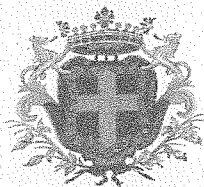


**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Moncalieri – La Loggia – Trofarello**



**ENTE APPALTANTE**  
**CITTA' DI MONCALIERI**

**SERVIZIO APPALTI**

**PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DI LAVORI AD**  
**OGGETTO "INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA**  
**ELEMENTARE SILVIO PELLICO"**

**VERBALE DI GARA N. 4**

**FASE AMMINISTRATIVO-ECONOMICA (IN SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 10.10 in Moncalieri c/o la Sala Giunta del Palazzo Civico, il Dirigente del Servizio Appalti, dott. Roberto Biancato in qualità di Presidente, alla presenza dei Sigg.ri:

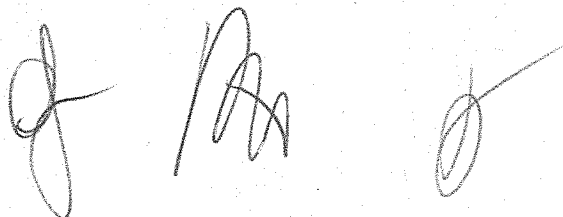
- 1) Dott.ssa Daniela Iannetta - Testimone
- 2) Dott.ssa Monica Ritacca - Segretario verbalizzante
- 3) Sig.ra Gabriella Sepe - Testimone

dichiara aperta la seduta dedicata alla comunicazione dello scioglimento delle riserve precedentemente formulate in ordine all'ammissione dell' operatore individuato nel verbale di gara n. 1 ed alla comunicazione della verifica della documentazione a comprova dei requisiti ex art. 48, comma 1 del D.lgs. 163/06 per gli operatori economici sorteggiati come risulta da verbale n.2, nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi ed interessati all'aggiudicazione del presente appalto e fa constatare che:

- con determinazione dirigenziale n. 2057 del 24.12.2015, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere, ex art. 192 del TUEL, all'affidamento per l'esecuzione dei lavori ad oggetto "Interventi per adeguamento prevenzione incendi scuola elementare Silvio Pellico" ex artt.53 comma 2, lett.a), 54 comma 2 e 55 del D.lgs.n.163/2006 s.m.i. da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base

di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera a), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del medesimo D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale n. 224 del 19.02.2016 si è provveduto a rettificare, la formulazione dei punti 1.1 e 1 rispettivamente del bando e dell'avviso di gara dell'appalto in quanto, a seguito di verifiche è stato riscontrato che la scheda propedeutica id. 1989488 del 09.12.2015 trasmessa dal Settore Gestione Infrastrutture al Settore Gare, Appalti e Acquisti, per mero errore materiale, indicava un importo errato dei costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- con la stessa determinazione si è provveduto a posticipare, in virtù di detta rettifica, la scadenza di presentazione delle offerte portandola rispettivamente dalle ore 12.00 del giorno 22.02.2016 alle ore 12:00 del giorno 22.03.2016, e la data della prima seduta pubblica portandola dalle ore 10:00 del giorno 23.02.2016 alle ore 9:30 del giorno 23.03.2016;
- con **note prot. n. 11658 e n. 11784** del 26.02.2016, trasmesse a mezzo pec, gli operatori economici che fino a **tale data** avevano già presentato offerte sono stati avvisati dell'avvenuta rettifica;
- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente, sul sito della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 22.03.2016 sono pervenute n. 106 offerte;
- in data 23.03.2016, come da verbale n. 1 redatto in pari data, è stata esaminata la documentazione amministrativa pervenuta fino alla busta n. 63 e sono stati ammessi tutti gli operatori economici fatta eccezione per gli operatori economici AURORA COSTRUZIONI (contraddistinto con il n. 13) che è stato ammesso con riserva e CF IMPIANTI (contraddistinto con il num. 40) che è stato escluso in quanto non ha dichiarato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara relativamente alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS3 nei termini previsti dal bando di gara al punto 3.5.
- in data 24.03.2016, come da verbale n. 2 redatto in pari data, è stata esaminata la documentazione amministrativa pervenuta dalla busta n. 64 fino alla busta n. 106 e sono stati ammessi tutti gli operatori; inoltre sono stati sorteggiati gli operatori economici ai fini della comprova dei requisiti ex art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 che risultano essere **GEMA SRL** (contraddistinto col numero 3) e **SILIDEA COSTRUZIONI** (contraddistinto col numero 4);



