERATORI AMMESSI

- 8) FINTECO LAVORI SRL (SOPRALLUOGO Sì – SOA Sì)
- 9) IMEG SRL (SOPRALLUOGO Sì – SOA Sì)
- 10) AUDINO G. SRL (SOPRALLUOGO Sì – SOA Sì)
- 11) CO.GE.AS. SRL UNIPERSONALE (SOPRALLUOGO Sì – SOA Sì)
- 12) EDIL 3 COSTRUZIONI SRL (SOPRALLUOGO Sì – SOA Sì)
- 13) SEIA & CAUDA SRL (SOPRALLUOGO Sì – SOA NO)
- 14) FIAMMENGO FEDERICO SRL (SOPRALLUOGO Sì – SOA Sì)
- 15) FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI SNC (SOPRALLUOGO Sì – SOA Sì)
- 16) VERDE MATTONE SRL (SOPRALLUOGO Sì – SOA Sì)

Alle ore 15.20 il Presidente sospende momentaneamente la seduta pubblica.

Alle ore 16.00 il Presidente riapre la seduta pubblica per dichiararne immediatamente la chiusura a causa di sopravvenuti e inderogabili adempimenti. I lavori vengono aggiornati a data ed ora ancora indefiniti e di prossima pubblicazione sul sito istituzionale nell'apposita sezione, come peraltro prescritto nel bando di gara.

Il Presidente dispone infine che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

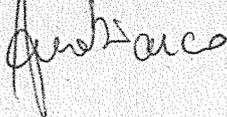
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Federica DEYME



I TESTIMONI
Arch. Lucia Fiorella SPRIANO

Sig.ra Anna BIANCO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Monica RITACCA

