

**BOLLO
In corso di
validità**

**Allo Sportello Unico dell'Edilizia
Città di Moncalieri
Provincia di Torino**

**OGGETTO: Istanza per Autorizzazione (Legge Regionale 45/89 s.m.i.) per interventi in zona
soggetta a Vincoli di Tutela Idrogeologica di cui al R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267**

I/La/Il sottoscritti/a/o _____ Nati/a/o a _____ provincia di
_____ il _____ codice fiscale n. _____ residente in
_____ via/strada/piazza/vicolo/largo/corso _____ n°
_____ C.A.P. _____ in qualità di _____
(se amministratore di condominio, specificare l'esatta ubicazione ed il relativo codice fiscale)

_____ (se rappresentante di società, specificare gli esatti estremi fiscali)

CHIEDE / CHIEDONO

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 9 agosto 1989, n. 45 art. 3

AUTORIZZAZIONE per interventi e le attività da eseguire nelle zone soggette a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267, ovvero per opere relative a:
..... (DESCRIVERE L'INTERVENTO)

In quanto è stata richiesto con separato procedimento:

- Permesso di Costruire con prot.....in data..... (indicare sempre la pratica interessata)
- Denuncia Inizio Attività con prot.....in data..... (indicare sempre la pratica interessata)

RAGIONE DEL VINCOLO DI TUTELA

a) interventi ed attività che comportino modificazione o trasformazione d'uso del suolo su aree non superiori a cinquemila metri quadrati (5000 mq.) o per volumi di scavo non superiori a duemilacinquecento metri cubi (2.500 mc.);

IL/I RICHIEDENTI SI IMPEGNA/NO

Ad eseguire direttamente i lavori di rimboschimento di cui all'art 9 della presente Legge, salvo il caso in cui ricorra la deroga prevista al comma 4 dello stesso art.9 della Legge Regionale 9 agosto 1989, n. 45 s.m.i.;

Ad eseguire il versamento del corrispettivo del costo del rimboschimento maggiorato del 20% determinato sulla base di provvedimenti Regionali;

Ad eseguire il versamento, prima dell'inizio dei lavori, come stabilito nel provvedimento amministrativo ai sensi del comma 1 art. 8, salvo esenzione di cui al comma 3 art. 8 della Legge Regionale 9 agosto 1989, n. 45 s.m.i.;

FIRMA PROPRIETA'

N.O. AMMINISTRATORE

FIRMA PROGETTISTA

Il tecnico incaricato della progettazione comunica agli uffici interessati dal procedimento il recapito ovvero:

Indirizzo studio _____ numero telefonico _____

num. Fax _____ E-mail _____

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI OBBLIGATORI PER L'ACCOGLIMENTO DELL'ISTANZA E PER L'ESAME da parte della COMMISSIONE EDILIZIA

- Copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria da effettuarsi con una delle seguenti modalità:
 - Versamento diretto a favore del Comune di Moncalieri presso gli sportelli della Banca Unicredit;
 - Versamento con bonifico bancario a favore del Comune di Moncalieri causale "diritti di segreteria" Iban IT81H0200820097000001828028.
 - Versamento tramite conto corrente postale n. 30999106 intestato a Comune di Moncalieri causale "diritti di segreteria".

- Copia del titolo di disponibilità dell'immobile (atto pubblico) o autocertificazione ai sensi D.P.R. 445/00 attestante la titolarità dello stesso (solo quando detto titolo non sia già allegato alla richiesta di permesso di costruire o D.I.A.);

Per interventi su parti comuni:
- Atto di assenso dei proprietari delle parti comuni per interventi su fabbricati con più proprietà, non costituiti in condominio.