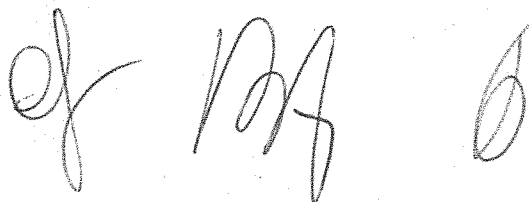
- il giorno 19.04.2016, come da verbale n. 3, redatto in pari data, si è svolta la seduta riservata per la verifica del possesso dei requisiti speciali a carico dei predetti operatori sorteggiati; la documentazione prodotta è risultata sufficientemente idonea alla comprova dei requisiti ex art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e pertanto gli operatori economici **GEMA SRL** (contraddistinto col numero 3) e **SILIDEA COSTRUZIONI** (contraddistinto col numero 4) sono stati ammessi al prosieguo della gara;
- sempre in data 19.04.2016, in seduta riservata, come da verbale di gara n. 3, si è nuovamente verificata la documentazione di gara prodotta dall'operatore economico **AURORA COSTRUZIONI** (contraddistinto col numero 13) ammesso con riserva e stante la formalizzazione della cessione nel 2014, non è stato necessario il ricorso al soccorso istruttorio e di conseguenza, sciogliendo la riserva a suo tempo formulata, il Presidente ammette al prosieguo della gara il predetto operatore economico.

Dichiarata, pertanto, chiusa la fase amministrativa, si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Vengono aperte le buste contrassegnate dalla dicitura "Busta n. 2 - Offerta Economica" per i n. 105 operatori ammessi, rispettando l'ordine cronologico di numerazione delle stesse e dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, riportati sul foglio di calcolo, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente dà atto che l'operatore economico COEMA EDILITA'SRL (contraddistinto dal numero 100) offre un ribasso percentuale in cifre del 29,754 ed in lettere del 29,75. Rilevata la discordanza, come sancito al punto 7, sezione "offerta economica", del bando di gara, dispone di prendere in considerazione l'indicazione in lettere e, pertanto, fa registrare in capo a detto operatore il ribasso del 29,75.

Il Presidente procede quindi all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 ed all'applicazione del disposto di cui all'art. 122, comma 9, D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ordinata un'ulteriore verifica, il Presidente dà atto che la **media aritmetica dei ribassi** percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso è **29,682 %**. Procede quindi a determinare lo scarto delle offerte che presentano un ribasso oltre la media sopra individuata (senza considerare le offerte rientranti nel 10% escluso dal calcolo) e a calcolare la **media aritmetica degli scarti**, che risulta essere pari a **0,067%**. Tale media (**0,067%**) viene sommata alla media iniziale (**29,682 %**) al fine di determinare la **soglia di anomalia** che risulta essere pari a **29,749%**



Il Presidente, in ragione di ciò, constata che l'offerta migliore, con il ribasso del 29,742% è quella dell'operatore economico **GM Group** (contraddistinto dal numero 21) a cui aggiudica provvisoriamente l'appalto.

Il Presidente dà atto che l'operatore economico **EDILNEC** (contraddistinto dal numero 67) impegna il secondo posto nella classifica di gara con un ribasso del 29,738%

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara.

La seduta si chiude alle ore 12.05

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

IL TESTIMONE

Dott.ssa Daniela IANNETTA

Sig.ra Gabriella Sepe

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Monica RITACCA



CITTA' DI MONCALIERI  
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA - Apertura offerte e calcolo anomalia  
CRITERIO AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara

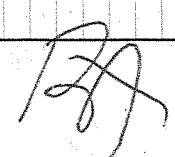


APPALTO AD OGGETTO INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA SILVIO PELLICO

