



## **CITTÀ DI MONCALIERI**

**Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SITUATI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (STAGIONE INVERNALE 2015/2017).**

### **VERBALE DI GARA N. 3**

#### **FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)**

L’anno 2015, il giorno 23 del mese di marzo, alle ore 14,40, in Moncalieri c/o l’ufficio Assessore LLPP del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II, come indicato nella nota prot. n.15944 del 20/03/2015, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con determinazione dirigenziale n.234 del 24/02/2015 per procedere alla comunicazione dell’esclusione/conferma di ammissibilità alla gara dell’operatore sorteggiato per la comprova del possesso dei requisiti speciali (capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa), ai sensi dell’art.48 comma 1 del D.Lgs.n.163/06, richiesti per la partecipazione alla procedura per l’affidamento biennale (stagione invernale 16/04/2015 – 15/04/2017) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale.

La Commissione giudicatrice è così composta:

- Presidente: arch. Teresa POCHETTINO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali del Comune di Moncalieri;
- Commissario/componente: dott.ssa Sara MACCARIO, funzionario amministrativo del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali del Comune di Moncalieri;
- Commissario/componente: ing. Giorgia CANTATORE, funzionario tecnico del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali del Comune di Moncalieri;

- Segretario verbalizzante: ing. Domenico USAI, funzionario del Servizio Edifici ed Impianti del Comune di Moncalieri;

### **Premesso**

- che in data 02/03/2015 si è tenuta la prima seduta relativa alla procedura aperta per la valutazione della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute per l'affidamento biennale del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale mediante procedura aperta e che tale seduta è stata sospesa per consentire alla ditte partecipanti OFFICINAE S.C. e POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l. di integrare la documentazione amministrativa presentata;
- che in data 11/03/2015 si è tenuta la seconda seduta relativa alla verifica delle integrazioni richieste alla documentazione amministrativa e all'estrazione dell'impresa soggetta ai controlli di cui all'art. 48 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. per l'affidamento biennale del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale mediante procedura aperta;
- che in data, 11/03/2015, con nota prot. n.13994, si è provveduto a richiedere alla Ditta OFFICINAE S.C., quale impresa sorteggiata, di comprovare, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 il possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa, entro le ore 12,00 del 23/03/2015;
- che in data 20/03/2015, con prot. n.16108, la sopracitata ditta OFFICINAE S.C. ha inviato la documentazione richiesta a comprova dei requisiti speciali;
- che in data 23/03/2015 sono stati verificati i requisiti prodotti e si è decisa l'ammissibilità alla prosecuzione gara dell'operatore sopra indicato;
- che alla seduta odierna, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti Sigg. in rappresentanza dei sotto elencati operatori economici:
  - 1) Sig. Franco BERRUTI, nato a il 14/06/1952 Torino – C.I. n. AT8251322 rilasciata dal Comune di Torino, il 22/01/2013, per l'impresa SCHINETTI s.r.l.;
  - 2) Sig. Massimo ARIONE, nato il 26/08/1959 a Sommariva Bosco (CN) – C.I. n. AO0031254, rilasciata dal Comune di Casalgrasso (CN), il 24/07/2008, per l'Impresa OFFICINAE S.C.;
  - 3) Sig.ra Emanuela MASCARELLO, nata il 11/11/1970 ad Alba (CN) – Patente n. U16291218X rilasciata dall'Ufficio Centrale Operativo il 12/08/2014, per l'Impresa OFFICINAE S.C.;

- 4) Sig. Gianpaolo POMPEO, nato il 18/03/1973 a Moncalieri (TO) – C.I. n. AK3153784 rilasciata dal Comune di Moncalieri (TO) il 31/08/2005, per l'Impresa POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l.;
- 5) Sig.ra Daniela CUBITO, nata il 24/03/1975 a Torino – C.I. n. AU2083386 rilasciata dal Comune di Lavarone (TN) il 22/08/2013, per l'Impresa CIRIÈ TERMICA s.n.c.;
- 6) Sig. Antonio SIMONETTI, nato il 08/07/1972 a Moncalieri (TO) – C.I. n. AT8256039 rilasciata dal Comune di Torino il 30/01/2013, per l'Impresa CIRIÈ TERMICA s.n.c.;
- 7) Sig.ra Anna MIGLIARINI, nata il 21/08/1959 a Susa (TO) – Patente n. TO3065366P rilasciata dal Prefetto di Torino valida sino al 04/07/2018, per l'Impresa SIRAM S.p.A.;
- 8) Sig. Sigismondo MAGNIFICO, nato il 12/01/1955 a Moncalieri (TO) – Patente n. U1D820976J rilasciata dal M.I.T. Ufficio Centrale Operativo il 30/05/2014, per l'Impresa SIRAM S.p.A.;

**Tutto ciò premesso**

Il Presidente dà atto che l'Impresa OFFICINAE S.C., ha comprovato il possesso di tali requisiti.

La Commissione giudicatrice alle ore 14,50 dichiara chiusa la seduta pubblica, al fine di provvedere, in successiva seduta a porte chiuse, all'esamina dei plichi contenenti le offerte tecniche.

La Commissione si aggiorna alle ore 15,00 del giorno 23/03/2015 per l'inizio dei lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

arch. Teresa POCHETTINO



I Commissari

dott.ssa Sara MACCARIO

ing. Giorgia CANTATORE

Il Segretario verbalizzante

ing. Domenico USAI