- Nulla Osta dell'Amministratore del condominio ovvero copia del verbale dell'assemblea (secondo il caso e solo quando detto titolo non sia già allegato alla richiesta di permesso di costruire o D.I.A.);

- Verbale dell'assemblea del condominio che approvi l'intervento in progetto o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 dell'Amministratore del condominio

- Progetto definitivo degli interventi che s'intendono realizzare, redatto in conformità al DM 14 gennaio 2008, comprensivo di:
 - descrizione di eventuali opere di regimazione e convogliamento delle acque intercettate sia a livello di scorrimento superficiale, sia negli strati di terreno interessati dalle opere di fondazione e/o scavi;
 - i provvedimenti previsti per il recupero ambientale e vegetazionale delle superfici costituenti parte accessoria delle opere (sponde degli invasi artificiali, scarpate stradali, ecc);
 - estratto planimetrico di inquadramento e di dettaglio;
 - planimetria catastale con indicazione delle particelle e delle superfici interessate dall'intervento; nel caso di trasformazioni di aree boscate, queste dovranno essere evidenziate in planimetria;
 - estratto aerofotogrammetrico aggiornato con evidenziate le superfici oggetto di intervento di cui dovranno essere fornite le geometrie (poligoni, punti, linee) su base cartografica di riferimento per la Regione Piemonte, in formato shapefile nel sistema di coordinate UTM32N WGS84.

- Relazione tecnica illustrante lo stato dei luoghi e gli interventi di modifica/trasformazione d'uso del suolo con indicazione della superficie totale da trasformare distinta tra boscata e non boscata, dei volumi totali di terreno movimentati distinti tra scavi e riporti e dei provvedimenti previsti per il recupero ambientale e vegetazionale delle superfici costituenti parte accessoria delle opere (sponde degli invasi artificiali, scarpate stradali, ecc).

- Relazione geologica e geotecnica redatte ai sensi del DM 14 gennaio 2008, con relativi elaborati cartografici, che illustrino le condizioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche locali ed attestino anche quantitativamente la compatibilità dell'intervento con la stabilità dell'area interessata dalle opere. Allegati volti a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni e/o dei litotipi presenti, nel rispetto della specifica normativa vigente (DM 14 gennaio 2008, NTC08).

- Per interventi su superfici boscate, una Relazione specialistica forestale contenente:
 - descrizione del bosco oggetto di trasformazione (categoria forestale e governo, funzione svolta dal bosco con riferimento alla pianificazione forestale), indicazione della superficie boscata da trasformare, del numero delle piante (divise per specie) e della massa legnosa da asportare;
 - valutazione della compatibilità dell'intervento con la conservazione della funzione protettiva del bosco;
 - ove prevista la compensazione, il calcolo economico della stessa ai sensi dell'articolo 19, comma 10 della l.r. n. 4/2009 e l'indicazione della modalità di sua effettuazione, coerentemente con quanto disposto dalla DGR 6 febbraio 2017, n. 23-4637 (LR 4/2009, articolo 19. Disposizioni sulle trasformazioni del bosco ad altra destinazione d'uso e approvazione dei criteri e delle modalità per la compensazione);
 - in caso di compensazione fisica, il progetto di rimboschimento o miglioramento boschivo come da DGR 6 febbraio 2017, n. 23-4637.

- Per gli interventi su superfici non boscate, esclusi i casi di esenzione previsti dall'articolo 9, comma 4 della l.r. n. 45/1989:
 - il progetto di rimboschimento di cui all'articolo 9, comma 2 della l.r. n. 45/1989, con descrizione della stazione (avendo particolare attenzione al suolo) e dell'intervento (sesti e distanze di impianto, lavorazioni del

terreno, piano di coltura e conservazione). Nel caso di istanza indirizzata al Comune detto progetto deve essere preventivamente approvato dal Settore Tecnico Regionale competente con le modalità previste dalla DGR 6 febbraio 2017, n. 23-4637;

- in alternativa, la determinazione del pagamento del corrispettivo in denaro di cui all'articolo 9, comma 3 della l.r. n. 45/1989.

- Documentazione fotografica delle superfici d'intervento.
- Altra documentazione, ove significativa, quale ad esempio lo stralcio di PRG corredato dalle relative norme di attuazione e dagli stralci degli studi geologici allegati (carta dei dissesti e carta di sintesi).
- Altro