Calcolo anomalia ART. 122, comma 9 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
50	DAL MA SRL	18,747	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
58	G & G COSTRUZIONI SRL	21,645	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
22	IMPRESA EDILE FAC SRL	24,244	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
9	EDIL SPARTA SRL	26,982	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
56	ASTHON RESTAURO CONSERVATIVO SRL	27,823	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
62	ICEV SRL	28,031	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
34	ELETTRICA IMPIANTI DI MONTONE S. E. C. SAS	28,274	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
89	ASFALTI VINOVO SAS	28,490	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
36	SIRIO SRL	28,984	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
35	C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO	29,229	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
57	MAGGIORE FILODELFO	29,258	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
38	ALTACOLOR SRL	29,347	Ammesso	29,347	FALSO	29,347	FALSO
15	RIRECO DI QUINTINO DAMIANO	29,365	Ammesso	29,365	FALSO	29,365	FALSO
13	AURORA COSTRUZIONI SRL	29,371	Ammesso	29,371	FALSO	29,371	FALSO
10	CREA MI SRL	29,411	Ammesso	29,411	FALSO	29,411	FALSO
2	O.I.T. SERVICE SRL	29,412	Ammesso	29,412	FALSO	29,412	FALSO
18	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	29,461	Ammesso	29,461	FALSO	29,461	FALSO
29	G E G SRL	29,474	Ammesso	29,474	FALSO	29,474	FALSO
54	MESTIERE CASA SRL	29,543	Ammesso	29,543	FALSO	29,543	FALSO
8	TECNITALIA SRL	29,552	Ammesso	29,552	FALSO	29,552	FALSO
87	RANDAZZO GIUSEPPE	29,557	Ammesso	29,557	FALSO	29,557	FALSO
31	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	29,601	Ammesso	29,601	FALSO	29,601	FALSO
23	LA MOLE S.R.L.	29,609	Ammesso	29,609	FALSO	29,609	FALSO
88	AGRIGARDEN SRL	29,613	Ammesso	29,613	FALSO	29,613	FALSO
101	ROSSETTI GIUSEPPE in ATI CON ELETTROSERVICE	29,619	Ammesso	29,619	FALSO	29,619	FALSO
28	L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO	29,622	Ammesso	29,622	FALSO	29,622	FALSO
51	ELETTRICA SISTEM SRL	29,622	Ammesso	29,622	FALSO	29,622	FALSO
14	BIANCHI COSTRUZIONI SRL	29,628	Ammesso	29,628	FALSO	29,628	FALSO

Handwritten signature and date 12/6/23

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
46	CIET SRL	29,629	Ammesso	29,629	FALSO	29,629	FALSO
53	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL	29,638	Ammesso	29,638	FALSO	29,638	FALSO
32	EDILTORTORA S.N.C.	29,640	Ammesso	29,640	FALSO	29,640	FALSO
27	C.G.F.C. SRL	29,649	Ammesso	29,649	FALSO	29,649	FALSO
6	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	29,653	Ammesso	29,653	FALSO	29,653	FALSO
44	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	29,653	Ammesso	29,653	FALSO	29,653	FALSO
72	R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO	29,653	Ammesso	29,653	FALSO	29,653	FALSO
17	FINTECO LAVORI SRL SOCIO UNICO	29,654	Ammesso	29,654	FALSO	29,654	FALSO
45	COESS SRL	29,656	Ammesso	29,656	FALSO	29,656	FALSO
33	IMPREGES DI GESNELLI VANESSA	29,664	Ammesso	29,664	FALSO	29,664	FALSO
48	TEAGNO S.R.L.	29,664	Ammesso	29,664	FALSO	29,664	FALSO
12	I.E.F. LEONARDO SAS	29,666	Ammesso	29,666	FALSO	29,666	FALSO
26	CO-GESI SRL	29,671	Ammesso	29,671	FALSO	29,671	FALSO
105	GRUPPO IMI SRL	29,675	Ammesso	29,675	FALSO	29,675	FALSO
59	EDIL BM SNC	29,679	Ammesso *	29,679	FALSO	29,679	FALSO
25	SAVINO GIOVANNI E C. SNC	29,680	Ammesso	29,680	FALSO	29,680	FALSO
37	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	29,680	Ammesso	29,680	FALSO	29,680	FALSO
20	C.E.T.P. - CONSORZIO ELETTRICISTI TO PROV. SOC. COOP. R.L.	29,681	Ammesso	29,681	FALSO	29,681	FALSO
55	BALMA BUILDING S.R.L.	29,683	Ammesso	29,683	0.001	29,683	FALSO
3	GEMA SRL	29,685	Ammesso	29,685	0.003	29,685	FALSO
96	GP PIOLA GIORGIO E C. SNC	29,687	Ammesso	29,687	0.005	29,687	FALSO
106	EDILIZIA SUBALPINA SRL	29,690	Ammesso	29,690	0.008	29,690	FALSO
30	SIAL SRL	29,693	Ammesso	29,693	0.011	29,693	FALSO
1	SICIR SRL	29,697	Ammesso	29,697	0.015	29,697	FALSO
82	L.T. SCAVI E COSTRUZIONI	29,697	Ammesso	29,697	0.015	29,697	FALSO
16	LAVORINCORSO SRL	29,698	Ammesso	29,698	0.016	29,698	FALSO
79	PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA S.R.L.	29,699	Ammesso	29,699	0.017	29,699	FALSO
90	MERLO LINO IMPIANTI S.R.L.	29,701	Ammesso	29,701	0.019	29,701	FALSO
83	COESA SRL	29,703	Ammesso	29,703	0.021	29,703	FALSO
80	F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	29,711	Ammesso	29,711	0.029	29,711	FALSO
24	DECORI E RESTAURI SRL	29,712	Ammesso	29,712	0.030	29,712	FALSO
77	MISTRETTA SRL	29,712	Ammesso	29,712	0.030	29,712	FALSO
95	C.G.V. COSTRUZIONI GENERALI VALDOSTANE S.R.L.	29,714	Ammesso	29,714	0.032	29,714	FALSO
4	SLIDEA COSTRUZIONI SRL	29,718	Ammesso	29,718	0.036	29,718	FALSO
43	BKMM DI BESHAY ATEF	29,721	Ammesso	29,721	0.039	29,721	FALSO
86	SA.PI. S.R.L.	29,722	Ammesso	29,722	0.040	29,722	FALSO
99	S.E.C.A.P. SPA	29,722	Ammesso	29,722	0.040	29,722	FALSO
52	SGRO ANTONINO	29,723	Ammesso	29,723	0.041	29,723	FALSO
76	ITAL-IMPIANTI SRL	29,731	Ammesso	29,731	0.049	29,731	FALSO
94	SCALETTI SRL	29,731	Ammesso	29,731	0.049	29,731	FALSO
47	CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO	29,732	Ammesso	29,732	0.050	29,732	FALSO
91	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	29,737	Ammesso	29,737	0.055	29,737	FALSO
67	EDILNEC SRL	29,738	Ammesso	29,738	0.056	29,738	FALSO
21	GM GROUP SRL	29,742	Ammesso	29,742	0.060	29,742	FALSO



Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
100	COEMA EDILITA' SRL	29,750	Ammesso	29,750	0,068	FALSO	FALSO
11	EDIL GAMMA SRL	29,757	Ammesso	29,757	0,075	FALSO	FALSO
85	IMEG S.R.L.	29,762	Ammesso	29,762	0,080	FALSO	FALSO
92	GODIO GIOVANNI	29,763	Ammesso	29,763	0,081	FALSO	FALSO
69	ALVIT SRL	29,771	Ammesso	29,771	0,089	FALSO	FALSO
81	MASER SRL	29,772	Ammesso	29,772	0,090	FALSO	FALSO
97	AGORA SRL	29,777	Ammesso	29,777	0,095	FALSO	FALSO
19	EDILMAR SRL	29,780	Ammesso	29,780	0,098	FALSO	FALSO
61	TIELLE IMPIANTI SRL	29,780	Ammesso	29,780	0,098	FALSO	FALSO
41	M.I.T. SRL	29,781	Ammesso	29,781	0,099	FALSO	FALSO
49	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	29,786	Ammesso	29,786	0,104	FALSO	FALSO
74	IMPERO COSTRUZIONI SRL	29,786	Ammesso	29,786	0,104	FALSO	FALSO
71	C.E.M.A. S.R.L.	29,803	Ammesso	29,803	0,121	FALSO	FALSO
98	PRADA COSTRUZIONI S.R.L.	29,815	Ammesso	29,815	0,133	FALSO	FALSO
65	ICEF SRL	29,816	Ammesso	29,816	0,134	FALSO	FALSO
39	MAGNETTI S.R.L.	29,818	Ammesso	29,818	0,136	FALSO	FALSO
42	CO GEAS S.R.L.	29,823	Ammesso	29,823	0,141	FALSO	FALSO
75	S.G.M. EDILE SRL	29,832	Ammesso	29,832	0,150	FALSO	FALSO
68	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL	29,833	Ammesso	29,833	0,151	FALSO	FALSO
7	ALFATERNA IMPIANTI SRL	29,846	Ammesso	29,846	0,164	FALSO	FALSO
70	PICCOLOMINI SRL	29,857	Ammesso	29,857	0,175	FALSO	FALSO
93	FAGI SNC	29,862	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
104	PA.R.ED SRL	29,879	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
60	A.M.S. DI SCHEPIS ANTONINO E C. S.A.S.	29,890	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
73	SP COSTRUZIONI SRL	29,890	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
63	D.G.L. COSTRUZIONI SAS	29,920	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
64	MARENGO IMPIANTI SRL	29,993	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
102	EDILIZIA 2000 S.R.L.	30,083	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
66	SELVA MERCURIO	30,088	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
84	MERIANO SRL	30,123	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
103	IMPRESA EDILE TRIPI GIOACCHINO	30,175	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
5	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	31,000	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
78	EDILMONGIA SNC DI ORLANDO ORESTE & C.	35,485	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
numero offerte valide		105,000		2433,899		29,742	
media dei ribassi				82,000		61,000	
somma degli scarti				29,682	3,153		
numero delle offerte che superano la media					47,000		
media dello scarto					0,067		
SOGLIA ANOMALIA						29,749	
sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del						29,749	
OFFERTA CHE SI AGGIUDICA L'APPALTO						29,742	

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.